

Soc. Antico Bagno Favorita s.r.l.

Via Gennaro Niglio 37 - Ercolano (NA)

P.IVA 05454511217

PEC: anticobagnofavorita@pec.it

Spett.le Comune di Ercolano (NA)

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.ercolano@legalmail.it

ISTANZA

OGGETTO: Comune di Ercolano (NA) – Località Favorita - Concessione Demaniale Marittima n. 2 del 2014 (prot. 27529 dell'11.06.2014) così come modificata dalla concessione 1/2017 (port. 32394 del 15.06.2017) e dalla concessione n. 01/2019 (prot. 68683/2020) rilasciate dal Comune di Ercolano in favore della soc. "Antico Bagno Favorita" s.r.l. con validità al 31/12/2033 – Richiesta di variazione, non sostanziale, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, al fine ottimizzare l'utilizzo del tavolato posto in prossimità del confine sud dello stabilimento mediante il posizionamento di un ombreggiamento con tendaggio leggero sul tavolato esistente e utilizzo dello stesso anche con sedie e tavolini per la somministrazione di alimenti e bevande – Richiesta di anticipata occupazione delle opere richiesta in variazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione.

La sottoscritta **Sig.ra Scognamiglio Elisabetta**, nata a Ercolano (NA) il 5/11/1949 e ivi residente in via Orologi n. 37 (c.f.: SCGLBT49S45H243Z), in qualità di legale rappresentante della società "**Antico Bagno Favorita**" s.r.l. con sede in Ercolano (NA) alla via Gennaro Niglio n.37 (p.iva n. 05434511217), titolare della Concessione Demaniale Marittima **n. 2/2014** (prot. n. 27529 dell'11.06.2014) così come variata dalla C.D.M. n. 01/2019 (proroga al 31.12.2033) prot. 68683/2020 del 14.12.2020 rilasciate dal Comune di Ercolano – Settore Demanio Marittimo - riguardante l'occupazione di una zona demaniale marittima di mq **2.526,64** per mantenere uno stabilimento balneare pubblico con decorrenza fino al 31/12/2033 (ai sensi della legge 25/2018 e ss.mm.ii),

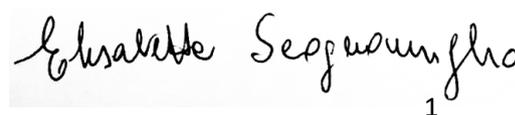
CHIEDE

- 1) Alla Spett.le amministrazione – Comune di Ercolano, Ufficio Demanio marittimo - l'avvio dell'istruttoria di rito finalizzata al rilascio della Variazione, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione della Concessione Demaniale Marittima in oggetto.**
- 2) L'anticipata occupazione delle opere richiesta in variazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, al fine di poter installare tale struttura ombreggiante nell'immediatezza, vista la stagione estiva già inoltrata.**

Si allega documentazione tecnica redatta dall'Arch. Amedeo Palazzi iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Napoli col n. 11032.

Ercolano (NA), 12/07/2023

Il Concessionario



1

Comune di Ercolano

Provincia di Napoli

Settore Demanio Marittimo

OGGETTO: Comune di Ercolano (NA) - Località Favorita - Concessione Demaniale Marittima n. 2 del 2014 (prot. 27529 dell'11.06.2014) così come modificata dalla concessione 1/2017 (port. 32394 del 15.06.2017) e dalla concessione n. 01/2019 (prot. 68683/2020) rilasciate dal Comune di Ercolano in favore della soc. "Antico Bagno Favorita" s.r.l. con validità al 31/12/2033 - Richiesta di variazione, non sostanziale, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, al fine ottimizzare l'utilizzo del tavolato posto in prossimità del confine sud dello stabilimento mediante il posizionamento di un ombreggiamento con tendaggio leggero sul tavolato esistente e utilizzo dello stesso anche con sedie e tavolini per la somministrazione di alimenti e bevande - Richiesta di anticipata occupazione delle opere richiesta in variazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione.

Richiedente: Soc. "Antico Bagno Favorita" s.r.l.

Documentazione allegata :

- Dichiarazione sostitutiva concessionario;
- Asseverazione Tecnico;
- Relazione tecnica;
- Modelli D3 Do.Ri. 7.0 (Ministero Infrastrutture e Trasporti);
- Copia Concessione Demaniale Marittima e ss.mm.ii.;
- Stralcio aerofotogrammetrico;
- Stralcio S.I.D.;
- Vista satellitare;
- Grafico dello stato di fatto della Concessione Demaniale Marittima;
- Grafico del progetto di richiesta di variazione della Concessione Demaniale Marittima.

Il Richiedente

Soc. "Antico Bagno Favorita srl"

La rappresentante legale

Sig.ra Elisabetta Scognamiglio



Il Tecnico

Arch. Amedeo Palazzi



DICHIARAZIONE SOSTITUIVA DI CERTIFICAZIONE

La sottoscritta Elisabetta Scognamiglio nata a Ercolano (NA) il 05.11.1949 ed ivi residente alla Via Orologi n. 37 in qualità di legale rappresentante della soc. Antico Bagno Favorita s.r.l. con sede in Ercolano (NA) alla via Gennaro Niglio n. 37 (P.iva 0534511217);

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del citato DPR 445/00;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

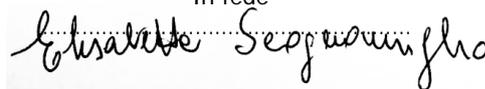
DICHIARA

- di non versare in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- di non avere procedimenti penali pendenti per reati previsti dalla stessa norma;
- di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo.

Allega copia documento di identità.

Ercolano (NA), 12 luglio 2023

In fede

Handwritten signature of Elisabetta Scognamiglio in black ink on a white background.

DOCUMENT

Cognome **SCOGNAMIGLIO**
 Nome **ELISABETTA**
 nato il **05/11/1949**
 (atto n. **1225** I, A 1949)
 a **ERCOLANO (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ERCOLANO**
 Via **OROLOGI N. 37 INC. 12 SC. 5 P.**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **PENSIONATA/O**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 m. **1.55**
 Statura **BIONDI**
 Capelli **VERDI**
 Occhi **NESSUNO**
 Segni particolari



Firma del titolare *Elisabetta Scognamiglio*
ERCOLANO il **20/03/2015**
 Il Sindaco *L. Pignatelli*
 Il Collaboratore Amministrativo
Luigi Pignatelli



Scade il **05/11/2025**
 Diritti seg. **0,26**
0,10 **5,16**
AV 8081131

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
ERCOLANO
CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 8081131**
 DI
SCOGNAMIGLIO
ELISABETTA

1925-001 - DCC - ROMA

Architetto Amedeo Palazzi

Corso Umberto I, 56
80056, Ercolano (NA)

Spett.le Comune di Ercolano (NA)

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)
Ufficio Demanio Marittimo
PEC: protocollo.ercolano@legalmail.it

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di Ercolano (NA) – Località Favorita - Concessione Demaniale Marittima n. 2 del 2014 (prot. 27529 dell'11.06.2014) così come modificata dalla concessione 1/2017 (port. 32394 del 15.06.2017) e dalla concessione n. 01/2019 (prot. 68683/2020) rilasciate dal Comune di Ercolano in favore della soc. “Antico Bagno Favorita” s.r.l. con validità al 31/12/2033 – Richiesta di variazione, non sostanziale, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, al fine ottimizzare l'utilizzo del tavolato posto in prossimità del confine sud dello stabilimento mediate il posizionamento di un ombreggiamento con tendaggio leggero sul tavolato esistente e utilizzo dello stesso anche con sedie e tavolini per la somministrazione di alimenti e bevande – Richiesta di anticipata occupazione delle opere richiesta in variazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione.

Richiedente: Soc. “Antico Bagno Favorita” s.r.l.

Il sottoscritto **Arch. Amedeo Palazzi** iscritto all'albo architetti della provincia di Napoli col n. 11032, avendo ricevuto incarico dalla **Sig.ra Scognamiglio Elisabetta**, nata a Ercolano (NA) il 5/11/1949 e ivi residente in via Orologi n. 37 (c.f.: SCGLBT49S45H243Z), in qualità di legale rappresentante della società “**Antico Bagno Favorita**” s.r.l. con sede in Ercolano (NA) alla via Gennaro Niglio n.37 (p.iva n. 05434511217), titolare della Concessione Demaniale Marittima **n. 2/2014** (prot. n. 27529 dell'11.06.2014) così come variata dalla C.D.M. n. 01/2019 (proroga al 31.12.2033) prot. 68683/2020 del 14.12.2020 rilasciate dal Comune di Ercolano – Settore Demanio Marittimo - riguardante l'occupazione di una zona demaniale marittima di mq **2.526,64** per mantenere uno stabilimento balneare pubblico con decorrenza fino al 31/12/2033 (ai sensi della legge 25/2018 e ss.mm.ii.), redige la presente documentazione tecnica di rito, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, al fine ottimizzare l'utilizzo del

tavolato posto in prossimità del confine sud dello stabilimento mediante il posizionamento di un ombreggiamento con tendaggio leggero sul tavolato esistente e utilizzo dello stesso anche con sedie e tavolini per somministrazione con contestuale richiesta di anticipata occupazione delle opere richiesta in variazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione.

Descrizione dello stato di fatto della concessione Demaniale Marittima n.02/2014 (prot. 27529 dell'11.06.2014) così come modificata dalla concessione 1/2017 (port. 32394 del 15.06.2017) e dalla concessione n. 01/2019 (prot. 68683/2020) rilasciate dal Comune di Ercolano in favore della soc. "Antico Bagno Favorita" s.r.l. con validità al 31/12/2033.

Premesso che la concessione del bene demaniale è data, dall'inizio del XX secolo, alla famiglia Pignalosa Ciro e successivamente ereditata dalla Sig. Pignalosa Camilla, madre dei componenti di detta società, per l'installazione di uno stabilimento balneare.

