



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Abusivismo e Condoni Edilizi

PROTOCOLLO INFORMATICO

N° 65375 del 12/11/2024

ORDINANZA N° 78/2024

**AVVENUTA OTTEMPERANZA
ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EX ART. 35 D.P.R. N. 380/2001 N. 40/2024
PROT. N. 27723/2024 DEL 06/05/2024**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che,

- con relazione prot. n. 58170/2024 del 17/10/2023, redatta a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della Polizia Municipale, è stata accertata in Ercolano (Na) alla Via Achille Consiglio n. 6, is. ●, sc. ●, piano ●, int. ●, codice alloggio ● - all'interno dell'appartamento occupato dal sig. ●, nato ad ● il ● - l'esecuzione di opere edili prive di titoli abilitativi e precisamente:

"[...]...l'abuso già rilevato in data 26.06.2023 prot.100991 risulta tuttora presente e consiste nel prolungamento del balcone pre-esistente di dimensioni 2,50x1,30 Mt coperto da una tettoia coibentata posta a un'altezza di 2,70 Mt presumibilmente databile oltre 15 anni. Si evidenzia che il balcone originario è chiuso parzialmente da una struttura in alluminio (veranda). Sul lato ovest dell'immobile realizzazione di una chiusura in muratura del preesistente balcone avente una superficie di 3,25x1,30 Mt e altezza di circa 2,70 Mt. Si evidenzia che una parte del balcone pre-esistente è stato murato ed è datato presumibilmente da oltre 15 anni."

- con ordinanza dirigenziale n. 40/2024, prot. n. 27723/2024 del 06/05/2024, emessa ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001, veniva ingiunta al Sig.:
 - ●, nato ad ● il ●, C.F. ● e residente in ● alla ● n.●(is.●, sc.●, piano ●, int.●, codice alloggio ●), in qualità di occupante;

la demolizione delle opere abusivamente realizzate, nonché il ripristino dello stato dei luoghi;

- a seguito di sopralluogo del 31/10/2024, il Comando di Polizia Locale ha trasmesso, con nota prot. n. 63429 del 31/10/2024, il verbale di accertamento dell'avvenuta ottemperanza, da parte dell'interessato, a quanto ordinato con il citato provvedimento dirigenziale n. 40/2024;

RICHIAMATI:

- il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. g) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale";
- il D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare l'art. 27, comma 1 che recita: "Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la

rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”;

- lo Statuto Comunale;
- La Legge 7 Agosto 1990, n.241.

RITENUTO che, per le motivazioni sopra riportate, sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per emettere provvedimento di avvenuta ottemperanza all’Ordinanza Dirigenziale n. 40/2024 - prot. n. 27723 del 06/05/2024 emessa ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. n. 380/2001;

PRENDE ATTO

che l’ordinanza dirigenziale n. 40/2024, prot. n. 27723/2024 del 06/05/2024, emessa ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. n. 380/2001, con la quale si ingiungeva al sig.:

- [redacted], nato ad [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] e residente in [redacted] alla [redacted] n. [redacted] (is. [redacted], sc. [redacted], piano [redacted], int. [redacted], codice alloggio [redacted]), in qualità di occupante;

la demolizione delle opere abusivamente realizzate in Ercolano (Na) alla Via Achille Consiglio n. 6, è stata ottemperata così come accertato dal Comando di P.M. giusto verbale trasmesso al Settore Gestione del Territorio, con nota prot. n. 63429 del 31/10/2024, a seguito di sopralluogo del 31/10/2024.

REVOCA

con effetto immediato, l’Ordinanza di Demolizione n. 40/2024 - prot. n. 27723 del 06/05/2024.

DISPONE

- che il presente atto sia notificato, a mezzo dei Messi comunali al Sig.:
 - [redacted], nato ad [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] e residente in [redacted] alla [redacted] n. [redacted] (is. [redacted], sc. [redacted], piano [redacted], int. [redacted], codice alloggio [redacted]);
- che il Responsabile dell’Ufficio Repressione Abusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento:
 - alla competente Soprintendenza, al Genio Civile territorialmente competente, alla Guardia di Finanza - Comando Compagnia di Portici, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Municipale, per conoscenza;
 - all’Ufficio Messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio informatico e alla Redazione Web per la pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente.

Ercolano, li 12/11/2024

Il Funzionario Responsabile
Arch. Walter Esposito

Il Dirigente
per Delega del Dirigente *ad interim*
Prot. G. 64644 del 07/11/2024
Arch. Valentina Ascione