



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Abusivismo e Condoni Edilizi

protocollo e data come da timbratura

ACQUISIZIONE N° 1/2025

OGGETTO: Dichiarazione di acquisizione di opera abusiva e relativa area di sedime di cui all'art. 31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n. 25/2023, prot. n. 21827 del 12/04/2023, per opere abusive realizzate in Via Fiorillo n. 27

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il provvedimento prot. 48890 del 07/09/2022 con il quale il dirigente pro tempore del Settore Pianificazione Urbanistica ha disposto il rigetto dell'istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 prot. n. 5602 del 07/03/1986, fascicolo n. 298, avanzata dal sig. [REDACTED], per opere abusive realizzate alla Via Fiorillo n. 27 (ex 17) - censite in N.C.E.U. al foglio 20, p.lla 555, sub. 5, cat. C/6, piano T - in quanto:

- nell'anno 1965, data dichiarata di ultimazione delle opere, queste ultime non risultavano realizzate;
- sul manufatto oggetto di condono sono state eseguite ulteriori opere senza titoli autorizzativi;

- l'ordinanza dirigenziale n. 25/2023 prot. n. 21287 del 12/04/2023, emessa ai sensi dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 - che alla presente si allega a costituirne parte integrante - con la quale è stata ingiunta la demolizione delle opere abusivamente realizzate, così come modificate e ampliate - catastalmente censite come sopra - e consistenti in:

"... un piccolo edificio isolato posto al piano terra nell'area pertinenziale retrostante al fabbricato di cui costituisce pertinenza. Il manufatto realizzato con muratura portante in lapil-cemento e copertura in lamiera grecata è costituito da un locale principale adibito a box auto, un adiacente locale deposito con accesso dall'area esterna nonché, adiacente a quest'ultimo, da una tettoia in lamiera chiusa in parte sui lati, con muratura. La superficie complessiva realizzata misura mq. 58,12 pari ad una volumetria di mc. 158,98 ...";

PRESO ATTO:

- che l'ordinanza di demolizione n. 25/2023 prot. n. 21287 del 12/04/2023 è stata notificata, in data 16/05/2023 - a mezzo raccomandata a/r (art. 140 c.p.c.) - alla sig.ra:
 - [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F. [REDACTED] e residente in [REDACTED] ([REDACTED]) alla Via [REDACTED] n. [REDACTED];in qualità di proprietaria dell'immobile;
- del verbale di inottemperanza - trasmesso dalla Polizia Municipale con nota prot. 53803/2024 - redatto a seguito di sopralluogo effettuato in data 17/09/2024 e sottoscritto dall'interessata in pari data, dal quale si rileva che la stessa non ha provveduto al ripristino dello stato dei luoghi ingiunto con ordinanza n. 25/2023;

ACCERTATO, pertanto, che l'ordinanza di demolizione n. 25/2023 prot. n. 21287 del 12/04/2023 risulta non ottemperata;

ACCERTATO, altresì, che:

- in virtù dell'Atto del 28/11/1991 per Pubblico Ufficiale Coppola Mario in Ercolano (Na), Repertorio n. 8839 - Trascrizione Napoli 2, Reg. n. 40058/30501 del 04/12/1991, la sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F. [REDACTED], ha acquisito - tra l'altro - la proprietà del "... Box, alla via Fiorillo 31, confinante con proprietà del donante da più lati, in catasto alla partita 9175, folio 20, mappale 441, V. Fiorillo 17, p.t., con riserva d'uso a favore delle figlie [REDACTED] per un periodo limitato massimo di dieci anni ...";
- con successive variazioni catastali, l'identificativo della particella 441 è stato modificato - prima - in 555/sub. 2 (prot. n. NA0291396 del 17/05/2012) e - infine - dopo ulteriore modifica per ampliamento, in 555/sub. 5 (prot. n. NA0291403 del 17/05/2012);

RICHIAMATI:

- l'art. 31, comma 3 del D.P.R. n. 380/01 che testualmente recita: "*Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.*";
- l'art. 31, comma 4 del D.P.R. n. 380/01 che testualmente recita: "*L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.*";

D I C H I A R A

che sono acquisite di diritto al patrimonio del Comune di Ercolano le opere oggetto di ordinanza di demolizione n. 25/2023 prot. n. 21287 del 12/04/2023 e la relativa area di sedime, coincidenti con l'intero immobile - adibito a box auto, deposito e annessa tettoia - individuato nel N.C.E.U. al foglio 20, particella 555, sub. 5;

l'immobile è acquisito comprensivo di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, nonché servitù attive e passive se e come legalmente costituite, il tutto così come risulta dai titoli di provenienza e, in particolare da:

- Atto di donazione del 28/11/1991, per Notaio Coppola Mario in Ercolano (Na), Repertorio n. 8839, Trascrizione Reg. part. 30501 Reg. gen. 40058, afferente al medesimo immobile - al tempo - identificato in catasto al Foglio 20, p.lla 441;

A V V E R T E

che, per la successiva trascrizione nei registri immobiliari, l'immissione in possesso dell'immobile opererà a decorrere dal 17/09/2024, data di notifica all'interessata dell'accertamento di inottemperanza alla ingiunzione a demolire lo stesso;

D I S P O N E

- **che il presente atto sia notificato, a mezzo dei messi comunali, alla sig.ra:**

- [REDACTED] nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F. [REDACTED] e residente in [REDACTED] ([REDACTED]) alla Via [REDACTED] n. [REDACTED] int. [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile identificato nel N.C.E.U. al foglio 20, p.lla 555, sub. 5;
- che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla comunicazione del presente atto alla Regione Campania, alla competente Soprintendenza;
- che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda, altresì, alla trasmissione del presente atto - ad avvenuta notifica dello stesso all'interessata - al Servizio Gestione del Patrimonio del Comune di Ercolano, per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario Responsabile
Arch. Walter Esposito

WALTER
ESPOSITO
24.02.2025
11:23:04
GMT+01:00



Il Dirigente f.f. Settore VI
Decreto Sindacale n. 104 del
14/11/2024 prot. n. 0066047/2024
Arch. Emanuela Punzo

EMANUELA
PUNZO
24.02.2025
16:35:43
GMT+02:00

