



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 20740 del 02/04/2024

ORDINANZA n. 33/2024

Provvedimento ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. lgs. n.267/2000

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in corso Resina 181 - Immobile in N.C.E.U. al foglio 13 Part. le 990-991-992-994-1245.

II SINDACO

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in data 31/03/2024, Prot. 20702 del 02/04/2024, in corso Resina 181 – Immobili in N.C.E.U. al foglio 13 Part. le 990-991-992-994-1245, sub VARI di seguito riportata, cita testualmente:

"Giunto alle 12:45 sul luogo, i VV.FF hanno dovuto richiedere un mezzo con cestello elevatore alla compagnia VV.FF. di Napoli, poiché i cavi del filobus impedivano lo spiegamento dell'autoscala per lo spicconato delle parti di intonaco che erano prossime al crollo sul lato prospiciente il Corso Resina del fabbricato in oggetto.

I VV.FF. con il mezzo che è pervenuto hanno provveduto alla immediata rimozione della parte di materiale in pericolo di crollo e ad una verifica diffusa della restante parte di intonaco della facciata, l'intonaco delle unità immobiliari risulta in uno stato di fatiscenza generale."

Viste le condizioni di pericolo in essere e che al fine di garantire la pubblica incolumità si è reso necessario restringere la sede stradale di Corso Resina all'altezza del civico 181 fino alla metà della carreggiata, ed inoltre il grande numero di pedoni in transito per la prossimità dell'accesso al Parco Archeologico di Ercolano, si ritiene opportuno preventivare un intervento in danno ai proprietari. Il costo degli interventi, comprensivo delle spese tecniche di progettazione e rilascio del C. E. P. è stimato in euro 30.000,00.

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all'eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritte nella relazione prot. n. 20702 del 02/04/2024.

Richiamato l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e smi, che testualmente recita *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione"*.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l'emissione di apposita ordinanza ai sensi dell'art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l'art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza*

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219

Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 – P.IVA 015465012126

4

dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

ORDINA

A:

| N | NOMINATIVO | CODICE FISCALE | INDIRIZZO | COMUNE |
|----|----------------------------------|----------------|--------------|------------|
| 1 | [redacted] nato [redacted] il | [redacted] | irreperibile | |
| 2 | nato a [redacted] | [redacted] | irreperibile | |
| 3 | nata a [redacted] il | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 4 | nato a [redacted] il | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 5 | [redacted] nata [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 6 | [redacted] | | irreperibile | |
| 7 | [redacted] | | irreperibile | |
| 8 | [redacted] | | irreperibile | |
| 9 | [redacted] | | irreperibile | |
| 10 | [redacted] | | irreperibile | |
| 11 | [redacted] | | irreperibile | |
| 12 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 13 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 14 | [redacted] i | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 15 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 16 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Corso Resina, 39 - 80056 Ercolano (NA) - Tel. 081 7881218 - 081 7881219

Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 - P.IVA 015465012126

| | | | | |
|----|------------------------------------|------------|------------|------------|
| 17 | [redacted] nata a [redacted] il | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 18 | [redacted] nata a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 19 | [redacted] nata a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 20 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 21 | [redacted] nata a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 22 | [redacted] nata a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 23 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 24 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 25 | [redacted] nata a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 26 | [redacted] nato a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 27 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 28 | [redacted] nato | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 29 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

in qualità di comproprietari del fabbricato
e per competenza

la messa in sicurezza “**ad Horas**” dell’immobile in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti e condomini con l’obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l’avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

P R E A V V E R T E

- che in caso di inottemperanza **entro il limite di giorni 10 (dieci)** della presente ordinanza, fatta salva l’informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all’effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall’art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120)

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219
Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it
C.F. 80017980634 – P.IVA 01546501216

giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

- Che vista l'urgenza dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, questo Comune ha provveduto ad effettuare una stima dei costi per l'esecuzione degli interventi sopradescritti pari € 30.000,00 da definire in fase di progettazione delle stesse.

DISPONE

di notificare la presente Ordinanza, a mezzo della Polizia Municipale di Ercolano per i residenti nel Comune di Ercolano e tramite i Comuni di residenza per gli altri, a:

| N | NOMINATIVO | CODICE FISCALE | INDIRIZZO | COMUNE |
|----|-------------------|----------------|--------------|------------|
| 1 | [redacted] nato | [redacted] | irreperibile | |
| 2 | [redacted] | [redacted] | irreperibile | |
| 3 | [redacted] 82 | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 4 | [redacted] nato | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 5 | [redacted] nata a | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 6 | [redacted] A | | irreperibile | |
| 7 | [redacted] | | irreperibile | |
| 8 | [redacted] | | irreperibile | |
| 9 | [redacted] | | irreperibile | |
| 10 | [redacted] | | irreperibile | |
| 11 | [redacted] | | irreperibile | |
| 12 | [redacted] nato | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 13 | [redacted] nata | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| | | | | |
|----|---|------------|------------|------------|
| 14 | [REDACTED] [REDACTED] con sede [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 15 | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 16 | [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 17 | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 18 | [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 19 | [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 20 | [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 21 | [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 22 | [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 23 | [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 24 | [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 25 | [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 26 | [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 27 | [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 28 | [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 29 | [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Copia del presente atto va inviato:

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219
 Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it
 C.F. 80017980634 – P.IVA 015465012126



- alla Prefettura di Napoli;
- ai VV.F. di Napoli;
- Al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;
- Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Alla Polizia Municipale di Ercolano.
- Alla Guardia di Finanza – Portici (in riferimento all'immobile Foglio 13 part. 990 sub 25).

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li 09 /2024

PER IL DIRIGENTE
Disp. Dirig. 2/2023
Arch. Valentina Ascione

Fasc.: 602



IL SINDACO
Avv. Ciro Buonajuto

