



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Abusivismo e Condoni Edilizi

ORDINANZA N° 27/2024

PROTOCOLLO INFORMATICO

N° 21514 del 05/04/2024

**AVVENUTA OTTEMPERANZA  
ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EX ART. 31 D.P.R. N. 380/2001 N. 66/2015  
PROT. N. 54380 DEL 12/11/2015**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che,

- col provvedimento dirigenziale prot. n. 69422 del 03/12/2014 è stata rigettata l'istanza di condono edilizio prot. n. 7128 del 15/02/2007, fascicolo n. 2778 bis, presentata ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94, dal sig. [REDACTED] nato ad [REDACTED], per la sanatoria delle opere edili abusive realizzate in Ercolano alla via Osservatorio censite in catasto al foglio 4, p.lla 279 sub 1 (cat. C/1, piano terra);
- con Ordinanza Dirigenziale n. 66/2015, Prot. n. 54380 del 12/11/2015, emessa ai sensi ex art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, è stato ingiunto al Sig. [REDACTED] in qualità di proprietario, la demolizione a propria cura e spese ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere oggetto dell'istanza di condono prot. n. 7128 del 15/02/2007 – Fascicolo n. 2778 bis, che sinteticamente di seguito si riassumono: *“manufatto a piano terra di mq. 78,73 destinato ad uso (non) residenziale per attività commerciale con antistante area adibita alla sosta autoveicoli a servizio del locale principale”*.

### RILEVATO che:

- con nota Prot. n. 19227 del 25/03/2024, il Comando di Polizia Locale ha trasmesso il verbale del 19/01/2024 di avvenuto accertamento di inottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n. 66/2015 da parte degli interessati;
- in data 22/03/2024 con prot. n. 4485 e successiva integrazione prot. n. 11329 del 18/02/2024, il sig. [REDACTED] ha trasmesso Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) per effettuare *“Opere ed interventi di ripristino e riqualificazione ambientale-paesistica sul fondo agricolo sito in via Osservatorio ed identificato al foglio n. 4 particella n. 279, di cui al verbale di accertamento n° 102/2014 del 22/10/2015 e ordinanza n. 66/2015.”*;
- con prot. n. 18745 del 22/03/2024, lo stesso sig. [REDACTED] ha comunicato l'avvenuta conclusione dei lavori di ripristino di cui alla CIL prot. n. 4485 del 20/01/2024, chiedendo altresì di disporre le verifiche di competenza, al fine di accertare l'ottemperanza all'ordine di demolizione;
- con la relazione prot. n. 19455 del 26/03/2024, redatta dal personale tecnico di questo Settore a seguito del sopralluogo effettuato il 22/03/2024, è stato accertato l'avvenuto ripristino delle opere oggetto dell'Ordinanza di demolizione n. 66/2015 prot. n. 54380 del 12/11/2015;

### RICHIAMATI:

- il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. g) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare *“tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle*

Fasc. 4104/MrS

sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale”;

- il D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare l'art. 27, comma 1 che recita: “Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”;
- lo Statuto comunale;
- La Legge 7 Agosto 1990, n.241.

#### **RITENUTO:**

che, per le motivazioni sopra riportate, sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per revocare l'Ordinanza Dirigenziale n. 66//2015 prot. n. 54380 del 12/11/2015;

#### **PRENDE ATTO**

che l'Ordinanza Dirigenziale n. 66/2015 prot. n. 54380 del 12/11/2015, emessa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, con la quale si ingiungeva al Sig.r [REDACTED], in qualità di proprietario, di demolire le opere senza titolo abilitativo realizzate in Ercolano (NA) al via Osservatorio sul fondo identificato al catasto al foglio 4, p.lla 279, è stata ottemperata così come accertato giusta relazione, prot. n. 19455 del 26/03/2024, redatta dal personale tecnico di questo Settore a seguito del sopralluogo effettuato il 22/03/2024.

#### **REVOCA**

Con effetto immediato l'Ordinanza di Demolizione n. 66/2015 prot. n. 54380 del 12/11/2015.

#### **DISPONE**

- che il presente atto sia notificato, a mezzo dei Messi comunali o a mezzo della Polizia Locale, al Sig.r:
  - [REDACTED] nato ad [REDACTED] – C.F. [REDACTED] e residente in [REDACTED]
- che il Responsabile dell'Ufficio Repressione Abusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento:
  - alla competente Soprintendenza, al Sindaco, al Genio Civile territorialmente competente, alla Guardia di Finanza – Comando Compagnia di Portici, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Municipale, per conoscenza;
  - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e alla Redazione Web per la pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente.

Ercolano, li 05/04/2024

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Walter Esposito



Il Dirigente  
Arch. Olimpio Di Martino

