



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio "Edilizia"



Prot. n. 6507 del 05/12/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24/2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Permesso di Costruire art.36 del D.P.R. 380/2001 dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 prot. n. 57561 del 13/10/2023, pratica n. 304/2023 - S.U.E. 384/2023, riguardanti il frazionamento e il cambio di destinazione di parte dell'immobile in via Croce Monti 1, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part. 3280 sub. 101-102.

Rif. Pratica n.304/2022

IL DIRIGENTE

VISTA

- L'Istanza di Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 prot. n. 57561 del 13/10/2023, pratica n. 304/2023 - S.U.E. 384/2023, presentata dal sig. Cozzolino Francesco, in qualità di proprietario, nato a Resina il 26/07/1959 c.f. CZZFNC59L26H243Q, residente ad Ercolano in via Luigi Palmieri n.163, riguardante il frazionamento e il cambio di destinazione d'uso del piano terra/rialzato dell'immobile ubicato in via Croce dei Monti nr. 1, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part. 3280 sub. 101 e sub.102;
- La documentazione a corredo dell'istanza, a firma dell'ing. Gioacchino Maddaloni, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 16499, consistente in:
 - Relazione Tecnica Asseverata con descrizione delle opere da sanare
 - Diritti di Segreteria
 - Grafici Stato di Progetto - Piante, Sezioni, Prospetti/Stato Pregresso se in Sanatoria
 - Stato di Famiglia
 - Modello Soggetti Coinvolti
 - Visura Catastale
 - Titolo di Proprietà
 - Piantina Catastale
 - Liceità
 - Inquadramento Territoriale (PRG, PUC, PTP, Ente A., Catastale, Ecc.)
 - Grafici Stato dei Luoghi - Piante, Sezioni, Prospetti
 - Documento Riconoscimento Richiedente
 - Documento Riconoscimento Proprietario
 - Documento Riconoscimento Intermediario
 - Documentazione Fotografica
 - Dichiarazione di Avvenuto Pagamento L.R. Campania 59/2018
 - Delega
 - Coni Ottici

L'integrazione prot.n. 65675 del 22/11/2023 per il conguaglio di € 216,00 dei diritti di istruttoria così come da Delibera CC 10 del 28.05.2014;

- L'integrazione prot.n. 65676 del 22/11/2023 per il pagamento degli oneri sanzionatori;

VISTA:



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio "Edilizia"

la nota Prot. n. 66350 del 24.11.2023, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del D.P.R. n.380/01, propone al Dirigente il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, al sig. Cozzolino Francesco, per le opere di cui all' oggetto.

CONSIDERATO CHE:

- L'intervento oggetto di Accertamento di Conformità, come descritto dal tecnico, è finalizzato alla sanatoria dei seguenti interventi:
 - Frazionamento del piano terra/rialzato dell'originario fabbricato per abitazione (sub 101 e sub 102)
 - Cambio di destinazione d'uso di parte dell'originaria abitazione al piano rialzato a locale commerciale. (sub 101)
- I suddetti interventi rientrano rispettivamente nella manutenzione straordinaria per il frazionamento ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 380/2001, e nella categoria di "ristrutturazione edilizia" ex art. 10 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001, disciplinato dall'art.23 ter del medesimo DPR 380/01
- le opere, così come realizzate, non hanno comportato modifica dei prospetti né della consistenza e che non si prevedono opere a farsi.

VERIFICATO CHE:

- l'area interessata, contraddistinta al NCT del Comune di Ercolano al foglio 11 - particella: 3280 ricade in:
 - Zona "Agricola" del previgente PRG;
 - Zona "RUA" del PTP dei Comuni Vesuviani;
 - Zona. "Ambito Territoriale III FRAMMENTO URBANO E PRODUTTIVO COMMERCIALE del P.U.C strutturale approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.07.2020, privo di norme tecniche di attuazione;
- l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

VISTO:

- che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del **PIANO TERRITORIALE PAESISTICO** dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219; al comma 9. Per gli interventi di cui ai commi 6 e 8, resta fermo l'obbligo di versare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione delle opere da realizzare, ove tali contributi siano dovuti;
- la Legge Regionale 10 dicembre 2003, n. 21 che all'art. 6 comma 1 riporta "1. Nei comuni di cui all'articolo 1 è consentito, in deroga alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, il mutamento di destinazione d'uso degli immobili residenziali da adibire all'esercizio di attività produttive, commerciali, turistico - ricettive o di pubblica utilità."

UFFICIO



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio "Edilizia"

- il RUEC del Comune di Ercolano, in conformità della Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, di recepimento del regolamento edilizio tipo approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016, con emendamenti approvati con delibera di consiglio comunale 80 del 12.11.2019, artt. 28 e 29;
- il P.T.P. dei Comuni vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n. 219 per la zona RUA tra gli Interventi ammissibili di cui art. 7 comma 6 è prevista la ristrutturazione edilizia;
- che con Delibera di CC n.23 del 22/07/2020 è stata approvata la parte strutturale del PUC Piano Urbanistico Comunale (PUC), privo di norme tecniche di attuazione.

RILEVATO :

che risultano versati:

- i diritti di segreteria versati a mezzo PAGOPA, codice avviso n. 3011 0723 0000 1016 25, di euro 300,00, del 19/09/2023 e successiva integrazione, versata a mezzo bonifico bancario, TRN 0306955971645600484014040140IT, di euro 216,00 del 17/11/2023;
- il contributo di costruzione pari a euro 2357,98 versati a mezzo bonifico bancario, TRN 0306955974887901484014040140IT del 17/11/2023;

RITENUTO CHE:

- in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento.

RILASCIA

Al sig. Cozzolino Francesco nato a Resina il 26/07/1959 c.f. CZZFNC59L26H243Q, residente ad Ercolano in via Luigi Palmieri n.163,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per il frazionamento e il cambio di destinazione dell'immobile ubicato in via Croce dei Monti nr. 1, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part. 3280 sub. 101-102, di cui all'istanza presentata prot. n. 57561 del 13/10/2023 e successive integrazioni prot.n. 65675 del 22/11/2023 e prot.n. 65676 del 22/11/2023 acquisite allo sportello unico dell'edilizia come pratica SUE n. 384/2022.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, vistati, si allegano:

- Relazione tecnica asseverata;
- Stralci PTP-PRG-AMBITI, Stralcio Aereofotogrammetrico;
- Stato di fatto – piante, prospetti, sezioni;

Ercolano 29/11/2023



II DIRIGENTE VI SETTORE
Arch. Olimpio Di Martino