Detto stabilimento, a carattere stagionale, costruito su palafitte in legno smontabile, costituiva naturale pertinenza a discesa a mare e punto di incontro e ristoro degli allora proprietari di villa Favorita e dei suoi ospiti, nonché dei villeggianti dimoranti nelle numerose ville del Miglio d'Oro. Famoso negli anni dopo la prima Guerra Mondiale costituiva punto di grande ritrovo tanto che le giornate e le notti Ercolanesi erano ambite da tutti i residenti e non.

Tale centro di ritrovo della nobiltà napoletana e della zona assunse importanza pari alle maggiori strutture storiche tanto da essere riportato in libri e addirittura nel 1920 venne pubblicata una cartolina di Resina (oggi Ercolano) riportante lo stabilimento montato in piena stagione balneare.

A pertinenza e supporto al detto stabilimento vi erano e vi sono un locale disposto sottostante sul lato esterno al Goffe House disposto sul lato destro guardando con spalle al mare e un'area dove insisteva un forno per il pane e un pozzo con tutti i servizi necessari sia al funzionamento dello stabilimento che alle necessità di vita della famiglia Pignalosa.

Con la morte del signor Pignalosa Ciro, i locali hanno assunto ancora maggiormente le loro caratteristiche di pertinenza dello stabilimento, costituendone deposito per il periodo invernale, mentre per il periodo che va da giugno a settembre funzionano da locali di accoglienza stante le caratteristiche strutturali (in legno) dello stabilimento.

Infatti oltre ai servizi, funzionano da primo ricovero in caso di mareggiate, trombe d'aria e simili per gli ospiti dello stabilimento.

La struttura montata nella concessione demaniale rispetta i criteri del buon costruire, rispettando le caratteristiche storiche sia nei materiali che nella distribuzione, ed è a carattere stagionale, per la gestione di una spiaggia accessibile a tutti. La scelta dei materiali rivolti a conservare la semplicità e

la suggestività dell'Antico Bagno, dei componenti e delle attrezzature di arredo sarà personalizzata e essendo legata alla natura del luogo, a scelte di natura compositiva. L'accessibilità allo stabilimento rispetta i requisiti prestazionali indicati nel Decreto Ministeriale 236/89.

Come prima relazionato, lo stabilimento balneare, negli anni è stato autorizzato ad eseguire diverse variazioni tra cui, sotto il profilo demaniale marittimo, dalla concessione n. 1/2017 (port. 32394 del 15.06.2017) rilasciate dal Comune di Ercolano, a seguito di un macroscopico (e fortunato) fenomeno di ripascimento naturale dell'arenile a seguito della sconnessione della scogliera flangiflutti antistante l'antico pontile della Favorita che ha fatto crescere l'arenile in maniera esponenziale.

Successivamente, nell'anno 2019, a seguito di tale crescita dell'arenile in concessione, vi fu anche la volontà, da parte degli attuali concessionari, di effettuare una riqualificazione generale che però mantenesse immutati i connotati storici dello stabilimento.

Veniva pertanto chiesta un'ulteriore variazione, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, dove, oltre all'utilizzazione di tale arenile, proponeva una relativa diversa distribuzione dei servizi resi dello stabilimento, che rispondessero a pieno alle nuove esigenze degli stessi fruitori. L'intervento progettuale proposto non alterava in maniera significativa la struttura dell'*Antico Bagno Favorita* sotto i profili formale, costruttivo architettonico e paesaggistico.

Il comune di Ercolano, pertanto, nell'anno 2019 rilasciava la concessione n. 01/2019 (prot. 68683/2020) che, sostanzialmente, variava anche la scadenza naturale della stessa in ossequio a quanto disposto dalla legge 25/2010 e ss.mm.ii., portando la decorrenza della concessione demaniale al 31/12/2033.

Ad oggi, tutte le strutture autorizzate in CDM sono stagionali oltre che classificabili di "Facile Rimozione", così come disposto dalla Circolare n. 120 del 2001 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Pertanto, in conformità a quanto disposto dal SID (Sistema Informativo del Demanio Marittimo), la concessione, dopo la variazione, avrà la consistenza esposta di seguito

ZD 002 (ARENILE)	1833.44 MQ
ZD 002 (SUP. SCOPERTA IN CONGLOMERATO ESISTENTE)	78.04 MQ
OR 001 (TAVOLATO CON COPERTURA –SCALE)	91.05 MQ
OR 010 (TAVOLATO CON COPERTURA –SCALE)	185.99MQ
OR 012 (TAVOLATO CON COPERTURA)	37.58 MQ
OR 002 (CABINE)	1.82 MQ

OR 003 (CABINE)	3.64 MQ
OR 007 (CABINE)	6.92 MQ
OR 008 (CABINE)	6.92 MQ
OR 009 (CABINE)	12.84 MQ
OR 004 (TAVOLATO SCOPERTO)	16.14 MQ
OR 013 (TAVOLATO SCOPERTO)	102.09 MQ
OR 005 (DOCCE)	1.2 MQ
OR 006 (INFERMERIA-CASSA-SALA D'INGRESSO CON COPERTURA)	96.93 MQ
OR 011 (BAR – LOCALE DEPOSITO – WC –DOCCE)	52.04 MQ
TOTALE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA	2526.64 MQ

Progetto di variazione non sostanziale della Concessione Demaniale Marittima n.02/2014 (prot. 27529 dell'11.06.2014) così come modificata dalla concessione 1/2017 (port. 32394 del 15.06.2017) e dalla concessione n. 01/2019 (prot. 68683/2020) ai sensi del secondo comma dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione – Richiesta di anticipata occupazione delle opere ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione.

Ad oggi, con il passare degli anni, cambiano le esigenze della clientela e di conseguenza nascono anche diverse esigenze dell'utilizzo della concessione demaniale.

Lo stabilimento balneare, essendo una struttura vicino al mare, viene sempre più desiderata dalla giovane clientela non più per poter fornire esclusivamente un ottimo servizio di balneazione, ma per poter fornire servizi offerti sempre più diversificati, magari anche con somministrazione e serate, anche nelle ore crepuscolari della giornata.

Di conseguenza, uno stabilimento balneare, ad oggi, viene sempre più inteso, invece, come un "complesso turistico" che non offre servizi soltanto fino al calar del sole ma svolge anche un'attività serale mediante eventi come l'aperitivo serale, la serata con musica ecc..

A tal proposito, infatti, l'attuale concessionario ha affidato la gestione di tali attività ad un'altra ditta esterna, mediante l'autorizzazione da parte dell'ente gestore, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, per poter ottimizzare proprio tale attività che viene svolta proprio da un'azienda specializzata.

teli naturali in tessuto di juta che, fissati nelle estremità della struttura, si manterranno fissati alla stessa con andamento saliscendi intorno ai travetti in legno.

Tale struttura viene definita semi ombreggiante in quanto i teli non copriranno la totalità del tavolato sottostante, ma con una percentuale di circa l'80 per cento.

Tale struttura ombreggiante avrà le stesse dimensioni della pedana in legno sottostante ed esistente, e sarà costituita sempre da elementi prefabbricati e di facile rimozione, ai sensi della Circolare n. 120 del 2001 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Inoltre, il tavolato sottostante potrà quindi avere un duplice uso dove, all'occorrenza potrà essere utilizzato sia con lettini (ad esempio nelle ore centrali della giornata durante la balneazione) che con sedie e tavolini nelle ore centrali della giornata oppure serali.

La concessione demaniale marittima, quindi, dopo la variazione, in conformità all'attuale normativa sul SID, avrà la seguente configurazione:

ZD 002 (ARENILE)	1833.44 MQ
ZD 002 (SUP. SCOPERTA IN CONGLOMERATO ESISTENTE)	78.04 MQ
OR 001 (TAVOLATO CON COPERTURA –SCALE)	91.05 MQ
OR 010 (TAVOLATO CON COPERTURA –SCALE)	185.99MQ
OR 012 (TAVOLATO CON COPERTURA)	37.58 MQ
OR 002 (CABINE)	1.82 MQ
OR 003 (CABINE)	3.64 MQ
OR 007 (CABINE)	6.92 MQ
OR 008 (CABINE)	6.92 MQ
OR 009 (CABINE)	12.84 MQ
OR 004 (TAVOLATO SCOPERTO)	16.14 MQ
<u>OR 013 (TAVOLATO CON TENDAGGI per lettini, tavolini e sedie)</u>	<u>102.09 MQ</u>
OR 005 (DOCCE)	1.2 MQ
OR 006 (INFERMERIA-CASSA-SALA D'INGRESSO CON COPERTURA)	96.93 MQ
OR 011 (BAR – LOCALE DEPOSITO – WC –DOCCE)	52.04 MQ
TOTALE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA	2526.64 MQ

Si precisa altresì che tale variazione, non sostanziale ed ai sensi del secondo comma dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, non prevede aumento dell'area complessiva assentita che rimarrà pressochè invariata.

Si precisa altresì che tale intervento risulta essere anche libero sotto i seguenti profili.

Profilo Paesaggistico.

Atteso che lo stabilimento balneare “de quo”, sotto il profilo paesaggistico risulta essere autorizzato con Autorizzazione Paesaggistica, la posa di una struttura semi ombreggiante come quella in trattazione, sembra rientrare nelle attività libere previste dal Decreto del Presidente della Repubblica del 13 febbraio 2017, n. 31 avente ad oggetto il “*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*” (Pubblicato sulla G.U. 22 marzo 2017, n. 68) all'allegato “A” elenca tutta una serie di interventi che non hanno bisogno di preventiva autorizzazione paesaggistica, anche in zona vincolata, come nella fattispecie in esame.

Più in particolare, all'allegato A, punto A 17 prevede la possibilità di “*installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo*”.

Profilo urbanistico.

Il testo unico per l'edilizia (DPR 380/2001), in realtà, fa rientrare tali interventi nelle attività di edilizia libera elencate nell'art. 6 “*Attività Edilizia Libera*”.

In particolare, il comma e-bis) prevede la possibilità di montaggio de “*le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale*”.

Profilo Doganale.

