



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 100/2024

Sindaco: CIRO BUONAJUTO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità il fondo sito in località “La Scala” di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana

II SINDACO

Vista la relazione inoltrata dalla Capitaneria di Porto – Guardia Costiera in riguardo all’immobile in oggetto sito in località “La Scala” con protocollo 63618/2024, di cui si riportano le risultanze tecniche riguardo ad un pericolo per la pubblica e privata incolumità,

“Nella predetta località si è rilevata la presenza di un percorso pedonale che passa di fianco al fabbricato “New Beach Lounge Bar” - in parallelo al sovrastante binario ferroviario - parzialmente occluso da due pali in ferro dalle estremità non smussate (foto n.1); inoltre, si è constatato che, lungo il predetto percorso, sussiste una sovrastante struttura in calcestruzzo, attigua ai binari ferroviari, con calcinacci staccati e ferri di varia tipologia in cattivo stato manutentivo (foto n. 2-3), potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità. Parimenti, si è accertata in loco anche la presenza di:

- una buca nel suolo, non segnalata né delimitata da alcuna protezione, di circa 80 cm di profondità, che funge presumibilmente da scolo per l’acqua piovana (foto n.4), e che personale di questo Comando ha provveduto, nell’immediatezza, a delimitare con nastro bicolore (foto n.5) nonché a segnalare telefonicamente a codesta Polizia Locale;

- un muro in calcestruzzo in stato di degrado, con ferri di armatura arrugginiti e sporgenti (foto n. 6);

- una scala di accesso all’arenile in stato di cattiva manutenzione, con parti distaccate e pericolanti (foto n.7);”

Preso atto,

- che l’immobile in oggetto censito al N.C.T del Comune di Ercolano al Foglio 20 part. 86 risulta di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana: rfi-dpr-dtp.na@pec.rfi.it;

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all’eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità;

Richiamato l’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita “*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione*”.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l’emissione di apposita ordinanza ai sensi dell’art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l’art. 677 del codice penale il quale stabilisce che “*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell’edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*”.

ORDINA

A

Rete Ferroviaria Italiana rfi-dpr-dtp.na@pec.rfi.it in qualità di proprietario dell’immobile,

la messa in sicurezza “ad Horas” del fondo in oggetto, con l’obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l’avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

P R E A V V E R T E

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l’informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all’effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall’art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall’articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l’inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell’art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita “*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell’edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*”.

D I S P O N E

_la notifica della presente Ordinanza ad:

Rete Ferroviaria Italiana rfi-dpr-dtp.na@pec.rfi.it in qualità di proprietario dell’immobile

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**
- **al Comando VV.F. di Napoli;**
- **al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **alla Polizia Municipale di Ercolano;**
- **Alla Capitaneria di Porto – Guardia Costiera di Torre del Greco**

L’Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

Avv. **Ciro Buonajuto**



Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
CAPITANERIA DI PORTO – GUARDIA
COSTIERA
TORRE DEL GRECO
Sezione Demanio e Contenzioso

A

CITTA' DI ERCOLANO
VI SETTORE – GESTIONE DEL
TERRITORIO
Ufficio Diritto di superficie e demanio
Marittimo;
Ufficio condono edilizio – Repressione
Abusivismo Edilizio – Dissesti Statici
protocollo.ercolano@legalmail.it

CITTA' DI ERCOLANO
V SETTORE – AMBIENTE
protezioneambientale.ercolano@pec.it

POLIZIA LOCALE CITTA' DI
ERCOLANO
polizialocale.ercolano@legalmail.it

Allegato 1

Argomento: Segnalazione criticità in località “La Scala” e “Punta Quattro Venti” del Comune di Ercolano con contestuale richiesta di sopralluogo congiunto.

Nell’ambito delle attività di competenza di questa Capitaneria di porto in materia di demanio marittimo, a seguito di recente sopralluogo, effettuato da personale dipendente in località “La Scala” e “Punta Quattro Venti” di codesta Città, si rappresenta quanto segue.

Nella predetta località si è rilevata la presenza di un percorso pedonale che passa di fianco al fabbricato “*New Beach Lounge Bar*” - in parallelo al sovrastante binario ferroviario - parzialmente occluso da due pali in ferro dalle estremità non smussate (foto n.1); inoltre, si è constatato che, lungo il predetto percorso, sussiste una sovrastante struttura in calcestruzzo, attigua ai binari ferroviari, con calcinacci staccati e ferri di varia tipologia in cattivo stato manutentivo (foto n. 2-3), potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità.

