



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Abusivismo e Condoni Edilizi

PROTOCOLLO INFORMATICO

N° 26140/2024 del 26/04/2024

ORDINANZA N° 31/2024

**AVVENUTA OTTEMPERANZA
ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EX ART. 33 D.P.R. N. 380/2001 N. 07/2024
PROT. N. 7916/2024 DEL 02/02/2024**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con relazione Prot. 19246 del 25.03.2024, redatta a seguito di sopralluogo effettuato in data 15/03/2024 congiuntamente al Comando della Polizia Municipale di Ercolano, personale tecnico del settore Pianificazione Urbanistica ha accertato che in Ercolano (NA) al Vico San Giulio n. 20, in un immobile censito in N.C.E.U. al foglio 10 P.IIIa 621 sub 12, la Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] in assenza di alcun titolo abilitativo, ha realizzato:

1. *Realizzazione di opere interne riconducibili alla manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria comportanti la modifica della distribuzione degli ambienti e la realizzazione di nuovi impianti. In particolare si rilevava: la realizzazione di tramezzi interni atti a delimitare il locale wc; la tamponatura del vano di passaggio tra i due vani; la realizzazione degli impianti per il locale wc e per la cucina;*
2. *Modifica delle preesistenti aperture esterne del locale verandato, in particolare si rileva la chiusura di un piccolo finestrino sul lato sud-est verso vico San Giulio, mediante blocchi di calcestruzzo autoclavato, nonché la predisposizione del medesimo finestrino aprente a sud-ovest, verso la corte privata, realizzato all'interno del nuovo wc. Si precisa che detto intervento risulta non ancora ultimato in quanto non risulta rimosso il corrispondente infisso esterno in ferro e vetro (cfr. rilievo fotografico);*

Altresì, si rilevano le seguenti ulteriori opere già realizzate:

3. *Ampliamento volumetrico: in particolare, si rileva la delimitazione dell'area di forma irregolare di ingresso all'unità immobiliare, l'apposizione di pannellature metalliche opache di colore grigio scuro posizionate anche in prosecuzione sul parapetto in muratura della piccola scala d'accesso al locale verandato, il tutto sormontato da pensilina in lamiera metallica. La superficie utile in ampliamento è di circa 1,30mq, il volume è di circa 3,25 mc.*
4. *Balcone sul prospetto est: apposizione di pensilina in metallo poggiante sulla ringhiera e sormontata da copertura in policarbonato effetto coppo.*

- con Ordinanza Dirigenziale n. 07/2024, Prot. n. 7916/2023 del 02/02/2024, emessa ai sensi ex art. 33 del D.P.R. n. 380/2001, era stato ingiunto alla [REDACTED] in qualità di proprietaria la demolizione delle opere abusive, nonché il ripristino dello stato dei luoghi;

- con nota Prot. n. 19246 del 25.03.2024, il Comando di Polizia Locale ha trasmesso il verbale del 25/03/2024 di accertamento di avvenuta ottemperanza da parte degli interessati a quanto ordinato con la citata Ordinanza Dirigenziale n. 07/2024, a seguito di sopralluogo effettuato in data 15.03.2024.

Fasc. 4581/MrS

RICHIAMATI:

- il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. g) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale";
- il D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare l'art. 27, comma 1 che recita: "Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi";
- lo Statuto comunale;
- La Legge 7 Agosto 1990, n.241.

RITENUTO:

che, per le motivazioni sopra riportate, sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per emettere provvedimento di avvenuta ottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n. 07/2024, Prot. n. 7916/2024 del 02/02/2024;

PRENDE ATTO

che l'Ordinanza Dirigenziale 07/2024 Prot. n. 7916/2024 del 02/02/2024, emessa ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001, con la quale si ingiungeva la Sig.ra [REDACTED], in qualità di proprietaria, di demolire le opere abusivamente realizzate in Ercolano (NA) al Vico San Giulio n.20, è stata ottemperata così come accertato dal Comando di P.L., giusto verbale del 25/03/2024, trasmesso al Settore Pianificazione Urbanistica con nota Prot. n. 19246 del 25/03/2024.

REVOCA

Con effetto immediato l'Ordinanza di Demolizione n. 07/2024 Prot. n. 7916 del 02/02/2024.

DISPONE

- che il presente atto sia notificato, a mezzo dei Messi comunali o a mezzo della Polizia Locale, alla Sig.ra:
 - [REDACTED], nata a [REDACTED] e domiciliata in [REDACTED]
- che il Responsabile dell'Ufficio Repressione Abusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento:
 - alla competente Soprintendenza, al Sindaco, al Genio Civile territorialmente competente, alla Guardia di Finanza – Comando Compagnia di Portici, all' Ente Parco Nazionale del Vesuvio, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Municipale, per conoscenza;
 - alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli;
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e alla Redazione Web per la pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente.

Ercolano, li 26/04/2024

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Walter Esposito

Il Dirigente
Arch. Olimpio Di Martino

Fasc. 4581/MrS