Anche sotto tale profilo l'intervento in progetto risulta essere esente dalla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgvo 374/90 del 28 gennaio 2020 avente ad oggetto “*Decreto Legislativo del 08/11/1990 n. 374 - art. 19. Opere in prossimità della linea di vigilanza doganale*”, prevede una

serie di casistiche relative alle “*Fattispecie non soggette ad autorizzazione doganale*” ovvero “*Negli stabilimenti balneari tutte le opere non stabilmente ancorate al suolo, anche le installazioni volte a creare ombreggiamenti amovibili, a condizione che le stesse siano completamente aperte in tutti i lati*”.

Pertanto, alla luce di quanto esposto, la sottoscritta sig. Scognamiglio Elisabetta, per quanto sopra esposto, in qualità di legale rappresentante della soc. Antico Bagno Favorita s.r.l.

CHIEDE

- 1) Alla spett.le amministrazione – Comune di Ercolano, Ufficio Demanio marittimo - l’avvio dell’istruttoria di rito finalizzata al rilascio della Variazione, ai sensi dell’art. 24 del Regolamento per l’Esecuzione del Codice della Navigazione della Concessione Demaniale Marittima in oggetto.**
- 2) L’anticipata occupazione delle opere richiesta in variazione ai sensi dell’art. 38 del Codice della Navigazione, al fine di poter installare tale struttura ombreggiante nell’immediatezza, vista la stagione estiva già inoltrata.**

E pertanto, al buon fine della stessa si

TRASMETTE

Il modello D3 in formato cartaceo con i modelli ministeriali.

Inoltre la sig.ra Scognamiglio Elisabetta si impegna:

- Ad esonerare l’Ente Locale da ogni responsabilità, sia civile che penale, per tutti gli eventuali danni derivanti dalla richiesta in oggetto;
- A provvedere, a sua cura e spese, sino allo scadere della concessione e nelle more d’eventuale rinnovo della stessa, all’onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio della stessa;
- Ad eseguire tutte le prescrizioni e disposizioni emanate dai competenti Uffici relativamente ai servizi militari, doganali, sanitari ed ogni altro servizio di interesse pubblico.
- A dotare le unità delle necessarie dotazioni antincendio e di accertarne il perfetto stato d’uso, nonché assicurare il perfetto stato di sicurezza con relativa segnalazione sia di giorno che di notte.
- Ad accettare le prescrizioni indicate dagli organi competenti al rilascio della richiesta in oggetto.

Ercolano (NA), 12/07/2023

Documentazione allegata:

- Modello D3 (*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazioni;
- Copia del documento di identità del tecnico;
- Copia del documento di identità del concessionario;
- Stralcio Afg;

- Stralcio S.I.D. elaborato dal CO.G.I.;
- Grafico documentante il progetto di variazione della Concessione Demaniale Marittima (allegato al D3).

Il Concessionario

Giuseppe Segnaungho

Il Tecnico



SEZIONE 1			
USO	CODICE USO <input style="width:50px; height:20px;" type="text" value="0 1"/>	CODICE CATEGORIA <input style="width:50px; height:20px;" type="text" value="0 1"/>	
SEZIONE 2	VARIAZIONE	CODICI SCOPI	
SCOPI	N.ro progressivo <input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="ZD"/>	Eliminare <input type="checkbox"/> Modificare <input type="checkbox"/> Aggiungere <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
	VARIAZIONE	CODICI SCOPI	
	N.ro progressivo <input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="SP"/>	Eliminare <input type="checkbox"/> Modificare <input type="checkbox"/> Aggiungere <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
	VARIAZIONE	CODICI SCOPI	
	N.ro identificativo <input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OE"/>	Eliminare <input type="checkbox"/> Modificare <input type="checkbox"/> Aggiungere <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
	<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OE"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
	<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OE"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
	<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OE"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
	VARIAZIONE	CODICI SCOPI	
	N.ro identificativo <input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="PD"/>	Eliminare <input type="checkbox"/> Modificare <input type="checkbox"/> Aggiungere <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>
<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="PD"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	
<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="PD"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	
<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="PD"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	
VARIAZIONE	Codice opera	CODICI SCOPI	
N.ro progressivo <input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OR"/>	<input type="checkbox"/> Eliminare <input checked="" type="checkbox"/> Modificare <input type="checkbox"/> Aggiungere	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	
<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="0 1 3"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text" value="0 8 1"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text" value="0 6"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text" value="0 3"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text" value="0 2"/>	
N.ro progressivo <input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OR"/>	<input type="checkbox"/> Eliminare <input type="checkbox"/> Modificare <input type="checkbox"/> Aggiungere	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	
<input style="width:100px; height:20px;" type="text" value="OR"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	<input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:50px; height:20px;" type="text"/>	

IDENTIFICATIVO/PROGRESSIVO DELL'OPERA OGGETTO DELL'INTERVENTO

OE

PD

OR

TIPO DI INTERVENTO

(Barrare la casella di interesse)

Non implicante variazione catastale

Implicante variazione catastale

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Verrà installata su tavolato già esistente una copertura, tale struttura verrà adibita per la posa di tavoli e sedie, attrezzature balneari e somministrazione di cibi e bevande

IDENTIFICATIVO/PROGRESSIVO DELL'OPERA OGGETTO DELL'INTERVENTO

OE

PD

OR

TIPO DI INTERVENTO

(Barrare la casella di interesse)

Non implicante variazione catastale

Implicante variazione catastale

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

**DATI IDENTIFICATIVI DEL
DOMICILIATARIO**
(da compilarsi nel caso si elegga domicilio
presso soggetto persona fisica)

Codice fiscale

.....

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

.....

.....

Nome

.....

.....

**DATI IDENTIFICATIVI DEL
DOMICILIATARIO**
(da compilarsi nel caso si elegga domicilio presso
soggetto diverso da persona fisica)

Codice fiscale

0 5 4 3 4 5 1 1 2 1 7

Ragione sociale/denominazione

A N T I C O B A G N O F A V O R I T A S R L

.....

.....

.....

Denominazione abbreviata (eventuale)

.....

DOMICILIO

Comune di residenza/sede legale (del domiciliatario)

E R C O L A N O

.....

Frazione (eventuale)

.....

.....

C.A.P.

8 0 0 5 6

Provincia (sigla)

N A

Indirizzo (via, piazza)

V I A G E N N A R O N I G L I O

.....

.....

Numero civico

3 7

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero

E-mail (facoltativo)

a n t i c o b a g n o f a v o r i t a @ p e c . i t

.....

Richiesta di occupazione e/o di utilizzazione immediata dei beni del Demanio Marittimo chiesti in concessione, nonché di esecuzione dei lavori necessari

MOTIVAZIONE:

~~SI CHIEDE L'ANTICIPATA OCCUPAZIONE RELATIVAMENTE AL MONTAGGIO
DELLE STRUTTURE OGGETTO DELLA RICHIESTA DI VARIAZIONE IN
QUANTO VI E' UN ESIGENZA IMMINENTE DELLO SPECIFICO UTILIZZO
DELL'AREA IN VIRTU' DELLA SOPRAGGIUNTA STAGIONE BALNEARE.~~

21 DIC 2020



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE SERVIZI TECNICI
Demanio Marittimo

Concessione n. 01/2019 (proroga al 31.12.2033)

Prot. n. 68683/2020 del 14.12.2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con Concessione Demaniale Marittima N. 02/2014 - prot. n. 27529 del 11.06.2014, il Comune di Ercolano ha concesso alla Società "Antico Bagno Favorita" srl, con sede in Ercolano (NA) alla Via Gennaro Niglio n. 37, un'area demaniale marittima allo scopo turistico - ricreativo gestione di stabilimento balneare, sita nel Comune di Ercolano, in via Marittima "località Favorita", distinta nel Catasto Terreni al foglio 19, particella 93 (parte), 406 e 453, con decorrenza 01.01.2014 - 31.12.2020;
- con nota del 14.02.2017, registrata al protocollo generale del comune in data 17.02.2017 con il n. 09602, la stessa Società "Antico Bagno Favorita" srl, nella persona del suo legale rappresentante, ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328, la variazione della sopra citata concessione demaniale marittima 02/2014, al fine di ridistribuire ed ampliare lo stabilimento balneare a seguito di fenomeno di ripascimento naturale, per complessivi mq 1.724,47, ricadenti sull'area demaniale sita in via Marittima, "località Favorita", distinta al Catasto Terreni al foglio 19, particella 93 (parte), 406 e 453;
- a seguito di istruttoria della pratica, con prot. n. 32394 del 15.06.2017, alla Società "Antico Bagno Favorita", è stata rilasciata Concessione Demaniale Marittima n. 01/2017 - prot. n. 32394 del 15.06.2017;
- con nota del 15.04.2019, registrata al protocollo generale del comune con il n. 22047 e ss.ii, la Società "Antico Bagno Favorita" arl, con sede in Ercolano (NA) alla Via G. Niglio n. 37, nella persona del suo legale rappresentante, ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328, la variazione della sopra citata concessione demaniale marittima 01/2017, al fine di ridistribuire ed ampliare lo stabilimento balneare a seguito di fenomeno di ripascimento naturale dell'arenile, per complessivi mq 2.526,64, ricadenti sull'area demaniale sita in via Marittima, "località Favorita", distinta nel Catasto al foglio 19, particella 93 (parte), 406 e 453;
- con nota prot. n. 27238 del 13.05.2019 e ss.ii., il progetto della concessione demaniale in argomento è stato trasmesso all'Ufficio Tutela del Paesaggio dell'Ente, il cui procedimento, finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è in itinere, giuste note dell'Ufficio tutela del Paesaggio prot. n. 29212 del 21.05.2019 e prot. n. 30699 del 29.05.2019;
- con nota prot. n. 27204 del 13.05.2019, copie della sopra citata richiesta, sono state trasmesse alla Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Capitaneria di Porto di Torre del Greco - per il parere di competenza;
- in calce alla nota prot. n. 22695/19, l'Ufficio Messi ha dichiarato che la richiesta di concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ercolano per giorni trenta, dal 17.04.2019 al 17.05.2019, giusta attestazione n. 1305, e, che in merito a tale pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Capitaneria di Porto di Torre del Greco - con nota prot. n. 278 del 24.05.2019, registrata al protocollo generale del Comune in data 31.05.2019 con il n. 31162, ha rilasciato il proprio nulla osta con le seguenti prescrizioni: *"ai fini della tutela della sicurezza balneare e del corretto uso del demanio marittimo, sia lasciato libero il transito nella fascia di 5 mt dalla battigia, in ogni condizione di marea o naturale rinascimento dell'arenile, in armonia on le vigenti ordinanze in materia balneare della Capitaneria di Porto e del Comune, nonché dell'art. 3 p.to 3.10 della stessa C.D.M. n. 02/2014 di cui è stata chiesta la concessione"*;
- l'Ufficio Tutela del Paesaggio, con nota prot. n. 29212 del 21.05.2019, a riscontro della nota prot. n. 27238 del 13.05.2019, ha espresso quanto segue: *"si rileva, nella proposta presentata, la presenza di opere soggette a procedimento semplificato come specificato nell'Allegato B, del D.P.R. 31/17: "La realizzazione di coperture del tipo "incannucciato o in tessuto per esterni, come riportato sulla tavola grafica, è infatti da includersi nell'Allegato B, punto B17 del D.P.R. 31/17; L'ampliamento della sala d'ingresso e l'apposizione di nuovi volumi come l'aggiunta di una cabina rappresentata graficamente in corrispondenza della zona d'angolo tra la paratia laterale in legno e l'ingresso (cod. OR003, e l'aggiunta di uno spogliatoio rappresentato a ridosso dell'uscita di sicurezza (cod. OR009 e OR010), sono invece da intendersi ascrivibili al punto B26 dell'Allegato B del D.P.R. 31/17". Tale parere è ribadito con nota prot. n. prot. n. 30699 del 29.05.2019;*
- l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, con nota prot. n. 28816 del 13.06.2019, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 19, del D. Lgs. 08.11.1990, n. 374, ai soli fini doganali, la variazione della CDM 02/2014 poi modificata da C.d.M. n. 01/2017, rilasciata dal Comune di Ercolano alla Società "Antico Bagno Favorita" arl, consistente nell'ampliamento dell'attuale metratura da mq 1.724,47 a mq.2.526,64 (di cui mq. 334,00 di manufatti, mq. 109,47 di tavolati in legno e scalette senza copertura, mq. 143,00 di pedane in cls e mq. 1.138,00 di arenile);
- seguito di istruttoria della pratica, con prot. n. 34704 del 18.06.2019, alla Società "Antico Bagno Favorita", è stata rilasciata