Parimenti, si è accertata *in loco* anche la presenza di:

- una buca nel suolo, non segnalata né delimitata da alcuna protezione, di circa 80 cm di profondità, che funge presumibilmente da scolo per

- l'acqua piovana (foto n.4), e che personale di questo Comando ha provveduto, nell'immediatezza, a delimitare con nastro bicolore (foto n.5) nonché a segnalare telefonicamente a codesta Polizia Locale;
- un muro in calcestruzzo in stato di degrado, con ferri di armatura arrugginiti e sporgenti (foto n. 6);
 - una scala di accesso all'arenile in stato di cattiva manutenzione, con parti distaccate e pericolanti (foto n.7);
 - rifiuti di diversa natura, soprattutto nella parte terminale (foto n. 8) del percorso pedonale in questione, che si presenta angusto e dal fondo sconnesso;
 - rifiuti di varia tipologia sulla spiaggia libera pietrosa;
 - rifiuti e pali in ferro sporgenti (foto n. 9) sulla attigua scogliera artificiale;
 - un dirupo delimitato da una inadeguata recinzione in ferro con rifiuti di varia natura (foto n.10) nell'area posta a ovest.

Nella località Punta Quattro Venti, sulle spiaggette sottostanti le proprietà private individuate catastalmente nel N.C.T. fg. 20 del Comune di Ercolano, part.lla n. 64, n. 242 e n. 68, il personale operante ha rilevato la presenza di rifiuti e di terrapieni a monte non in sicurezza (foto n. 11, 12).

Inoltre, sui massi ciclopici della scogliera artificiale, ivi esistente, ricadente nella part.lla n. 496, si è riscontrata, soprattutto nella parte a nord-ovest, la presenza generalizzata di rifiuti di varia natura (foto n. 13) e di una pompa, a servizio della sovrastante struttura ricettiva Hotel Punta Quattro Venti, collocata in un ampio varco, tra i massi ciclopici, privo di delimitazione (foto n.14).

Si è accertata, poi, la sussistenza di rifiuti nell'area terminale del canale di scolo ubicato a nord della predetta part.lla 496, in prossimità del binario della ferrovia sovrastante (foto n.15).

Per quanto complessivamente esposto, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e a tutela dell'ambiente, si chiede di voler, pertanto, adottare i necessari interventi nell'area de qua.

Atteso quanto sopra, nell'ambito della condivisa collaborazione, si chiede, infine, di effettuare, a stretto giro, con codesto Ente gestore del demanio marittimo un sopralluogo congiunto, proprio al fine di approfondire la verifica delle segnalate criticità.

Si allega documento con n.15 rilievi fotografici.

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Leonello SALVATORI
(Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005)



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
CAPITANERIA DI PORTO – GUARDIA COSTIERA
TORRE DEL GRECO

Rilievi fotografici del 29 ottobre 2024, presso Località La Scala e Punta Quattro Venti, Comune di Ercolano.



