



# **Città di Ercolano**

Città Metropolitana di Napoli

## **SETTORE ORGANI ISTITUZIONALI**

### **Ordinanza Sindacale N°: 71/2024**

**Sindaco: CIRO BUONAJUTO**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in via I trav. Verzieri 15**



## IL SINDACO

**Vista** la relazione, prot. n. 45723 del 27/07/2024, redatta dal personale dell'U.T.C. intervenuto in data 26/07/2024 in via I trav. Verzieri 15 – Fabbricato in N.C.E.U. al foglio 16, particella 258 sub 2 piano terra e sub 4 piano primo, di seguito riportata, cita testualmente:

*“Tramite un’analisi visiva, si rileva lo stato di degrado che interessa su tutta la superficie del solaio, consistente in rigonfiamenti e lesioni dell’intonaco, distacchi, macchie ed efflorescenze dovute da infiltrazioni nel solaio. Le parti di intonaco distaccate, individuate nella cameretta (già interdetta dai VVFF il giorno 18 luglio 2024 contattati dalla proprietà) e nel bagno, mettono in mostra pignatte disgregate, copriferro erosi e ferri dei travetti fortemente ammalorati. Pertanto la sottoscritta dispone l’inibizione dell’abitazione ritenendola inagibile.*

### **Preso atto,**

- che già in sede di sopralluogo è stato comunicato l’inagibilità dell’appartamento al piano terra agli occupanti;
- all’atto del sopralluogo è stato impossibile stabilire con certezza lo stato di degrado del solaio e della sua sicurezza, anche per gli occupanti dell’appartamento del piano primo;
- che per l’appartamento al piano terra sub 2 risulta intestatario il sig.:  
[redacted] residente [redacted] già  
identificato occupante dell’immobile con il suo nucleo familiare;
- che per l’appartamento al piano primo sub 4 risulta intestatario il sig.:  
[redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]

**Ritenuto**, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all’eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritto nella relazione prot. n. 45723 del 27/07/2024.

**Richiamato** l’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione”*.

**Rilevato** che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l’emissione di apposita ordinanza ai sensi dell’art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

**Richiamato** l’art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell’edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”*.

## ORDINA

Ai sig. ri:

[redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]  
proprietario dell'appartamento al Piano Terra sub 2;  
[redacted] residente in [redacted]  
proprietario dell'appartamento al Piano Primo sub 4;

la messa in sicurezza "ad Horas" della facciata del fabbricato in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo, nelle more, lo **SGOMBERO** degli appartamenti identificati al foglio 16 part. 258 sub 2 Piano Terra e sub 4 Piano Primo, interessati dall'ammaloramento del solaio intermedio.

#### PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*".

#### DISPONE

\_ alla Polizia Municipale di eseguire lo **SGOMBERO** degli appartamenti al Piano Terra sub 2 e al Piano Primo sub 4 in quanto non risultano garantite le condizioni di sicurezza del solaio intermedio.

\_ la notifica della presente Ordinanza ai sig. ri:

[redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]  
proprietario dell'appartamento al Piano Terra sub 2;  
[redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]  
15, proprietario dell'appartamento al Piano Primo sub 4;

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**

- **al Comando VV.F. di Napoli;**
- **al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **alla Polizia Municipale di Ercolano.**

**L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.**

**IL SINDACO**

Avv. **Ciro Buonajuto**



CIRO BUONAJUTO  
COMUNE DI ERCOLANO  
Sindaco  
30.07.2024 14:34:50 UTC