La foto

Concessione Demaniale Marittima n. 01/2019 – prot. n. 34704 del 18.06.2019 - ad uso: turistico - ricreativo - gestione di stabilimento balneare - della superficie totale di mq 2.526,64, come distinti nella medesima concessione.

ATTESO CHE

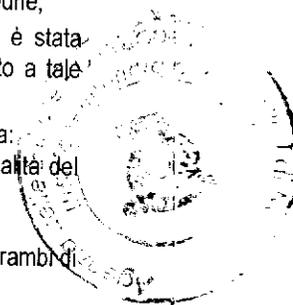
- i germani Scognamiglio, Elisabetta, Maria Rosaria e Pasquale, con atto per Notar Aniello Colucci, Rep. N.9941, Raccolta N. 1705 del 24.05.2006, hanno costituito la Società "Antico Bagno Favorita" srl, P. IVA 05434511217, avente come oggetto lo svolgimento delle seguenti attività: "costruzione e gestione di stabilimenti balneari, spiagge attrezzate, piscine ed attività connesse (bar gelateria, ristorante e tavole calde)";
- la Società "Antico Bagno Favorita" srl, nella persona del suo legale rappresentante Sig.ra Scognamiglio Elisabetta, nata ad Ercolano NA) il 05.11.1949, con nota assunta al protocollo generale del Comune in data 06.12.2019 al n. 64236, ha presentato richiesta di rilascio di presa d'atto, con formale riconoscimento dell'intervenuta nuova scadenza legale della concessione demaniale marittima fino al 31.12.2033, ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684 della Legge 145/2018 e dell'art.182, comma 2, del D.L.34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, unitamente alla quale è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante della Società;
 - Asseverazione del Tecnico incaricato;
 - Relazione tecnica,
 - Modello D2 – Do. Ri. (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);
 - Visura Camerale della Società richiedente;
 - Stralcio Aerofotogrammetrico;
 - Vista satellitare,
 - Planimetria dello stato di fatto della C.D.M.;
- con nota prot. n. 11792 del 25.02.2020, la copia della sopra citata richiesta, è stata trasmessa all'Ufficio Messi per la prevista pubblicazione, di cui all'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, all'Albo Pretorio del Comune;
- con successiva nota prot. n. 21202 del 23.04.2020, l'Ufficio Messi ha dichiarato che la richiesta di concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ercolano per giorni trenta, dal 20.03.2020 al 19.04.2020 e, che in merito a tale pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- con la nota prot.0064135/2020 del 19.11.2020, è stato chiesto al concessionario la seguente documentazione integrativa:
 - cauzione, sotto forma di polizza assicurativa fideiussoria o fideiussione bancaria, di importo pari a quattro annualità del canone, ovvero nella misura di € 20.000,00;
 - certificato della C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi dalla ricezione della presente con annotazione antimafia;
 - certificato del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti di tutti i soggetti con cariche rappresentative, entrambi di data non inferiore a sei mesi, di tutti i soggetti muniti di rappresentanza;
- a riscontro di quanto richiesto la società "Antico Bagno Favorita" s.r.l. ha trasmesso la suddetta documentazione, registrata al protocollo generale del Comune in data 27.11.2020 con il n. 0065751/2020;
- la Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Napoli Mergellina - ha rilasciato con effetto dal 13.06.2019 polizza fideiussoria n. 2016/50/2398414, appendice n. 4, per un premio pari ad € 18.000,00, e che in data 26.11.2020 è stata integrata per un premio pari ad € 20.000,00 (euro ventimila,00);
- l'istruttoria e accertamento di regolarità amministrativa ha esito favorevole;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 40, 41 e 42, del D. Lgs. 30 marzo 1999, n. 96 e dell'art. 105, comma 2, lettera l), del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale.

VISTA

- la regolarità di adempimento nel versamento dei canoni demaniali e relative quote addizionali regionali relative gli anni 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020;

CONSIDERATO CHE

- i Comuni in merito agli adempimenti delle funzioni amministrative sul demanio marittimo sono in attesa di rilascio di parere dell'avvocatura regionale in merito al rilascio di rinnovi delle concessioni demaniali marittime ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, della Legge 145/2018 e dell'art.182, comma 2, del D.L.34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020 n. 77;
- sulla concessione demaniale marittima 01/2019:
 - il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Capitaneria di Porto di Torre del Greco - con nota prot. n. 278 del 24.05.2019, registrata al protocollo generale del Comune in data 31.05.2019 con il n. 31162, ha rilasciato il proprio nulla osta subordinando lo stesso alla scrupolosa osservanza delle seguenti prescrizioni da includere integralmente nel titolo di concessione: "ai fini della tutela della sicurezza balneare e del corretto uso del demanio marittimo, sia lasciato libero il transito nella fascia di 5 mt dalla battigia, in ogni condizione di marea o naturale rinascimento dell'arenile, in armonia on le vigenti ordinanze in materia balneare della Capitaneria di Porto e del Comune, nonché dell'art. 3 p.to 3.10 della stessa C.D.M. n. 02/2014 di cui è stata chiesta la concessione".



- l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, con nota prot. n. 28816 del 13.06.2019, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 19, del D. Lgs. 08.11.1990, n. 374, ai soli fini doganali, la variazione della CDM 02/2014 poi modificata da C.d.M. n. 01/2017, rilasciata dal Comune di Ercolano alla Società "Antico Bagno Favorita" arl, consistente nell'ampliamento dell'attuale metratura da mq 1.724,47 a mq 2.526,64 (di cui mq. 334,00 di manufatti, mq. 109,47 di tavolati in legno e scalette senza copertura, mq. 143,00 di pedane in cls e mq. 1.138,00 di arenile);
- il procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è in itinere, giuste note del Responsabile della Tutela del Paesaggio dell'Ente prot. n. 29212 del 21.05.2019 e prot. n. 30699 del 29.05.2019.

RITENUTO

- che, in attuazione delle proprie funzioni amministrative sul demanio marittimo, per soddisfare la richiesta avanzata dalla sopra citata Società "Antico Bagno Favorita" srl, oggi legalmente rappresentata dalla Sig.ra Elisabetta Scognamiglio, nata ad Ercolano (NA) il 05.11.1949, CODICE FISCALE SCGLBT49S45H243Z, amministratrice unica della Società, con sede legale alla Via Gennaro Niglio n. 37, è necessario adottare un provvedimento di proroga della concessione demaniale marittima 01/2019.

VISTO

- la Concessione Demaniale Marittima 02/2014, successivamente modificata con C.D.M. n. 01/2017 e con C.D.M. n. 01/2019;
- la nota prot. n. 64236 del 06.12.2019 di richiesta di rilascio di presa d'atto con formale riconoscimento dell'intervenuta nuova scadenza legale della concessione demaniale marittima fino al 31.12.2033;
- la nota prot. 21202 del 23.04.2020, con la quale l'Ufficio Messi ha attestato che la richiesta di concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ercolano per giorni trenta, dal 20.03.2020 al 19.04.2020 e, che in merito a tale pubblicazione, non sono pervenute osservazioni e i successivi adempimenti di cui sopra;
- il Nulla Osta espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Capitaneria di Porto di Torre del Greco - prot. n. 278 del 24.05.2019, e le prescrizioni da includere integralmente nel titolo di concessione;
- l'Autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 19, co. 1, del D. Lgs. 08.11.1990, n. 374, dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, prot. n. 28816 del 13.06.2019;
- la polizza fideiussoria n. 2016/50/2398414, appendice n. 3, rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Napoli Mergellina;
- la documentazione allegata alla nota prot. G.0065751/2020 il giorno 27.11.2020.