FOTO 1



FOTO 2

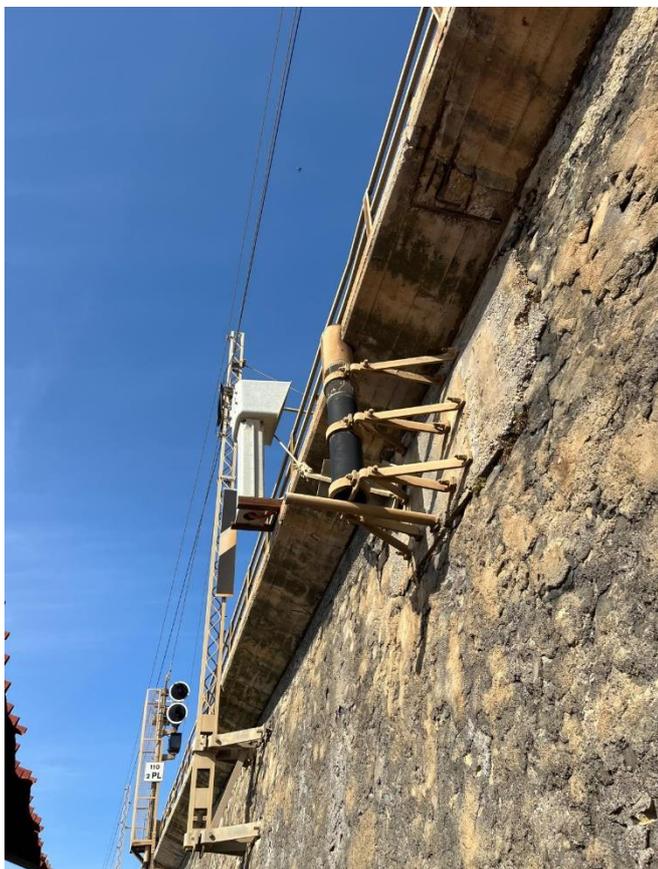


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

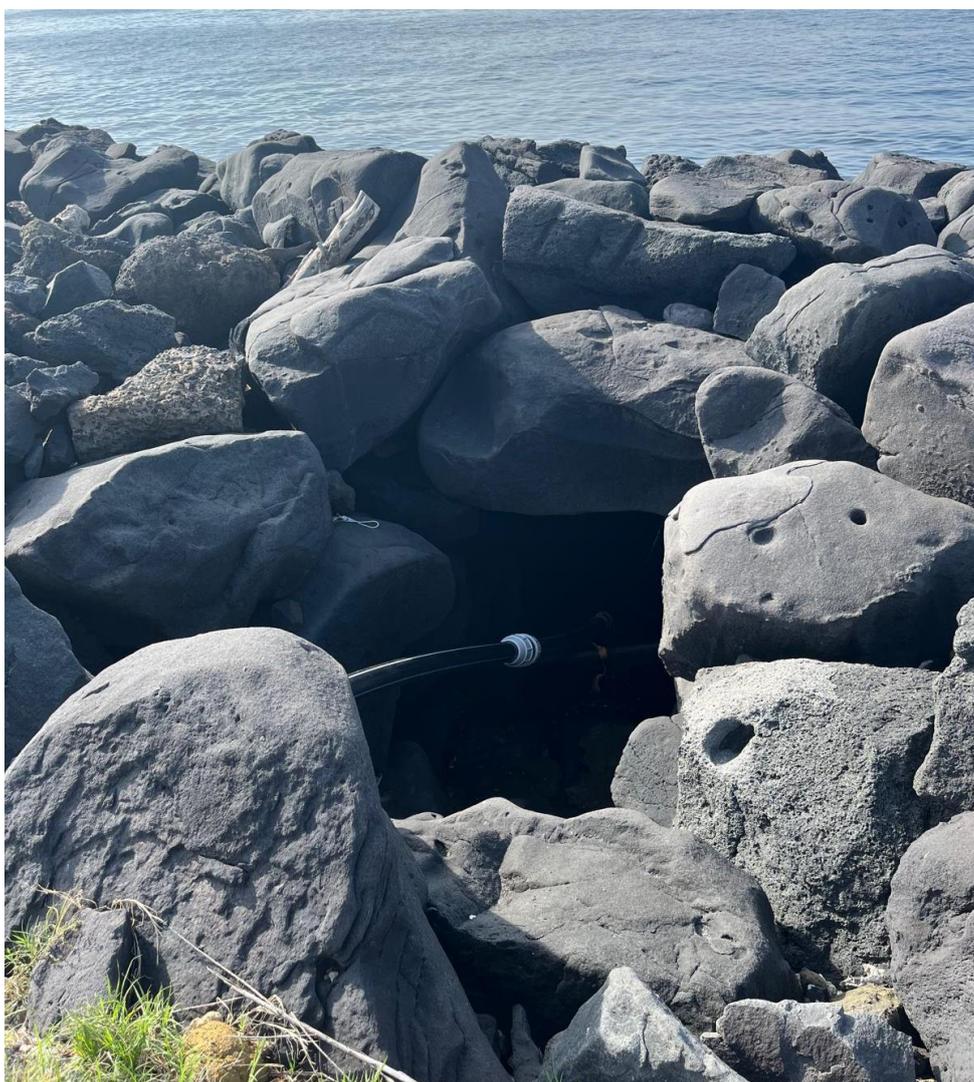


FOTO 14



FOTO 15