



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 79/2024

Sindaco: CIRO BUONAJUTO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in corso Resina 364 - Villa Vargas Machucca

II SINDACO

Vista la relazione, prot. n. 51963 del 09/09/2024, redatta dal personale dell'U.T.C. intervenuto in data 09/09/2024 in corso Resina 364 – Fabbricato in N.C.E.U. al foglio 19, particella 122 sub, di seguito riportata, cita testualmente:

“Trattasi di cedimento del solaio di copertura del piano secondo appartamento occupato dal sig. Del Prete Aniello e moglie Provitolo Rosa. Tale dissesto è stato provocato da infiltrazione di acque che negli anni, hanno provocato ingenti danni alla struttura portante il solaio stesso con il distacco dei copriferri e dei ferri stessi nei travetti in c.a. e la rottura di un travetto rompitratto.

Inoltre, il crollo del solaio oggetto di dissesto, provocherebbe danni e pericolo anche per l'appartamento al piano inferiore occupato dal sig. Borrelli Ciro e suo nucleo familiare Si disponeva quindi lo sgombero delle unità immobiliari con l'ausilio degli assistenti sociali del comune di Ercolano e della Polizia di Stato per quanto di competenza.”

Preso atto,

- che già in sede di sopralluogo è stato comunicato l'inagibilità degli immobili visto il pericolo per il solaio di copertura del secondo piano;
- dalle ricerche anagrafiche ed ipocatastali è stato impossibile risalire alla proprietà degli immobili e precisamente:

PIANO PRIMO

BORRELLI CIRO nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 05/02/1974	BRRCRI74B05L259P	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
PIRONE ANNA nata a TORRE DEL GRECO (NA) il 15/01/1977	PRNNNA77A55L259C	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364

PIANO SECONDO

DEL PRETE ANIELLO nato a ERCOLANO (NA) il 17/03/1943	DLPNLL43C17H243D	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
PROVITOLI ROSA nata a ERCOLANO (NA) il 02/01/1946	PRVRSO46A42H243R	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all'eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritto nella relazione prot. n. 51963 del 09/09/2024.

Richiamato l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”*.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di

contingibilità ed urgenza, per l'emissione di apposita ordinanza ai sensi dell'art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l'art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”*.

ORDINA

Al sigg.:

DEL PRETE ANIELLO nato a DLPNLL43C17H243D ERCOLANO (NA) il 17/03/1943	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
PROVITOLE ROSA nata a PRVRSO46A42H243R ERCOLANO (NA) il 02/01/1946	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364

la messa in sicurezza “ad Horas” del solaio di copertura in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti con l’obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l’avvenuta eliminazione di ogni pericolo, nelle more, ordina ai sigg.:

DEL PRETE ANIELLO nato a DLPNLL43C17H243D ERCOLANO (NA) il 17/03/1943	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
PROVITOLE ROSA nata a PRVRSO46A42H243R ERCOLANO (NA) il 02/01/1946	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364

proprietari ed occupanti dell'appartamento al piano secondo

BORRELLI CIRO nato a TORRE BRRCRI74B05L259P DEL GRECO (NA) il 05/02/1974	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
PIRONE ANNA nata a TORRE PRNNA77A55L259C DEL GRECO (NA) il 15/01/1977	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364

proprietari ed occupanti dell'appartamento al piano primo

unitamente al proprio nucleo familiare, lo SGOMBERO degli immobili riportati al foglio 19 part. 122 appartamenti al piano primo e secondo interessati dal dissesto del solaio di copertura

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

DISPONE

_ alla Polizia Municipale di eseguire lo **SGOMBERO** delle unità al Piano Primo e al Piano Secondo in quanto non risultano garantite le condizioni di sicurezza del solaio di copertura delle unità abitative,

_la notifica della presente Ordinanza ai sigg.:

DEL PRETE ANIELLO nato a	DLPNLL43C17H243D	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
ERCOLANO (NA) il 17/03/1943			
PROVITOLI ROSA nata a	PRVRSO46A42H243R	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
ERCOLANO (NA) il 02/01/1946			
BORRELLI CIRO nato a	BRRCRI74B05L259P	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
TORRE DEL GRECO (NA) il 05/02/1974			
PIRONE ANNA nata a	PRNNNA77A55L259C	ERCOLANO (NA)	corso Resina, 364
TORRE DEL GRECO (NA) il 15/01/1977			

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**
- **al Comando VV.F. di Napoli;**
- **al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **alla Polizia Municipale di Ercolano.**

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

Avv. **Ciro Buonajuto**