RICHIAMATI

- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione);
- gli artt. 30, 36 e 37 del R.D. 30.03.1942, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione) e gli artt. 8, 9, 14, 18 e 24 del D.P.R. 15.02.1952, n. 328 (c.d. Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);
- l'art. 8 della Legge Regionale della Campania 28.01.1972, n. 1;
- gli artt. 59 e 60 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 e smi di attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382;
- il D.I. 19.07.1989: "Nuovi criteri per la determinazione dei canoni per le concessioni demaniali marittime".(GU Serie Generale n.299 del 23.12.1989);
- il D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito con Legge 04.12.1993, n. 494 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime";
- il D.M. 15.11.1995, n. 595: "Regolamento recante norme per la determinazione dei canoni per le concessioni demaniali marittime";
- la Legge 15.03.1997, n. 59, nella parte relativa alle competenze sul demanio marittimo: "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- l'art. 3, comma 7, l'art. 104 e l'art. 105, comma 2, lettera l), del D. Lgs. 31.03.1998, n. 112 e smi: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- gli artt. 40, 41 e 42, del D. Lgs. 30.03.1999, n. 96: "Intervento sostitutivo del Governo per la ripartizione di funzioni amministrative tra regioni ed enti locali a norma dell'articolo 4, comma 5, della legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modificazioni";
- la Delibera di G.R. Campania n. 3744 del 14.07.2000, di sub delega delle funzioni in materia di Demanio Marittimo ai Comuni;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e smi: "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 16.03.2001, n. 88: "Nuove disposizioni in materia di investimenti nelle imprese marittime";
- il Decreto Ministeriale 19.11.2015 relativo all'estensione delle modalità di versamento tramite modello F24 alle entrate da demanio marittimo;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 12 del 06.03.2008 (BURC n. 13 del 31 marzo 2008);
- la Delibera di Giunta Regionale n. 299 del 19 marzo 2010 - Integrazioni alla D.G.R. n. 2000/2002 - Rilascio di nuove concessioni demaniali marittime e di autorizzazioni all'occupazione per brevi periodi;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 133 del 05.10.2010 (BURC n. 67 del 11 ottobre 2010);

la palla
3

- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 25 del 27.04.2011 (BURC n. 27 del 02 maggio 2011);
- la Delibera di Giunta Regionale n. 247 del 22.07.2013 - Determinazione spese di istruttoria procedimenti amministrativi in materia di demanio marittimo di competenza della Regione Campania -Legge Regionale n.5/2013;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 178 del 30.07.2013 – Adempimenti in materia di spese di istruttoria dei procedimenti amministrativi sul demanio marittimo di competenza della Regione Campania ai sensi della Legge Regionale n. 5/2013;
- la Risoluzione n. 11/E dell'Agenzia delle Entrate del 23.01.2017;
- la Risoluzione n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate del 29.03.2017;
- l'art. 1, commi 682, 683 e 684, Legge 145/2018 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";
- l'art.182, comma 2, del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19".

PROROGA

alla Società "Antico Bagno Favorita" arl, con sede in Ercolano (NA) alla Via Gennaro Niglio n. 37, P. IVA 05434511217, costituita con atto per notar Aniello Colucci, Rep. N. 9941, Raccolta N. 1705 del 24.05.2006, di seguito denominato Concessionario, nella persona del suo Amministratore Unico Sig.ra SCOGNAMIGLIO Elisabetta, nata ad Ercolano il 05.11.1949, Codice Fiscale SCGLBT49S45H343Z, che accetta, la titolarità della concessione di un'area demaniale marittima sita nel Comune di Ercolano, e precisamente in via Marittima "località Favorita", distinta nel Catasto al foglio 19, particella 93 (parte), 406 e 453, **la concessione demaniale marittima n. 01/2019 prot. n. 34704 del 18.06.2019, ad uso: turistico - ricreativo - gestione di stabilimento balneare**, per la superficie complessiva di mq **2.526,64** così distinti:

- mq 1.833,4 - identificati con la sigla ZD 001 (arenile);
- mq 78,04 - identificati con la sigla ZD 002 (superficie scoperta in conglomerato esistente);
- mq 91,05 - identificati con la sigla OR 001 (tavolato con copertura – scale);
- mq 185,99 - identificati con la sigla OR 010 (tavolato con copertura – scale);
- mq 37,58 - identificati con la sigla OR 012 (tavolato con copertura);
- mq 1,82 - identificati con la sigla OR 002 (cabine);
- mq 3,64 - identificati con la sigla OR 003 (cabine);
- mq 6,92 - identificati con la sigla OR 007 (cabine);
- mq 6,92 - identificati con la sigla OR 008 (cabine);
- mq 12,84 - identificati con la sigla OR 009 (cabine);
- mq 16,14 - identificati con la sigla OR 004 (tavolato scoperto);
- mq 102,09 - identificati con la sigla OR 013 (tavolato scoperto);
- mq 1,20 - identificati con la sigla OR 005 (docce);
- mq 96,93 - identificati con la sigla OR 006 (infermeria – cassa – sala d'ingresso con copertura);
- mq 52,04 - identificati con la sigla OR 011 (bar – locale deposito – wc - docce);

e come riportato negli elaborati tecnico-amministrativi della medesima concessione demaniale marittima 01/2019, già controfirmati dalle parti e vidimati con timbro del Settore Servizi Tecnici, i quali anche se materialmente non allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale.

La presente proroga si intende rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo fino al 31.12.2033, fatte salve le clausole di cui alle norme transitorie dell'art. 9 del presente atto.

Il concessionario è tenuto ad osservare le condizioni specificate nel successivo articolato.

Art. 1

Utilizzo e rinnovo

1. Il Concessionario deve gestire direttamente la concessione e non può farsi sostituire da altri.
2. Senza specifica autorizzazione da parte del concedente, il concessionario non potrà eccedere i limiti dell'area assegnata, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.
3. Il Concessionario, qualora intenda rinnovare il presente atto di concessione, è tenuto a far pervenire la relativa istanza almeno tre mesi prima della sua scadenza, allo scopo di consentire all'Amministrazione concedente di procedere in tempo utile all'avvio della necessaria istruttoria amministrativa.

Art. 2

Canoni e garanzia

- 2.1. Il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato annualmente e per il periodo in concessione, in riconoscimento della demanialità del bene concesso, un canone calcolato secondo la normativa di riferimento, nonché di corrispondere alla Regione Campania l'addizionale del 25%, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 1/72, integrata dalle LL.RR. n. 5/2013 artt.116 e

124 e n. 16/2014, nonché del decreto-legge 400/1993 convertito, con modificazioni, dalla legge 494/1993, a pena di sanzioni disciplinate dalla stessa norma indicata.

- 2.2. Il Concessionario, ai sensi degli artt. 49, 54 e 84 del Codice della Navigazione e degli artt. 17 e 31 del suo Regolamento di attuazione, di tutela del demanio marittimo e di garanzia per l'osservanza degli obblighi discendenti dalla sottoscrizione della presente concessione demaniale, in particolare, per la copertura delle spese per lo sgombero dell'area alla decadenza e/o alla revoca della concessione, ha provveduto a prestare la garanzia, utilizzabile sia per il soddisfacimento di crediti della P.A. concedente, sia per il rimborso di spese da essa anticipate e sia per l'inadempimento di detti obblighi concessori, **per € 20.000,00, a mezzo di polizza fideiussoria n. 2016/50/2398414, appendice n. 4, della quale forma parte integrante, rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Napoli Mergellina, con effetto dal 21.07.2019 al 21.07.2021**, in nome e per conto della Società "Antico Bagno Favorita" srl e in favore del Comune di Ercolano, che gli sarà restituita e/o svincolata al termine della concessione, sempre che egli abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. La garanzia prestata deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta scritta del concedente. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale utilizzi in toto o in parte la somma prestata a garanzia, il concessionario si assume formale e tassativo impegno ad integrare la cauzione nell'originario importo.
- 2.3. Il Concessionario si impegna a pagare entro e non oltre la data del 15 settembre di ciascun anno la rata del canone per il successivo anno di godimento del bene demaniale, per un ammontare provvisorio pari a quello dell'ultima rata, fatto salvo il successivo conguaglio calcolato dal concedente con apposito avviso di pagamento ai sensi dell'art. 8 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e smi.
- 2.4. Nel caso in cui non risulti pagata una annualità di canone, l'Amministrazione concedente potrà dichiarare la decadenza del Concessionario ai sensi dell'art. 47, comma 1, lettera d), del Codice della Navigazione.
- 2.5. Il canone imposto è a titolo provvisorio e potrà subire variazioni ad opera delle Amministrazioni finanziarie dello Stato competenti, facendo seguito l'eventuale ulteriore conguaglio successivo.
- 2.6. Il Concessionario rimane comunque obbligato e si impegna a corrispondere per il titolo concessorio le differenze di canoni dovuti, determinati o determinabili ai sensi della normativa vigente e futura, anche in caso di cessazione del rapporto di cui alla presente concessione, a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente e con gli interessi legali dalla data della stipula del presente atto.
- 2.7. Il Concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, dichiara di approvare espressamente la clausola prevista al precedente punto 6 del presente articolo, che ha integralmente letto ed accettato.

