



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 6032 del 26/01/2024

ORDINANZA n. 05 /2024

(provvedimento ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000 e smi)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità in questo Comune alla via Villanova n. 2 - I.A.C.P.- NCEU Foglio 18 P.IIa 2147

II SINDACO

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in data 23/01/2024, Prot. n. 5255 del 23/01/2024, alla Via Villanova n. 2, ove è stato riscontrato quanto segue:

- *un cedimento dell'area del piazzale adibito alla sosta di autoveicoli, posta sul lato Ovest del fabbricato a valle (scale A e B) del complesso residenziale, con evidenti lesioni al muro in cls di contenimento verso il viale privato di accesso al complesso dalla via Villanova ed alla pavimentazione in asfalto. Il cedimento ha interessato anche l'area porticata in prossimità all'ingresso alla scala B del predetto fabbricato. In particolare si osservava la presenza di una depressione del pavimento dell'area porticata e di lesioni alla tamponatura adiacente l'accesso della scala.*
- *lesioni al muro di contenimento in muratura di tufo posto tra i due fabbricati del complesso, sia in corrispondenza della porzione di muro in cls della scalinata ad ovest del medesimo, sia all'estremo est dello stesso. Si precisa che il muro di contenimento è già interessato in parte da opere di ripristino da parte della Gori. L'area a monte dello stesso muro si presentava per circa metà utilizzata per la sosta degli autoveicoli dei residenti e per la restante porzione occupata dal cantiere della Gori. La porzione adibita a parcheggio, con fondo in misto stabilizzato, presentava segni di smottamento verso l'area occupata dallo scavo del cantiere.*

Visto il fonogramma di intervento n. 1731 del 23.01.2024 del Comando dei VV.F. di Napoli, acquisito al prot. comunale n. 5617 del 24/01/2023, con cui si comunica l'intervento effettuato in Ercolano (NA), alla Via Villanova n. 2 scala B, nel corso del quale si è constatato:

..., mediante una verifica visiva e non strumentale, un avvallamento della pavimentazione esterna agli edifici della scala B, nonché un leggero cedimento della parete di tamponamento al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso del vano scale, della scala B, retrostante il suddetto avvallamento. ...

Per quanto avvenuto, non escludendo una ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, in attesa di urgenti interventi di verifica, assicurazione e ripristino in via definitiva delle condizioni di sicurezza, si rende necessario e urgente nell'immediato, ..., l'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- *inibizione transito veicolare e pedonale dall'ingresso del civico n. 2 di Via Villanova, con ingresso pedonale esclusivamente dalla scala A;*
- *verifica accurata dei servizi e sottoservizi, nonché monitoraggio continuo delle condizioni dell'avvallamento.*

Preso atto che il personale del Comando Polizia Municipale, intervenuto sul posto, ha provveduto ad interdire le aree a monte del muro di contenimento, già interessate dall'intervento della Gori, e dell'area a valle dello stesso, incluso la scala e la porzione del viale in corrispondenza del cedimento, mediante l'apposizione di recinzioni di cantiere nonché transenne e nastro bianco e rosso. Che i residenti nel complesso sono stati ammoniti verbalmente a non praticare le aree recintate fin quando non fossero stati messi in atto interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza.

VISTO

L'accertamento d'ufficio, eseguito dal servizio Dissesti Statici, in data 23/01/2024, da cui è emerso che l'immobile è individuato in N.C.T. al foglio 18 Part.IIa 2147, di proprietà superficiaria di :

- **Istituto Autonomo Case Popolari** (già A.C.E.R.) con sede in Napoli, C.F. 80014970638.

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini

ORDINA

- **Al Presidente dell'Agazia Campana per l'Edilizia Residenziale (ex I.A.C.P.),** nella qualità di legale rappresentante pro-tempore di detto istituto, attuale superficiario del complesso residenziale pubblico sito in Ercolano (NA) alla via Villanova n.2 ed, in solido, alla **GORI s.p.a.** nella qualità responsabile del cantiere in essere nelle aree interessate dal dissesto,
 - **Di eseguire "ad Horas",** tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come rappresentato in argomento, con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo;
 - **Di eseguire "ad Horas"** una verifica accurata dei sottoservizi nelle aree interessate dal dissesto.
- **Al Presidente dell'Agazia Campana per l'Edilizia Residenziale (ex I.A.C.P.),** nella qualità di legale rappresentante pro-tempore di detto istituto, attuale superficiario del complesso residenziale pubblico sito in Ercolano (NA) alla via Villanova n.2,
 - **Di adottare "ad Horas"** tutte le opere e gli accorgimenti utili ed opportuni (recinzioni, barriere provvisorie, ecc) tesi ad interdire a chicchessia l'uso delle aree sopra descritte e già perimetrare su cui grava il pericolo e ciò fino all'avvenuta eliminazione dello stesso;
 - **Di provvedere "ad Horas"** e fino alla conclusione degli interventi per l'eliminazione del pericolo, al monitoraggio delle strutture portanti dei due fabbricati, a monte ed a valle dell'area interessata dal rilevato dissesto, nonché dei relativi terreni di fondazione al fine di scongiurare il loro coinvolgimento nel caso di evoluzione del dissesto.

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della

Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita *“il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929”*.

DISPONE

Al Comando di Polizia Municipale di verificare che il transennamento delle aree comuni venga rispettato.

Di notificare la presente Ordinanza a:

- **Presidente dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER)**, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore di detto Ente con sede di Napoli alla Via Domenico Morelli n.75, al seguente indirizzo p.e.c.: acercampania@legalmail.it;
- **GORI s.p.a.**, con sede alla via Trentola n. 211 in Ercolano (Na), al seguente indirizzo p.e.c.: protocollo@cert.goriacqua.com.

Copia del presente atto va inviato:

- **alla Prefettura di Napoli;**
- **ai VV.F. di Torre del Greco;**
- **Al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;**
- **Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;**
- **Alla Polizia Municipale di Ercolano;**
- **Al Servizio Gestione del Patrimonio di Ercolano.**

L'Ufficio Tecnico Comunale, il Comando di Polizia Municipale e l'Avvocatura Municipale sono incaricati, ciascuno per le proprie competenze, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li *26/01/2024*

il Dirigente
Arch. Olimpio Di Martino



IL SINDACO
Avv. Ciro Buonajuto



FASC. 595