



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Abitativo e Condani Edifici

INGIUNZIONE DI PAGAMENTO N. 15/2024

PROT. N. 55693 DEL 26/09/2024

OGGETTO: Ingiunzione di pagamento per inottemperanza all'ingiunzione di demolizione emessa in data 13.07.2014- dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni nell'ambito della procedura R.E.S.A. n. 364/2013 - Lavori in danno per la demolizione di opere abusive site in Ercolano (NA) alla Via Caprile n. 87 a carico di [REDACTED]

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- In esecuzione della sentenza di condanna n. 4582/96 RG e n. 2145/97 RG, emessa in data 28.04.1998 dalla Corte di Appello di Napoli – VI Sezione Penale, divenuta irrevocabile in data 11.03.1999 nei confronti del Sig. [REDACTED] nato ad [REDACTED] è stata ordinata la demolizione delle opere abusive realizzate in Ercolano alla Via Caprile n. 87, consistenti: "... manufatto di due livelli fuori terra cadauno di mq 150, completo di solai, di tompagnature, di intonaci, impianti ed infissi";
- Con provvedimento di demolizione R.E.S.A. n. 364/2013, assunto in data 13.07.2014 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni, è stato ingiunto al Sig. [REDACTED] sopra generalizzato, di demolire le opere abusive compiutamente indicate nella suddetta sentenza, entro il termine di 45 giorni dalla data di notifica del medesimo provvedimento, con l'avvertenza che decorso inutilmente tale termine, si sarebbe proceduto di ufficio alla demolizione con attribuzione di tutte le spese a carico del condannato proprietario;
- In merito al citato provvedimento RE.S.A. n. 364/2013, il Sostituto Procuratore della Repubblica Dott. Giovanni Clienti, giusta nota del 12.10.2020, ha invitato l'Amministrazione di Ercolano, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.L. 30.09.2003 n° 269, convertito in legge 24.11.2003, n. 326, a richiedere alla CDP Spa, titolare del Fondo per le demolizioni dei manufatti abusivi, il finanziamento di €. 68.326,08 (sessantottomilatrecentoventisei/08) delle spese per procedere nel più breve tempo possibile al materiale abbattimento delle opere abusive innanzi descritte, realizzate sul territorio comunale ed oggetto di sentenza irrevocabile di condanna n. 4582/96 RG e n. 2145/97 RG emessa in data 28.04.1988 dalla Corte di Appello di Napoli – VI Sezione Penale, divenuta irrevocabile in data 11.03.1999 nei confronti del Sig. [REDACTED], nato ad [REDACTED];
- A conclusione dell'iter amministrativo la CDP Spa ha concesso al Comune di Ercolano il mutuo di €. 68.326,08 Pos. n. 4561019 del 25/11/2021, per la causale in oggetto, previa assunzione del relativo impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale, giusta determina dirigenziale n. 12/21/37 del 16.11.2020, catalogata nel bilancio di previsione anno 2020 cap. 3606;