Art. 3

Oneri e responsabilità del concessionario

- 3.1. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.
- 3.2. Il Concessionario dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa e/o nei beni pertinenziali concessi, al personale dell'Amministrazione concedente, al personale della Giunta Regionale - Settore Demanio Marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere Marittime - e al personale di ogni altra Pubblica Amministrazione che, nell'esercizio delle proprie competenze, sia coinvolta nella gestione del demanio marittimo.
- 3.3. Il Concessionario è tenuto a lasciare sempre libera la fascia di spiaggia adiacente la battigia, di ampiezza non inferiore a mt. 5,00, misurata con riferimento al medio marino estivo, destinato al pubblico transito.
- 3.4. Nella zona di mare prospiciente l'arenile in concessione deve essere lasciato un corridoio per consentire il pubblico transito. Detto corridoio deve avere una larghezza non inferiore a mt. 2,00 e non può essere in alcun modo occupato con opere, anche se mobili, ad eccezione di quelle destinate al salvataggio.
- 3.5. Nel giorno della scadenza della concessione, in caso di mancato rinnovo, il Concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e, quindi, consegnarla nello stato originario all'Amministrazione concedente. In caso contrario troverà applicazione quanto precisato nell'art. 5 del presente atto.
- 3.6. Il Concessionario, con la sottoscrizione della presente si impegna, altresì, a fornire a pena di decadenza tutta la documentazione tecnica che il concedente dovesse richiedere in merito al SID (Sistema Informativo Demanio), anche a seguito di disposizioni sopraggiunte di modifica.
- 3.7. Il Concessionario è responsabile della pulizia dell'area demaniale concessa e, pertanto, deve adibire e mantenere appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, compresi quelli inquinanti e tossici, quali batterie ed oli esausti, nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali in materia e del piano di raccolta rifiuti predisposto dall'Autorità marittima dello specchio acqueo utilizzati.
- 3.8. Il Concessionario è tenuto a curare permanentemente la sorveglianza, la pulizia ed il mantenimento del buon regime della zona concessa, nonché di quelle adiacenti, se non in concessione, per almeno la metà dei tratti di spiaggia libera esistenti tra la propria concessione e quella eventualmente vicine, ed in ogni caso, almeno per mt. 25 di fronte dal confine della propria concessione, qualora tali tratti abbiano un'ampiezza superiore a mt. 50.
- 3.9. Il Concessionario, almeno una volta l'anno, e comunque prima dell'esercizio dell'attività, deve effettuare la verifica delle varie strutture di sostegno del compendio per accertarne la funzionalità statica, allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Dette strutture oltre ad essere igieniche e decorose, devono essere anche di ragionevole dimensione, tali da

Car. Felice
5

lasciare, quanto più è possibile, libera la vista al mare. Resta comunque a carico del concessionario medesimo ogni responsabilità civile e penale connessa all'esercizio dell'impianto e delle attività espletate sull'area demaniale in concessione.

- 3.10. Il Concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spese, sino allo scadere della concessione e nelle more dell'eventuale rinnovo della stessa, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio delle stesse, la sostituzione delle stesse per danni subiti per effetti di erosione o per qualsiasi altra causa di natura accidentale, fermo restando che è comunque tenuto a prendere le misure atte ad assicurare la pubblica incolumità subito dopo i danni ed a ripristinare le opere dopo l'accertamento di detti danni. Qualora si rendessero necessari lavori di manutenzione straordinaria, questi ultimi potranno essere eseguiti dopo la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.
- 3.11. Il Concessionario si obbliga ad assicurare le strutture di pertinenza alla presente concessione con polizza a favore dell'Amministrazione Comunale contro ogni danno possa derivare al bene demaniale, compreso quelli derivanti da fulmini e da incendi, salva la facoltà da parte sua e dell'Amministrazione di estenderla a danni di altra natura, nonché contro la responsabilità civile (art. 23 del Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione). L'ammontare dell'Assicurazione è fissato in relazione al valore dei manufatti che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale.
- 3.12. Il Concessionario assume, in particolare, l'obbligo di:
- realizzare le opere e gli impianti necessari rispecchiando fedelmente gli elaborati progettuali posti a corredo della documentazione prodotta e in conformità alla normativa di settore vigente;
 - di adeguare le strutture, i tavolati in legno e ogni altro elemento anche di decoro, a proprie spese, secondo quanto prescritto in progettazione/relazione alle disposizioni comunali adottate in materia (ordinanza balneare, regolamento, P.A.D.) per tutto il periodo relativo la durata di codesta concessione;
 - accollarsi a totale carico eventuali danni che dovessero essere causati a soggetti privati, terzi e/o infrastrutture, direttamente o indirettamente, in funzione dell'utilizzo dei tavolati in legno prospicienti il mare, ivi comprendendo quelli eventualmente derivanti da eventi meteomarini;
 - di interdire l'utilizzo dei tavolati in legno al verificarsi di particolari eventi meteomarini sfavorevoli.
 - comunicare al concedente gli estremi dell'atto eventualmente prescritto in base alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica e vincolistica cui dovesse essere assoggettata l'area in oggetto, nonché i nominativi dell'impresa che effettua l'intervento oggetto del presente atto, del direttore dei lavori, del responsabile della sicurezza, l'inizio e la fine dei lavori stessi;
 - delimitare la zona in concessione e particolarmente l'area interessata dai lavori con apposita segnaletica diurna e notturna;
 - provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate;
 - segnalare, senza indugio, all'Autorità concedente l'eventuale stato di pericolo delle strutture e, in tal caso, di astenersi immediatamente dal loro utilizzo, previa delimitazione delle aree e/o dei luoghi interessati;
 - curare ed osservare tutte le disposizioni dei competenti uffici relativi ai servizi sanitari, militari ed o altro servizio di pubblico interesse;
 - comunicare all'Amministrazione concedente l'ultimazione dei lavori e trasmettere l'atto di collaudo, redatto da tecnico abilitato, certificativo dell'agibilità della struttura;
 - comunicare per iscritto all'Ufficio del Demanio Marittimo del Comune di Ercolano, alla scadenza prevista, l'avvenuto sgombero dell'area concessa dalle opere autorizzate con il presente atto;
 - gestire la raccolta ed il conferimento dei rifiuti nel rispetto dei piani regionali e della normativa vigente, impegnandosi ad eliminare ogni fonte di inquinamento a difesa del mare;
 - dotarsi delle necessarie attrezzature antincendio e di accertarne il perfetto stato d'uso;
 - rispettare la normativa vigente in materia di igiene, sicurezza e gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
 - segnalare all'Amministrazione concedente, alla Regione Campania, all'Autorità marittima e al Ministero per i Beni culturali ed ambientali - Soprintendenza per i beni archeologici il ritrovamento di reperti archeologici nonché cause di danneggiamento del pubblico patrimonio storico-artistico sommerso.
- 3.13. Il Concessionario è tenuto all'osservanza degli obblighi previsti dal decreto dirigenziale n. 12 del 06 Marzo 2008 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 31 Marzo 2008, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.
- 3.14. Il presente atto non produce effetti riguardo ai fatti verificatisi in epoca anteriore al suo rilascio e non pregiudica, in ogni caso le posizioni giuridiche soggettive dei terzi.

Art. 4

Limiti della concessione

- 4.1. La presente concessione è rilasciata ai soli fini dell'occupazione di suolo demaniale marittimo per uso turistico - ricreativo - gestione di stabilimento balneare e, pertanto, non esime il Concessionario dal munirsi di ogni altra autorizzazione, concessione, parere, nulla osta o permesso prescritti dalle norme in vigore, comprese quelle relative all'esercizio dell'attività oggetto del presente atto.
- 4.2. L'esecuzione delle opere e degli interventi progettati è condizionata, in ogni caso, al rilascio di ogni atto o nulla osta, da parte degli Organi territorialmente competenti, prescritto in base alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica e vincolistica cui dovesse essere assoggettata l'area in oggetto, nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essa connesso e consequenziale (pagamento di contributi, conformità delle opere al progetto approvato, ecc.), ai sensi della normativa vigente, nonché al rispetto delle normative attinenti la sicurezza delle opere.

posta elettronica: demaniomarittimo@comune.ercolano.na.it
pec: protezioneambientale.ercolano@pec.it

- 4.3. L'utilizzazione della presente concessione è inoltre subordinata alle vigenti discipline sanitarie, doganali, militari, di pubblica sicurezza.
- 4.4. L'Amministrazione Comunale non assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcun onere e responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite sul demanio marittimo per effetto delle mareggiate sia pure eccezionali o per effetto delle erosioni.

Art. 5

Abusi. Revoca e decadenza

- 5.1. In caso di abusi perpetrati dal concessionario, la validità del presente atto è subordinata al puntuale pagamento degli indennizzi di cui all'art. 8, Legge. n. 494/93, che devono essere corrisposti secondo l'ammontare e le modalità stabilite dall'Amministrazione concedente. In caso di inottemperanza, verrà dichiarata la decadenza del rapporto concessorio con incameramento dei depositi cauzionali già costituiti, fatta salva ogni altra azione a tutela dei diritti del concedente.
- 5.2. Fermo restando il disposto dell'art. 49 del Codice della Navigazione e dell'art. 31 del Regolamento di attuazione, tutte le opere costruite dal Concessionario e tutte le opere, anche abusive, di non facile rimozione, restano acquisite allo Stato, nei casi di revoca, scadenza o decadenza della concessione senza alcun indennizzo, compenso o rimborso di sorta, salvo la facoltà del Concedente di ordinare la demolizione delle stesse con la restituzione del bene demaniale nel suo stato originario.
- L'Amministrazione concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, come precisato dagli artt. 42 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.
- 5.4. Il Concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva, in ogni caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.
- 5.5. Nei suddetti casi di revoca della presente concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nello stato originario su intimazione scritta del Concedente, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.
- 5.6. In caso di irreperibilità del Concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di dieci giorni, nell'Albo Pretorio del Comune ove ricade il bene demaniale in concessione.
- 5.7. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Concedente avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione concedente avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione.
- 5.8. La presente concessione deve intendersi, comunque, a titolo provvisorio e si intenderà revocata, in toto e/o in parte, nel caso in cui risulti in contrasto con:
- le prescrizioni contenute nell'emanando Regolamento per l'uso delle aree e opere portuali o in altri atti programmatici e pianificatori regionali;
 - i programmi di realizzazione di nuovi porti, nonché di ammodernamento e riqualificazione dell'ambito portuale, da realizzarsi anche a cura di soggetti privati;
 - gli interventi previsti da Programmi Operativi Regionali della Campania;
 - gli interventi inclusi negli studi di fattibilità approvati dalle amministrazioni comunali o dalla Regione Campania;
 - gli interventi in project financing ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016.

