



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 18824 del 22/03/2024

ORDINANZA n. 32 /2024

(provvedimento ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000 e smi)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità in questo Comune alla via Ortora n. 16 - Foglio 10 P.Illa 784 Sub. 103

II SINDACO

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in data 21/03/2024, Prot. n. 18790 del 22/03/2024, alla Via Ortora 16, ove è stato riscontrato quanto segue:

- *Arrivati sul posto, all'interno del civico n. 16, piano terra, con accesso diretto dalla strada, riscontravano una forte depressione del pavimento della sala da pranzo/cucina (prima stanza entrando dall'ingresso) con interessamento del tramezzo divisorio tra detta stanza e l'attigua camera da letto (avente affaccio su traversa retrostante, altezza civico n.6). Da un esame visivo non si rilevavano quadri fessurativi alle strutture murarie verticali.*
- *Sul posto era già presente personale della società SITE s.r.l. unitamente all'ing. Mariaelena Topa che, in qualità di manutentori della nuova condotta recentemente posata proprio in via Ortora ed adiacenze, erano intenti ad effettuare saggi in strada al fine di rilevare presenza di presunte perdite. In particolare, gli stessi, realizzavano in traversa retrostante al civico n.16, tra i civici n.6 e n.8 ed a ridosso della parete muraria del fabbricato con accesso da via Ortora n.16, uno scavo di circa 3m per 0,80m di larghezza e 0,60m di profondità rilevando presenza di copiosa acqua affiorante. Gli stessi riferivano di aver già provveduto, da circa due ore, ad interrompere l'esercizio della nuova condotta.*
Un'ulteriore presunta perdita è stata riscontrata dai sottoscritti e segnalata al personale della GORI già presente sul posto, Geom. Russo Salvatore, in via Ortora in corrispondenza della montante idrica presso il civico n.15 (lato strada opposto al civico n.16). In particolare, si evidenziava la presenza di acqua in fase di ruscellamento negli spazi interstiziali della pavimentazione in basolato. Si disponeva a Gori spa la ricerca di eventuali perdite per le condotte idriche in esercizio presenti nelle zone limitrofe ai civici interessati.

Preso atto che il personale del Comando Polizia Municipale, intervenuto sul posto congiuntamente al personale dei Servizi Sociali, ha provveduto ad intimare lo sgombero immediato dell'abitazione al piano terra del civico 16 riportata al N.C.E.U. al foglio 10 part. 784 sub. 103,

VISTO

L'accertamento d'ufficio, eseguito dal servizio Dissesti Statici, in data 22/03/2024, da cui è emerso che l'immobile è individuato in N.C.T. al foglio 10 Part.Illa 784 sub 103, di proprietà della sig. ra :

- [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted].

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini

ORDINA

di eseguire ad Horas,

- [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted], lo **SGOMBERO** dell'immobile sito in Ercolano alla via Ortora 16 per sé ed il suo nucleo familiare;
- **Alla GORI s.p.a.** la ricerca e risoluzione di eventuali perdite nella zona interessata dal dissesto;
- [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted], ed in solido alla **GORI s.p.a.**, la messa in sicurezza dell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Ercolano al foglio 10 part. 783 sub. 103, con ispezione delle strutture di fondazione dell'intero fabbricato e con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*".

DISPONE

Al Comando di Polizia Municipale di notificare la presente Ordinanza a:

- [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted].
- **GORI s.p.a.**, con sede alla via Trentola n. 211 in Ercolano (Na), al seguente indirizzo p.e.c.: protocollo@cert.goriacqua.com.

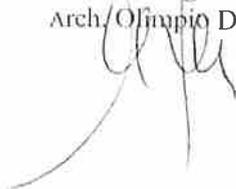
Copia del presente atto va inviato:

- alla Prefettura di Napoli;
- ai VV.F. di Torre del Greco;
- Al Commissariato di P.S. Portici -Ercolano;
- Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Alla Polizia Municipale di Ercolano;
- Al Servizio Gestione del Patrimonio di Ercolano.

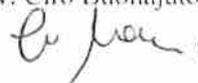
L'Ufficio Tecnico Comunale, il Comando di Polizia Municipale e l'Avvocatura Municipale sono incaricati, ciascuno per le proprie competenze, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li 25/03/2024

il Dirigente
Arch. Olimpio Di Martino



IL SINDACO
Avv. Ciro Buonajuto



FASC. 606