- Stante l'inottemperanza da parte del sig. [REDACTED] a quanto ordinato con il procedimento RE.S.A. n. 364/2013, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni ha provveduto ad affidare all'impresa F.lli Martino Snc, con sede in Frattamaggiore (NA) alla 5 Trav. D'Ambrosio n. 16, i lavori di demolizione delle opere abusive ed all'Arch. Valeria Serpico, con studio in Napoli alla via P. Castellino, 128, la direzione dei lavori per l'espletamento degli incarichi professionali inerenti la citata demolizione;
- In data 28.04.2022 l'Arch. Valeria Serpico incaricato dal Sostituto Procuratore Dott. G. Cilenti ha redatto il verbale di constatazione, prot. n. 24656 del 02.05.2022, di avvenuta demolizione e chiusura dei lavori con il quale si attestava la regolare esecuzione dei lavori di demolizione e la loro ultimazione, con la consegna dell'area di sedime dei manufatti demoliti al Comune di Ercolano, giusto verbale di consegna di pari data;
- A conclusione delle opere di demolizione, l'Amministrazione Comunale di Ercolano:
 - a) a seguito dell'emissione in data 13.06.2022 da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni del relativo decreto di pagamento, esecutivo in data 15.07.2022, con determinazione dirigenziale n. RCG 21/2023 del 10.01.2023, n. DetSet 1/2023 del 02/01/2023, ha liquidato all'Arch. Valeria Serpico, con studio in Napoli alla via P. Castellino, 128 la somma complessiva di **€. 3.581,12** comprensiva di IVA ed oneri accessori, per l'espletamento di incarichi professionali per la demolizione delle opere di cui alla procedura RE.S.A. n. 364/2013;
 - b) a seguito dell'emissione in data 13.06.2022 da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni del relativo decreto di pagamento, esecutivo in data 15.07.2022, con determinazione dirigenziale n. RCG 22/2023 del 10.01.2023, n. DetSet 1/2023 del 02/01/2023 ha liquidato all'impresa F.lli Martino Snc, con sede in Frattamaggiore (NA) alla 5 Trav. D'Ambrosio n. 16, i lavori di demolizione delle opere abusive, la somma complessiva di **€. 48.951,71 comprensiva di IVA** per la demolizione delle opere di cui alla procedura di RE.S.A. n. 364/2013;
 - c) a seguito dell'emissione in data 13.06.2022 da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni dei relativi decreti di pagamento, esecutivi in data 15.07.2022, con determinazione dirigenziale n. RCG 2181/2022 del 26.08.2022, n. DetSet 57/2022 del 09/08/2022, ha liquidato la Ditta La Nuova Campania Srl, con sede in Napoli alla via Nuova Delle Brece n. 214 la somma complessiva di **€. 5.508,30, comprensiva di IVA**, per le operazioni di sgombero per la demolizione delle opere di cui alla procedura RE.S.A. n. 364/2013;

CONSIDERATO CHE:

- La spesa complessiva per l'effettuazione dei lavori in danno del sig. [REDACTED] delle opere abusive ubicate in Ercolano (NA) alla via Caprile n. 87, a seguito della procedura RE.S.A. n. 364/2013, assomma a complessivi **€. 58.041,13**, così corrisposta:

- 1) €. 3.581,12 all'Arch. Serpico Valeria, con studio in Napoli alla via P. Castellino n. 128, con mandato n. 298 del 12.01.2023;
- 2) €. 48.951,71 all'impresa F.lli Martino Snc, con sede in Frattamaggiore (NA) alla 5 Trav. D'Ambrosio n. 16, con mandato n. 305 del 12.01.2023;
- 3) €. 5.508,30 alla Ditta La Nuova Campania Srl, con sede in Napoli alla via Nuova Delle Brece n. 214, con mandato n. 5269 del 12.09.2022;

RILEVATO CHE, il sig. [redacted] deceduto il 17.10.2010 e che gli aventi causa sono:

- Sig. ra [redacted], nata ad [redacted] il 14.11.1952 e residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. ra [redacted], nata ad [redacted] il 22.04.1955 e residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. ra [redacted], nata ad [redacted] il 15.05.1957 e residente in [redacted] alla via [redacted]
- Sig. [redacted], nato a [redacted] il 22.11.1972 e residente in [redacted]

RITENUTO CHE, ricorrono gli estremi legali per l'emissione del presente atto da notificarsi agli eredi del sig. [redacted] (deceduto il 17/10/2020) nella qualità di destinatari del provvedimento RE.S.A. n. 364/2013, assunto in data 13.07.2014 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni;

INGIUNGE

Ai sigg.ri:

- [redacted], nato a [redacted] il 11.11.1959 e residente in [redacted] alla via [redacted]
- [redacted], nata a [redacted] il 22.04.1955 e residente in [redacted] alla via [redacted]
- [redacted], nata ad [redacted] il 15.05.1957 e residente in [redacted] alla via [redacted]
- [redacted], nato a [redacted] il 22.11.1972 e residente in [redacted]

nella qualità di aventi causa del provvedimento RE.S.A. n. 364/2013, emesso in data 13.07.2014 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Sezione Urbanistica – Ufficio Demolizioni, inerente la demolizione in danno degli Stessi delle opere abusive ubicate in Ercolano (NA) alla via Caprile n. 87, **di provvedere entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dall'avvenuta notifica del presente atto, al pagamento dell'importo complessivo dovuto di € 58.041,13**, quale spesa complessiva sostenuta in anticipazione dal Comune di Ercolano per la demolizione in parola, mediante bonifico bancario intestato al Comune di Ercolano, IBAN: IT96M 0514240140T21030000206 - indicando nella causale "Provvedimento RE.S.A. n. 364/2013 – Recupero somme lavori in danno" (avendo cura di inserire il numero identificativo e la data dell'ingiunzione di pagamento) così corrisposta:

- a) €. **3.581,12** all'Arch. Serpico Valeria, con studio in Napoli alla via P. Castellino n. 128 per l'espletamento degli incarichi professionali di direttore dei lavori;
- b) €. **48.951,71** all'impresa F.lli Martino Snc, con sede in Frattamaggiore (NA) alla 5 Trav. D'Ambrosio n. 16 per i lavori di demolizione delle opere abusive;
- c) €. **5.508,30** alla Ditta La Nuova Campania Srl, con sede in Napoli alla via Nuova Delle Brece n. 214 per le operazioni di sgombero.

Dell'avvenuto pagamento dovrà essere data comunicazione al Settore Gestione del Territorio e al Settore Risorse e Patrimonio del Comune di Ercolano.

Decorso inutilmente il termine fissato per il pagamento si procederà all'esecuzione forzata prevista dall'art. 27 della L. 689/81 e s.m. e i. con le maggiorazioni previste dal medesimo articolo.

DISPONE

che il presente atto sia notificato ai sigg.ri:

- [redacted] nata ad [redacted] (NA) il [redacted] 19[redacted] e residente in [redacted] (NA) alla via [redacted] n. [redacted]
 - [redacted] nata [redacted] (NA) il [redacted] 19[redacted] e residente in [redacted] (NA) alla via [redacted] n. [redacted]
 - [redacted] nata ad [redacted] (NA) il [redacted] 19[redacted] e residente in [redacted] (NA) alla via [redacted] n. [redacted]
 - [redacted] nato a [redacted] (NA) il [redacted] 19[redacted] e residente [redacted]
- Sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito WEB dell'Ente, per giorni quindici (15) consecutivi;
 - Sia trasmesso, completo delle annotazioni di notifica, al Settore Finanze ed all'Avvocatura municipale affinché, decorso infruttuosamente il termine assegnato al presente provvedimento, siano avviate dai predetti uffici le procedure per l'esecuzione forzata.

ALLEGA

In copia alla presente, per opportuna scienza e conoscenza ai sensi di legge, le determine di liquidazione e i mandati di pagamento con relativa quietanza:

- 1) Determinazione Dirigenziale n. RCG 21/2023 del 10/01/2023, n. DetSet 1/2023 del 02/01/2023 e mandato di pagamento n. 298 del 12/01/2023 di €. 3.581,12;
- 2) Determinazione Dirigenziale n. RCG 22/2023 del 10.01.2023, n. DetSet 1/2023 del 02/01/2023 e mandato di pagamento n. 305 del 12/01/23 di €. 48.951,71;
- 3) Determinazione Dirigenziale n. RCG 2181/2022 del 26/08/2022, n. DetSet 57/2022 del 09/08/2022 e mandato di pagamento n. 5269 del 12/09/2022.

AVVERTE

ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, che contro il presente atto l'interessata può presentare, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

Ercolano, 26/09/2024

Il Responsabile del Procedimento

Walter Esposito


Il Dirigente
 del Settore VI Gestione del Territorio
 Arch. Olimpio Di Martino