La revoca della concessione si verificherà ipso iure, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Art. 6

Domicilio del Concessionario

- 6.1. Il Concessionario, ai fini delle eventuali comunicazioni e/o notifiche di atti e/o provvedimenti, dichiara:
- di eleggere il proprio domicilio presso il seguente indirizzo: Via Gennaro Niglio, 37 - 80056 Ercolano (NA);
 - che l'indirizzo di posta elettronica certificata è: anticobagnofavorita@pec.it, presso il quale intende ricevere tutte le comunicazioni, stabilendo sin da ora che, in caso di qualsiasi variazione e/o modifica, lo stesso è obbligato a darne immediata e tempestiva comunicazione all'Amministrazione concedente entro e non oltre dieci giorni, pena la revoca della presente.

Art. 7

Documentazione

- 7.1. Forma parte integrante e sostanziale della presente concessione demaniale marittima, anche se materialmente non allegata, la

posta elettronica: demaniamarittimo@comune.ercolano.na.it
pec: protezioneambientale.ercolano@pec.it

Sella
7

seguinte documentazione:

- Certificato C.C.I.A.A. rilasciato in data 10.06.2020;
- Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e smi, dalle Sigg.re: Scognamiglio Elisabetta nata ad Ercolano il 05.11.1949, in qualità di legale rappresentante della Società "Antico Bagno Favorita" art; Scognamiglio Maria Rosaria, nata ad Ercolano il 02.01.1953, in qualità di socio di maggioranza della predetta società relativamente a:
 - i. impegno a rimuovere, immediatamente ed in qualsiasi momento, indipendentemente dall'investimento effettuato, tutti gli impianti e strutture qualora, per ragioni di interesse pubblico ovvero per la realizzazione della programmazione comunale, ci fosse la necessità di utilizzare l'area concessa;
 - ii. esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi richiesta di risarcimento e di non aver nulla a pretendere, qualora si verificassero le ipotesi di revoca della concessione per le motivazioni cui alla precedente lettera a), nonché qualora l'Amministrazione attivasse un processo di riqualificazione della fascia costiera;
 - iii. di non versare in alcune delle condizioni di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e smi;
 - iv. di non aver procedimenti penali pendenti per reati previsti dalla sopra citata norma;
 - v. di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle pubbliche amministrazioni per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
 - vi. di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - vii. di essere in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
 - viii. di aver assolto agli adempimenti di cui alla legge 68/1999 e smi (in alternativa di non essere sottoposto agli obblighi);
 - ix. di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di cui al d. lgs. 81/2008 e smi;
- di non avere parentele o affini con amministratori comunali e/o dipendenti comunali (in alternativa indicare nominativi e qualifiche).
- Dichiarazioni relative ai carichi pendenti e al casellario giudiziario rese dalla medesima Sig.ra Scognamiglio;
- Asseverazione del Tecnico incaricato;
- Relazione tecnica,
- Modello D2 – Do.Ri. 7.0 (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);
- Visura Camerale della Società richiedente rilasciata in data 10.06.2020;
- Stralcio Aerofotogrammetrico;
- Stralcio S.I.D.;
- Vista satellitare,
- Planimetria dello stato di fatto e di progetto della C.D.M.;
- Polizza fideiussoria n. 2016/50/2398414, appendice n. 4, rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Napoli Mergellina, in data 26.11.2020.

Art. 8

Norme finali

- 8.1. Restano impregiudicati tutti i procedimenti eventualmente in corso riguardanti l'area demaniale in oggetto e le pertinenze che su di essa insistono, di qualsiasi natura essi siano (amministrativa o giudiziaria), ad iniziativa di tutte le Amministrazioni interessate.
- 8.2. Gli adempimenti e gli oneri connessi alla registrazione del presente atto sono in capo al concessionario, che vi provvederà entro e non oltre venti giorni dalla sottoscrizione della presente. Copia della ricevuta della richiesta di registrazione e copia originale dell'atto registrato dovranno pervenire al Comune di Ercolano entro e non oltre sette giorni successivi al completamento delle suddette attività. La mancata osservanza della presente clausola potrà essere valutata, da parte dell'Amministrazione, come causa di decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47, comma 1, lettera f), del Codice della Navigazione.
- 8.3. Con il presente atto il Concessionario si obbliga ad osservare le prescrizioni contenute nei precedenti articoli e tutte le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel Regolamento di esecuzione del Codice quali, in particolare, le disposizioni contenute negli artt. 46 e 47 del Codice della Navigazione e negli artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 e 33 del Regolamento attuativo del Codice della Navigazione.

Art. 9

Norme transitorie

- 9.1. La presente concessione viene rilasciata ai fini demaniali nella sua interezza come da richiesta del 06.12.2019, registrata al protocollo generale del Comune con il n. 64236/2019.
- 9.2. Le parti per le quali il Responsabile della Tutela del Paesaggio ne ha prescritto l'obbligatorietà del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, ex art. 146 del D. Lgs 42/04 e smi, e cioè "La realizzazione di coperture del tipo "incannucciato o in tessuto per esterni" come riportato sulla tavola grafica; L'ampliamento della sala d'ingresso e l'apposizione di nuovi volumi come l'aggiunta di una cabina rappresentata graficamente in corrispondenza della zona d'angolo tra la paratia laterale in legno e l'ingresso (cod. OR003, e l'aggiunta di uno spogliatoio rappresentato a ridosso dell'uscita di sicurezza (cod. OR009 e OR010) ", potranno essere installate solo dopo il rilascio del predetto titolo e previo ottenimento del relativo titolo edilizio.
- 9.3. La presente concessione si intende rilasciata quale proroga della concessione demaniale marittima n. 01/2019 – prot. n. 34704 del 18.06.2019 - in attuazione della Legge 145/2018 art. 1, commi 682, 683 e 684, e del Decreto-legge 19 Maggio 2020 n. 34, art.182, comma 2, convertito con modificazioni con legge 17 luglio 2020, n. 77, alla quale resta

posta elettronica: demaniamarittimo@comune.ercolano.na.it
pec: protezioneambientale.ercolano@pec.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
SEDICT/00
Agenzia Entrate
00036621 00009E06 WDX10001
00013812 18/12/2020 11:05:03
4578-00888 4A6060CD894EAF
IDENTIFICATIVO : 01150033484716



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
00036621 00009E06 WDX10001
00013812 18/12/2020 11:05:03
4578-00887 686183616C1EE10D
IDENTIFICATIVO : 01150033484716

0 1 15 003348 489 7

0 1 15 003348 471 6

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
SEDICT/00
Agenzia Entrate
00036621 00009E06 WDX10001
00013813 18/12/2020 11:05:28
4578-00888 7D85698AC203346
IDENTIFICATIVO : 01150033484786

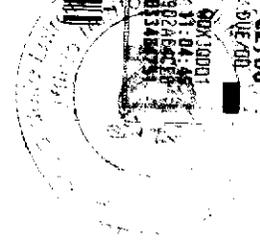


Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
00036621 00009E06 WDX10001
00013813 18/12/2020 11:05:28
4578-00887 522A1DDAD5891758
IDENTIFICATIVO : 01150033484705

0 1 15 003348 488 8

0 1 15 003348 470 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
00036621 00009E06 WDX10001
00013813 18/12/2020 11:05:28
4578-00887 522A1DDAD5891758
IDENTIFICATIVO : 01150033484705



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI NAPOLI

REMITTENTE AL N. 2319/3 DEL 21 DIC. 2020

TOTALE IMPORTO € 100,00

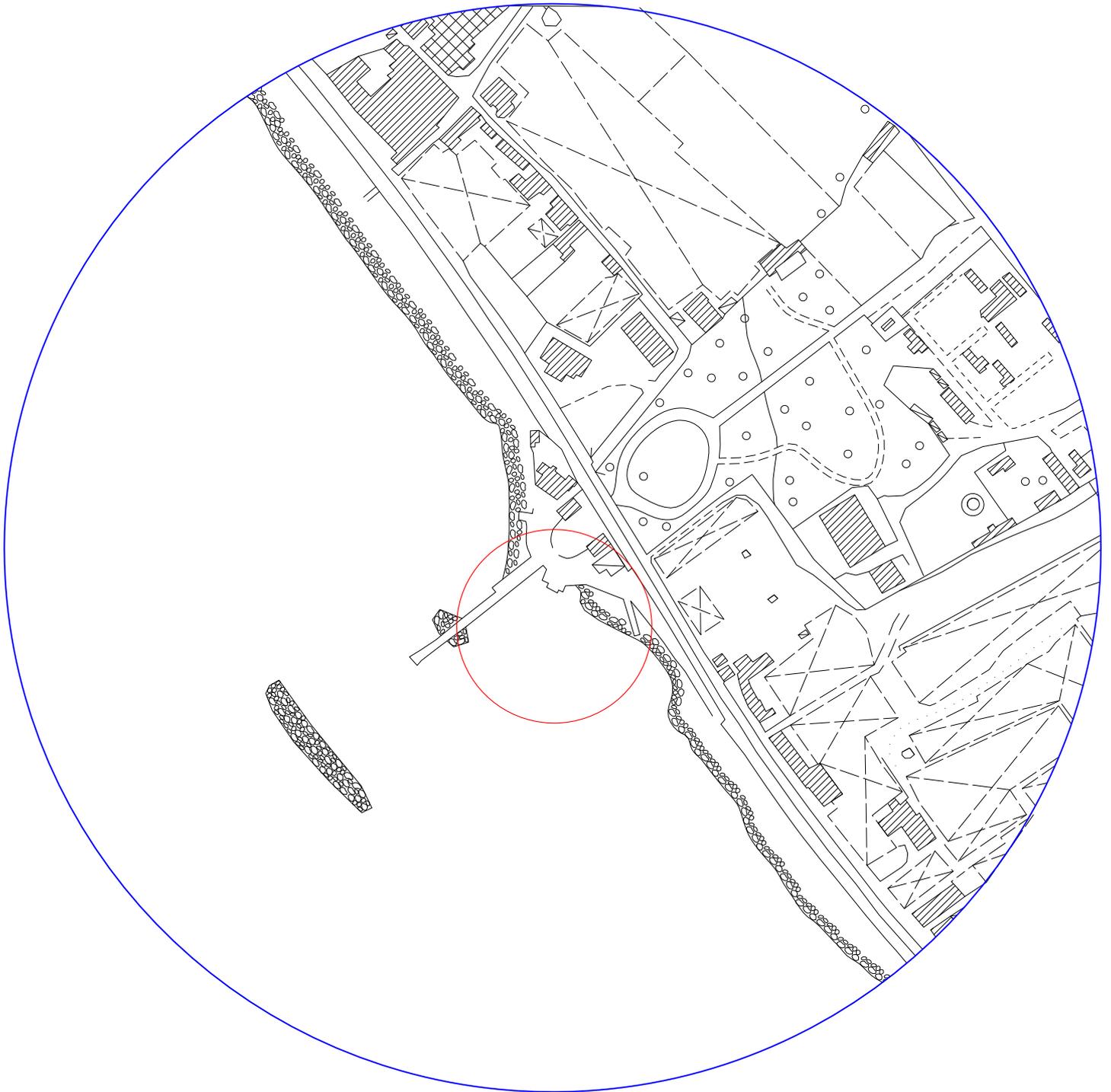
CEBOLARI - LEGGA ART. 10 LES. 14/6/2011 n. 24

