



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI

Ordinanza Sindacale N°: 72/2024

Sindaco: CIRO BUONAJUTO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in via Trentola 32-34

II SINDACO

Vista la relazione, prot. n. 49241 del 20/08/2024, redatta dal personale dell'U.T.C. intervenuto in data 20/08/2024 in via Trentola 32-34 – Fabbricato in N.C.E.U. al foglio 13, particella 199 sub 1-2-3-4, di seguito riportata, cita testualmente:

“Trattasi di cedimento del solaio di calpestio del piano terra che da accesso pedonale ed unico alle unità immobiliari poste al primo e secondo piano. Tale dissesto è stato provocato da infiltrazione di acque reflue che nei mesi, se non negli anni, hanno provocato ingenti danni alla volta portante il solaio stesso. Si disponeva quindi lo sgombero delle unità immobiliari con l’ausilio degli assistenti sociali del Comune di Ercolano e i Carabinieri per quanto di competenza.”

Preso atto,

- che già in sede di sopralluogo è stato comunicato l’inagibilità degli immobili visto il pericolo per il solaio di calpestio dell’accesso;
- dalle ricerche anagrafiche ed ipocatastali è stato impossibile risalire alla proprietà degli immobili al sub 2 e 3, ma solo agli attuali occupanti;
- che per il sub 2 risulta residente ed occupante la sig.ra Nappo Carmela nata a Torre del Greco (NA) il 24/08/1952;
- che per il sub 3 risulta residente ed occupante la sig.ra Sangermano Anna nata a Ercolano il 12/07/1950;
- che per il sub 4 il proprietario, sig. De Martino Vincenzo nato ad Ercolano il 02/11/1948 è deceduto in data 08/03/2024 e che, dalle ricerche anagrafiche erede risulta la sig.ra De Martino Filomena nata ad Ercolano il 23/03/1961 e residente in trav. Rigiolaro 28 e risulta residente ed occupante la sig.ra Iacomino Vincenza Mariarca nata a Torre del Greco il 24/08/1984 con il suo nucleo familiare;
-

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all’eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritto nella relazione prot. n. 49241 del 20/08/2024.

Richiamato l’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”*.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l’emissione di apposita ordinanza ai sensi dell’art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l’art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell’edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”*.

ORDINA

Alle sig.re:

SANGERMANO ANNA nata a Ercolano il 12/07/1950, residente in Ercolano alla via Trentola 32 proprietario del sub 1 e occupante sub 3;

NAPPO CARMELA nata a Torre del Greco (NA) il 24/08/1952, residente in Ercolano alla via Trentola 32 occupante del sub 2;

DE MARTINO FILOMENA nata ad Ercolano il 23/03/1961, residente in trav. Rigiolaro 28, erede per il sub 4;

la messa in sicurezza “ad Horas” della facciata del fabbricato in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti con l’obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l’avvenuta eliminazione di ogni pericolo, nelle more, ordina alle sig.re

SANGERMANO ANNA nata a Ercolano il 12/07/1950, residente in Ercolano alla via Trentola 32 proprietario del sub 1 e occupante sub 3;

NAPPO CARMELA nata a Torre del Greco (NA) il 24/08/1952, residente in Ercolano alla via Trentola 32 occupante del sub 2;

IACOMINO VINCENZA MARIARCA nata a Torre del Greco il 24/08/1984, residente in Ercolano alla via Trentola 32 occupante del sub 4;

unitamente al proprio nucleo familiare, lo SGOMBERO degli immobili riportati al foglio 13 part. 199 sub 1-2-3-4

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l’informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all’effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall’art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall’articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l’inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell’art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita “*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell’edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*”.

DISPONE

_ alla Polizia Municipale di eseguire lo **SGOMBERO** delle unità al Piano Primo e al Piano Secondo in quanto non risultano garantite le condizioni di sicurezza del solaio di accesso alle unità abitative,

_la notifica della presente Ordinanza ai sig. ri:

SANGERMANO ANNA nata a Ercolano il 12/07/1950, residente in Ercolano alla via Trentola 32 proprietario del sub 1 e occupante sub 3;

NAPPO CARMELA nata a Torre del Greco (NA) il 24/08/1952, residente in Ercolano alla via Trentola 32 occupante del sub 2;

DE MARTINO FILOMENA nata ad Ercolano il 23/03/1961, residente in trav. Rigiolaro 28, erede per il sub 4;

IACOMINO VINCENZA MARIARCA nata a Torre del Greco il 24/08/1984, residente in Ercolano alla via Trentola 32 occupante del sub 4;

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**
- **al Comando VV.F. di Napoli;**
- **al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **alla Polizia Municipale di Ercolano.**

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

Avv. **Ciro Buonajuto**