



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Abusivismo e Condoni Edilizi

PROTOCOLLO INFORMATICO

N° 55539 del 25/09/2024

ORDINANZA N° 65/2024

## DICHIARAZIONE DI ACQUISIZIONE DI OPERA ABUSIVA E RELATIVA AREA DI SEDIME

### IL DIRIGENTE

#### VISTA:

- L'Ordinanza di demolizione n. 61/2023 prot. n. 41907 del 18/07/2023 emessa ai sensi dell'ex art. 31 D.P.R. n. 380/2001 con la quale è stata ingiunta la demolizione delle opere abusive realizzate in Ercolano (NA) alla Via Aveta snc presso i fondi, censiti in Catasto Terreni al foglio 11, p.lle 2458, 3266, 3267 così descritte:

*"...In origine sussistevano una serie di strutture serricole con struttura mista piedritti in ferro e traverse in legno di cui in alcuni punti ne resta traccia. Ma al momento del sopralluogo solo una di dette strutture risulta ancora in essere ma completamente trasformata, parte in deposito e parte ricovero animali del tipo a batteria in struttura mista lamiera e muratura e pavimentazioni in cemento, occupante una superficie di circa 375 mq ed un'altezza media di 3,50 originando un volume totale di 1312, 12 mc, il tutto ricadente completamente all'interno della particella 2458.*

*Invece, per la parte anteriore della stessa particella 2458 ed 3266 e per l'intera particella 3267 è stata trasformata in area di stallo e transito autovetture, con la totale rimozione delle strutture serricole ed l'impermeabilizzazione del terreno ponendo in posa uno strato misto granulometrico compatto, il tutto per un estensione totale di mq 920 circa.";*

#### PRESO ATTO:

- che l'Ordinanza di Demolizione n. 61/2023 prot. n. 41907 del 18/07/2023 in data 01/08/2023 veniva notificata, a mezzo dei Messi Comunali, ai titolari degli immobili:
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED];
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED];
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED];
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED];
- del verbale di inottemperanza, trasmesso con nota P.E. Protocollo nr. 52069 - del 09/09/2024 dal Comando Polizia Locale, redatto a seguito di sopralluogo effettuato in data 09.09.2024 e notificato agli interessati in pari data, dal quale si rileva che gli stessi non hanno ottemperato all'Ordinanza di Demolizione n. 61/2023 prot. n. 41907 del 18/07/2023;

**ACCERTATO**, pertanto, che l'Ordinanza di Demolizione n.61/2023 prot. 41907 del 18/07/2023 risulta non ottemperata.

**ACCERTATO**, altresì, che in virtù dell'Atto del 08/07/2022 per Pubblico Ufficiale Manno Antonella in Sant'Anastasia (Na) Repertorio n. 19853 - Trascrizione Napoli 2 n. 35521/27085 del 12/07/2022:

Fasc. 4546/AR

- [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED] n. [REDACTED], è nudo-proprietaria dei fondi identificati in catasto terreni al foglio 11, p.lla 2458, 3266, 3267;
- [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED] n. [REDACTED], è nudo-proprietario dei fondi identificati in catasto terreni al foglio 11 p.lla 2458, 3266, 3267;
- [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED] n. [REDACTED], è usufruttuario del fondo identificato in catasto terreni al foglio 11, p.lla 3266, 3267;
- [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED] n. [REDACTED], è usufruttuario del fondo identificato in catasto terreni al foglio 11, p.lla 2458, 3267;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 31, comma 3 del D.P.R. n.380/01 che testualmente recita: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.”*
- l'art. 31, comma 4 del D.P.R. n.380/01 che testualmente recita: *“L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.”;*

#### **D I C H I A R A**

**che sono acquisite di diritto al patrimonio del Comune di Ercolano le opere oggetto di ordinanza di demolizione n. 61/2023 prot. n. 41907 del 18/07/2023 e la relativa area di sedime costituita da:**

- circa 375 mq adibita a deposito e ricovero animali e pavimentazione in cemento;
- circa 920 mq trasformati in parcheggio insistenti sulle particelle identificate in Catasto Terreni al Foglio 3, particelle 2458, 3266 e 3267;

**nonché, la restante superficie delle particelle identificate in Catasto Terreni al Foglio 3, particelle 2458 e 3266 e 3267, per complessivi mq 2877, inferiori al limite di dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.**

**Gli immobili sono acquisiti comprensivi di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, nonché servitù attive e passive se e come legalmente costituite, il tutto così come risulta dai titoli di provenienza, ed in particolare:**

- in virtù dell'Atto di donazione del 10/03/1990, per Notaio Mario Coppola di Ercolano (Na), Reg. part. 7436 Reg. Gen. 9444, afferente alla particella identificata al Foglio 11 p.lla 3266: *“[...]...comunione al viale particella 3268 ex 2454/b ... [...]...al viale indicato con la particella 3269 [...]...al viale principale di accesso al fabbricato (particella 2459 f.11)”;*
- in virtù dell'Atto di donazione del 10/03/1990, per Notaio Mario Coppola di Ercolano (Na), Reg. part. 7435 Reg. Gen. 9443, afferente alla particella identificata al Foglio 11 p.lla 2458: *“[...]...comunione al viale particella 3268 ex 2454/b ... [...]...al viale indicato con la particella 3269 [...]...al viale principale di accesso al fabbricato (particella 2459 f.11)”;*

## AVVERTE

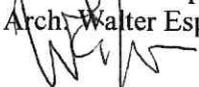
che a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune di Ercolano entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'area come sopra determinata;

## DISPONE

- A) che il **Messo comunale** provveda con assoluta urgenza alla notifica del presente provvedimento ai sig.ri:
- [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] ([REDACTED]) alla [REDACTED] n. [REDACTED], nella qualità di nudo-proprietario dei fondi identificati in catasto terreni al foglio 11, p.lla 2458, 3266, 3267;
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] ([REDACTED]) alla [REDACTED] n. [REDACTED], nella qualità di nudo-proprietario dei fondi identificati in catasto terreni al foglio 11, p.lla 2458, 3266, 3267;
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] ([REDACTED]) alla [REDACTED] n. [REDACTED], quale usufruttuario del fondo identificato in catasto terreni al foglio 11, p.lla 3266, 3267;
  - [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] ([REDACTED]) alla [REDACTED] n. [REDACTED], quale usufruttuario del fondo identificato in catasto terreni al foglio 11, p.lla 2458, 3267;
- B) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla comunicazione del presente provvedimento alla **Regione Campania**, alla competente **Soprintendenza**;
- C) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento completo della relata di avvenuta notifica al:
- **Servizio Gestione del Patrimonio del Comune di Ercolano**, per gli adempimenti di competenza;
  - **SUAP**, per conoscenza.

Ercolano, li 25/09/2024

Il Funzionario Responsabile  
Arch. Walter Esposito



Il Dirigente VI Settore  
(delega funzioni dirigenziali  
Disposizione servizio n° 3/2024)  
Arch. Valentina Ascione