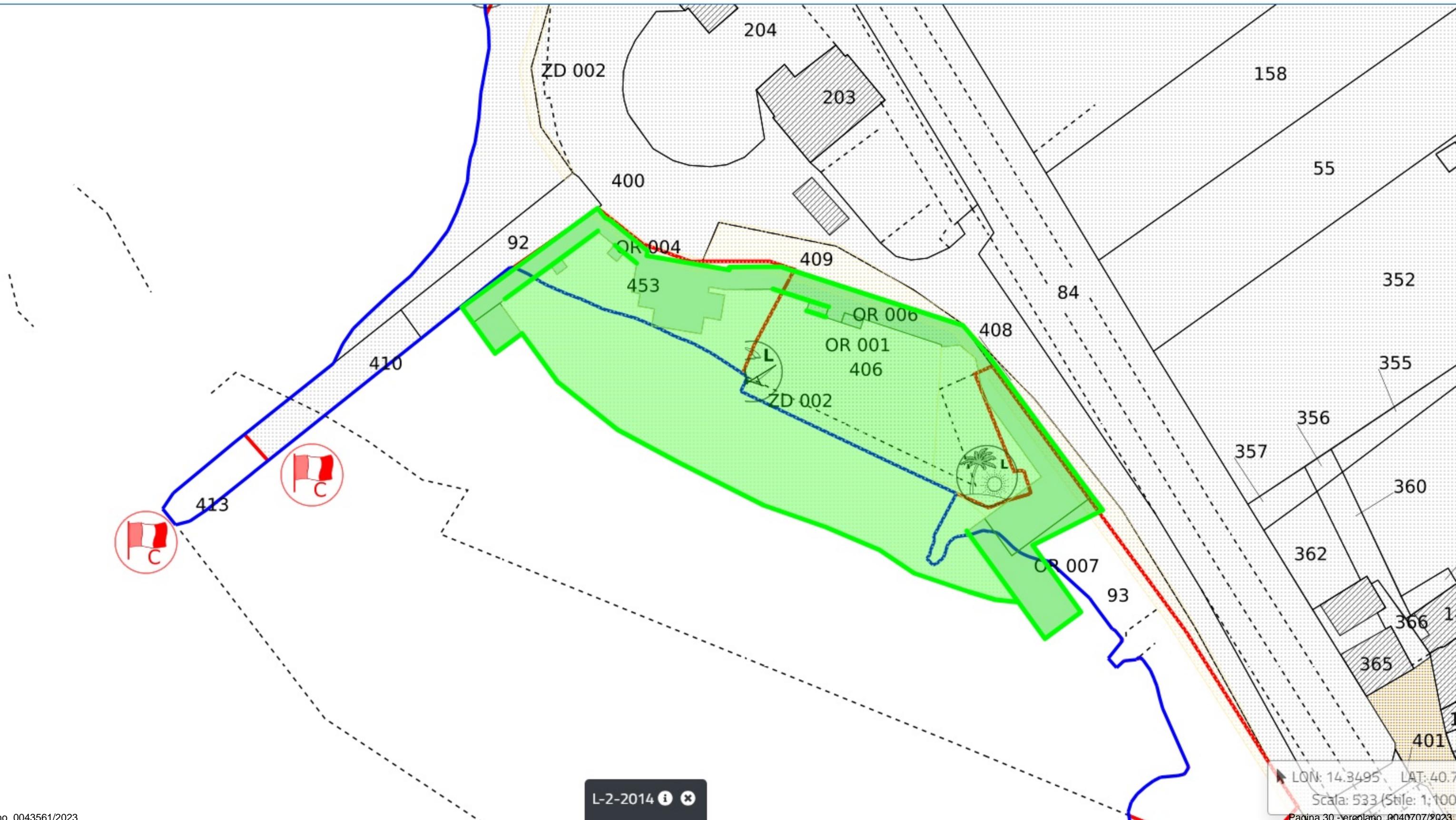


[Handwritten Signature]
Firma ed Delega del Direttore Provinciale
Felice Chiariello
disp. n. 12676 del 18/01/2021

Comune di Ercolano
Provincia di Napoli

Stralcio Aerofotogrammetrico





L-2-2014 ⓘ ✕

LONG: 14.3495 LAT: 40.7
Scala: 533 (Stile: 1:100)

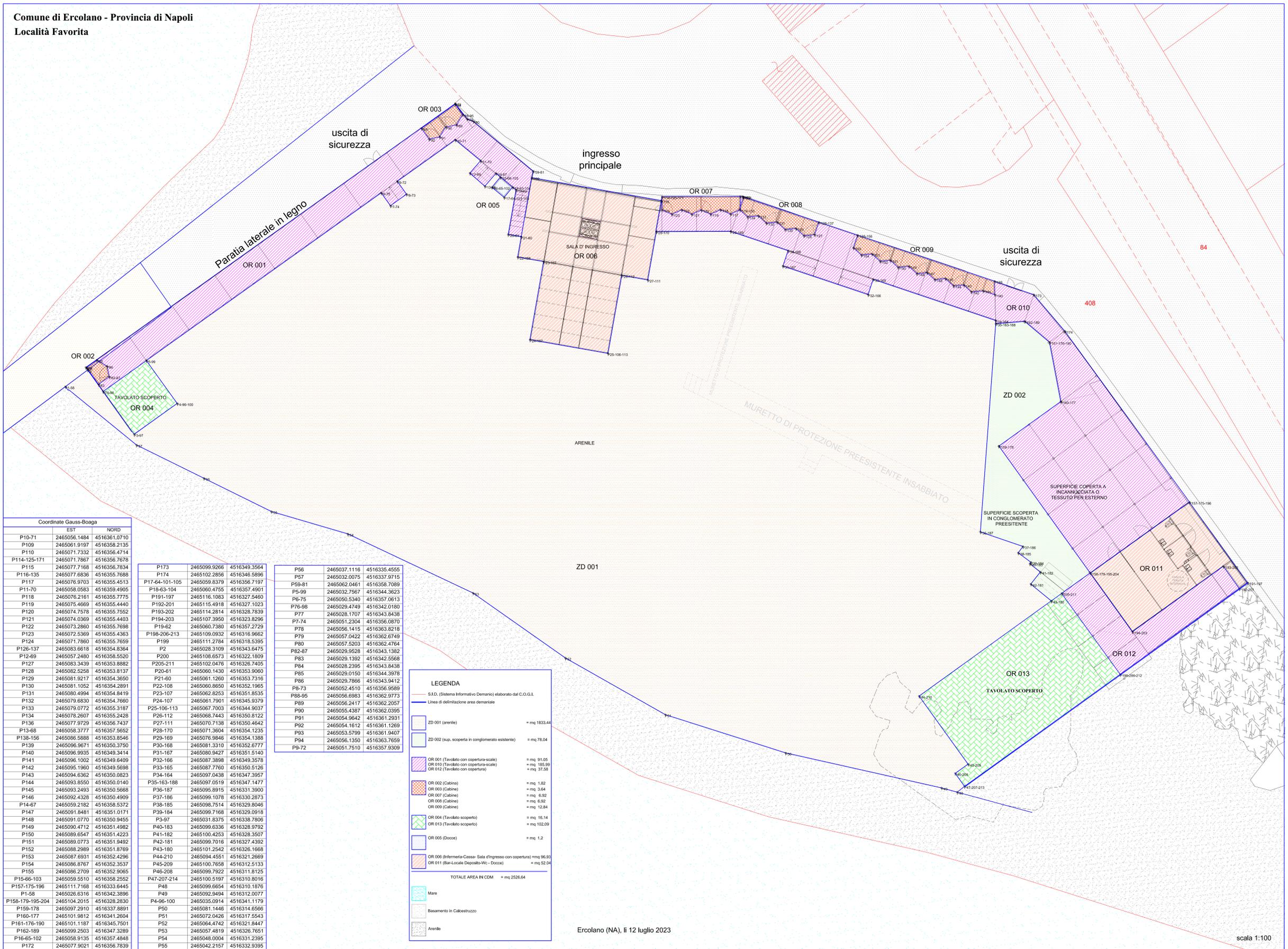
Comune di Ercolano

Provincia di Napoli

Vista Satellitare



Comune di Ercolano - Provincia di Napoli
Località Favorita



Comune di Ercolano - Provincia di Napoli
Località Favorita
Grafico Allegato al Modello D3

