



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 8754 del 07/02/2024

ORDINANZA n. 10 /2024

Provvedimento ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. lgs. n.267/2000

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in Piazza Trieste 4 - Immobile in N.C.E.U. al foglio 11 Part. la 1496.

II SINDACO

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in data 03/02/2024, Prot. 8115 del 04/02/2024, in via Piazza Trieste 4 – Immobili in N.C.E.U. al foglio 11 Part. la 1496, sub VARI di seguito riportata, cita testualmente:

"Sui luoghi è stata riscontrato la presenza di diffusi fenomeni locali di degrado dei frontalini e dei sottobalconi"

Ritenuto, per tutto quanto innanzi rappresentato, di dover procedere senza indugio all'eliminazione del pericolo mediante opere contingibili ed indifferibili, per la pubblica e privata incolumità, come descritte nella relazione prot. n. 8115 del 04/02/2024.

Richiamato l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e smi, che testualmente recita *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione"*.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per l'emissione di apposita ordinanza ai sensi dell'art. 54, comma 4, del sopra richiamato Decreto a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana.

Richiamato l'art. 677 del codice penale il quale stabilisce che *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929"*.

ORDINA

A:

[REDACTED] nata ad [REDACTED] – residente in [REDACTED]

[REDACTED]
in qualità di amministratore del fabbricato

la messa in sicurezza "ad Horas" dell'immobile in oggetto al fine di garantire la sicurezza di passanti e condomini con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

P R E A V V E R T E

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

D I S P O N E

Alla Polizia Municipale

- l'interdizione delle aree prospicienti il fabbricato in oggetto mediante delimitazione su via interna al cortile a partire dalla rampa di accesso al piano interrato;

di notificare la presente Ordinanza a:

- **[REDACTED]** nata ad **[REDACTED]** 9 – residente in **[REDACTED]**
in qualità di amministratore del fabbricato

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**
- **ai VV.F. di Napoli;**
- **Al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **Alla Polizia Municipale di Ercolano.**

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li ___ / ___ /2024

IL DIRIGENTE
Arch. Olimpio Di Martino

IL SINDACO
Avv. **[REDACTED]**

Fasc.: 596