

N° PAP-03106-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 09/09/2024 al 24/09/2024

L'incaricato della pubblicazione
EMANUELA MARTUCCI



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 79/2024

Sindaco: CIRO BUONAJUTO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in corso Resina 364 - Villa Vargas Machucca



CIRO BUONAJUTO
COMUNE DI ERCOLANO
Sindaco
09.09.2024 10:20:54 UTC



EMANUELA
MARTUCCI
09.09.2024 11:13:00
UTC

II SINDACO

Vista la relazione, prot. n. 51963 del 09/09/2024, redatta dal personale dell'U.T.C. intervenuto in data 09/09/2024 in corso Resina 364 – Fabbricato in N.C.E.U. al foglio 19, particella 122 sub, di seguito riportata, cita testualmente:

“Trattasi di cedimento del solaio di copertura del piano secondo appartamento occupato dal sig. [REDACTED] e moglie [REDACTED]. Tale dissesto è stato provocato da infiltrazione di acque che negli anni, hanno provocato ingenti danni alla struttura portante il solaio stesso con il distacco dei copriferri e dei ferri stessi nei travetti in c.a. e la rottura di un travetto rompitratto.

Inoltre, il crollo del solaio oggetto di dissesto, provocherebbe danni e pericolo anche per l'appartamento al piano inferiore occupato dal sig. [REDACTED] e suo nucleo familiare. Si disponeva quindi lo sgombero delle unità immobiliari con l'ausilio degli assistenti sociali del comune di Ercolano e della Polizia di Stato per quanto di competenza.”

Preso atto,

- che già in sede di sopralluogo è stato comunicato l'inagibilità degli immobili visto il pericolo per il solaio di copertura del secondo piano;
- dalle ricerche anagrafiche ed ipocatastali è stato impossibile risalire alla proprietà degli immobili e precisamente:

PIANO PRIMO

[REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 364
[REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

PIANO SECONDO

[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all'eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritto nella relazione prot. n. 51963 del 09/09/2024.

Richiamato l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”*.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di

contingibilità ed urgenza, per l'emissione di apposita ordinanza ai sensi dell'art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l'art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”*.

ORDINA

Al sigg.:

[redacted] nato a [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted] nata a [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]

la messa in sicurezza **“ad Horas”** del solaio di copertura in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo, nelle more, ordina ai sigg.:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

proprietari ed occupanti dell'appartamento al piano secondo

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

proprietari ed occupanti dell'appartamento al piano primo

unitamente al proprio nucleo familiare, lo **SGOMBERO** degli immobili riportati al foglio 19 part. 122 appartamenti al piano primo e secondo interessati dal dissesto del solaio di copertura

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

DISPONE

_ alla Polizia Municipale di eseguire lo **SGOMBERO** delle unità al Piano Primo e al Piano Secondo in quanto non risultano garantite le condizioni di sicurezza del solaio di copertura delle unità abitative,

_ la notifica della presente Ordinanza ai sigg.:

[REDACTED]

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**
- **al Comando VV.F. di Napoli;**
- **al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **alla Polizia Municipale di Ercolano.**

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

Avv. **Ciro Buonajuto**





Città di Ercolano
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in corso Resina 364 - Villa Vargas Machucca' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 09/09/2024 al 24/09/2024 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03106-2024.