



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 105/2024

Sindaco: CIRO BUONAJUTO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in via Patacca 94

II SINDACO

Visto il sopralluogo effettuato della Polizia Municipale e dell'U.T.C. intervenuti, a seguito di segnalazione dei VV.FF. in data 20/11/2024 in via Patacca 94 (prot. 68198/2024) – Fabbricato in N.C.E.U. al foglio 1, particella 693, di seguito riportato, cita testualmente:

“L’anno 2024, il giorno 20 del mese di novembre, il sottoscritto Ing. Mauro Pecchia, in servizio presso il settore Gestione del Territorio, congiuntamente alla Polizia Municipale, è intervenuto in via Patacca 94, fine di valutare eventuali dissesti statici come da segnalazione dei Vigili del Fuoco prot. 67310/2024.

L’immobile in oggetto è stato danneggiato dall’evento esplosivo del 18 Novembre.

Si è proceduto ad un esame visivo delle strutture tutte rilevando:

IMPRATICABILITA' del garage/studio posto al piano terra con entrata dal cortile, detta struttura, realizzata in acciaio con copertura in lamiera coibentate e tompagni in muratura, risulta completamente e strutturalmente compromessa sia dall’onda d’urto dell’esplosione sia dai di detriti (interi blocchi di muratura di tufo provenienti dall’dificio esplosivo) che hanno investito tutto il cortile del fabbricato in oggetto.

Il corpo di fabbrica principale invece, costituito da un fabbricato per civile abitazione di 2 piani fuori terra, non presenta danni né alla struttura né distacchi di tompagni, per cui non ne viene inibito l’uso. Si riscontano, per lo stesso fabbricato, danni sia agli infissi, come la rottura di vetri e lo scardinamento di quelli più vicini all’esplosione, sia ai muretti / parapetti esterni dei balconi al primo piano del retrofabbricato. ”

Preso atto,

che per il fabbricato in oggetto risulta di proprietà dei sigg.:

- *****nato a *****C.F. ***** residente alla via *****;
- ***** nata a ***** il ***** C.F. ***** residente in alla *****
- ***** nata a ***** residente alla via *****;
- ***** nata a ***** residente alla via via *****;

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all’eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritto in narrativa.

Richiamato l’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”*.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l’emissione di apposita ordinanza ai sensi dell’art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l'art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”*.

ORDINA

Ai sigg.:

- ***** nato a
N*****
*****,

- ***** nata a

- ***** nata a

- ***** nata a

in qualità di proprietari dell'immobile oggettivato

la messa in sicurezza “ad Horas”, e comunque in linea con eventuali atti emessi da altra autorità giudiziaria, del fabbricato in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo, nelle more, l'inibizione del locale garage posto al piano terra.

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o*

alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”.

- che tale ordinanza è emanata al solo scopo dell'eliminazione del pericolo e non prevede il ripristino di quanto oggettivato in quanto, lo stesso, dovrà essere richiesto con idoneo titolo edilizio da presentarsi presso lo Sportello Unico Edilizio di questo comune.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza ai sigg.:

- ***** nato a

*****;
- ***** nata a

*****;
- ***** nata a

*****;
- S***** nata a

*****;

Copia del presente atto va inviata:

- alla Prefettura di Napoli;
- al Comando VV.F. di Napoli;
- al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;
- alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- alla Polizia Municipale di Ercolano.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO
Avv. Ciro Buonajuto