



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



SETTORE VI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio "Edilizia"

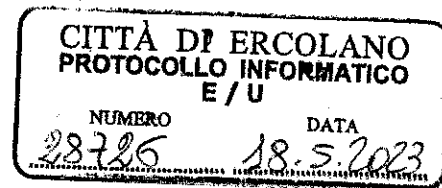


Protocollo come da timbratura

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N. 15/2023



Ubicazione immobili: via Panzone Supportico n.21 – Identificativi catastali: fg. 10, p.la 887, sub.13 (ex sub 4 e 9);

Richiedente: Sig. ra Gerarda Capasso

Rif. Pratica n. 268/2022

Vista:

- L'istanza di P.d.C. (Permesso di Costruire – accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001), presentata al protocollo generale del Comune di Ercolano in data 06/09/2022 con il prot. n. 48571 dalla Sig.ra Gerarda Capasso, nata il 27/05/1962 a Ercolano – CF: CPSGRD62E67H243R e residente in Ercolano (Na) alla via Trentola supp.co Panzone n. 138, per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio oggetto di ordinanza n.18/2022, nello specifico la fusione delle due unità immobiliari (ex sub 4 e sub 9) mediante l'apertura di un vano di passaggio e la realizzazione di un soppalco interno non abitabile, corredata dai seguenti elaborati a firma del Geom. Pietro Saba, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6642, consistente in:
 - ✓ Tav. Unica: Stralci planimetrici (P.R.G., P.T.P. Catastale, Aerofotogrammetrico), pianta e prospetti (ante e post operam) documentazione fotografica con planimetria con ottici;
 - ✓ Relazione tecnica asseverata;
 - E dei seguenti allegati:
 - ✓ Atto di compravendita repertorio n. 8350 volume n. 4362 del 30 Gennaio 1990;
 - ✓ Documento di identità del tecnico;
 - ✓ Documento di identità dei comproprietari;
 - ✓ Affidamento incarico professionale (Procura speciale per la presentazione telematica);
 - ✓ Dichiarazione di pagamento (L.R. 59/2018);
 - ✓ Visure catastali immobili.
 - ✓ Planimetrie catastali storiche del 26/03/1940;
 - ✓ Versamento diritti di segreteria P.d.C in sanatoria ai sensi dell'art 36 e 16 del DPR n. 380/01, dell'importo pari a € 516,00, mediante bollettino postale – ID Operazione n. 29165519 del 11/08/2022;
 - ✓ Autorizzazione sismica in Sanatoria art.4 co.1 lett.e L.R. 9/1983 – prot. N. SSMC/2022/71243 del 07.10.2022
 - ✓ Computo Metrico;
 - ✓ Dichiarazione di assenso dei terzi titolari;
- le integrazioni registrate al prot.n. 21903 del 13/04/2023;
- le integrazioni registrate al prot.n. 24303 del 26/04/2023;
- le integrazioni registrate al prot.n. 25772 del 03/05/2023;
- le integrazioni registrate al prot.n. 25830 del 04/05/2023;
- la ricevuta di versamento del contributo di costruzione così come determinato e trasmesso con nota registrata al prot. n. 26840 del 9/05/2023, pari a euro 1.478,60, effettuato a mezzo pago PA, dalla Sig.ra Capasso Gerarda in data 9/05/2023 rif. IUV: 01107230000086358;
- le integrazioni registrate al prot.n. 27165 del 11/05/2023;

Atteso che:

- l'immobile ricade in:
 - Ambito I, Centro Storico della parte Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
 - Zona R.U.A. "Recupero Urbanistico e Restauro Paesistico Ambientale" del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;

SETTORE VI - GESTIONE DEL TERRITORIO - Servizio "Urbanistica", "Edilizia"
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7831230

- l'immobile non rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio;

Rilevato che:

- l'intervento riguarda accertamento di conformità urbanistica per la fusione delle due unità immobiliari (ex sub 4 e sub 9) mediante l'apertura di un vano di passaggio nella parete divisoria e la realizzazione di un soppalco interno non abitabile;
- le opere, così come proposte, rientrano nella categoria "Ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001;
- La realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato che:

- lo stato legittimo dell'immobile oggetto di istanza, ai sensi dell'art. 9 bis del D.P.R. 380/01, risulta comprovato dalla planimetria di primo impianto catastale del 1940;
- a seguito di ordinanza di demolizione n.18/2022, per il predetto immobile è stata presentata una S.C.I.A. di ripristino parziale prot. n. 43469 del 03/08/2022 i cui lavori sono terminati in data 29/08/2022 (giusta comunicazione di fine lavori del 02/09/2022 prot. 4817) previo accertamento del servizio antiabusivismo e dissesti statici, come da relazione del tecnico UTC del 08/09/2022 prot. n. 49173/2022;
- l'art. 6 comma 10 del P.T.P. dei comuni vesuviani cita "Per i centri storici e per i nuclei e immobili rurali di valore storico e ambientale, con esclusione degli edifici di recente impianto di cui al successivo art.7 punto 6 sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo...";
- l'art 7 comma 6 del P.T.P. dei comuni vesuviani "Ristrutturazione edilizia, con riferimento all'art.31 lettera d) legge n.457/78, dovrà ammettersi soltanto per gli edifici di recente impianto (realizzati dopo il 1945), con l'esclusione degli edifici di valore storico-artistico ed ambientale-paesistico nonché di quelli di cui ai punti 2 e 3 dell'art.1 della legge n.1497/39.";
- che le modifiche prospettiche eseguite senza titolo edilizio, così come richiamate nell'ordinanza n. 18/2022, risultano ripristinate come da relazione di avvenuto accertamento del ripristino dello stato dei luoghi registrata al prot.n. 25959/2023 del 04/05/2023 e attualmente i prospetti risultano invariati rispetto allo stato pregresso;
- che le opere hanno interessato le parti strutturali dell'edificio per le quali è stata rilasciata autorizzazione sismica in data 11/01/2023 di cui all'istanza Prot. denuncia. N.: SSMC/2022/71243 del 07/10/2022;

Verificato:

- Gli interventi eseguiti risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- che risultano versati:
 - ✓ i diritti di segreteria P.d.c. in sanatoria ai sensi dell'art.36 e 16 del DPR n. 380/01, dell'importo pari a € 516,00, mediante bollettino postale – ID Operazione n. 29165519 del 11/08/2022;
 - ✓ il contributo di costruzione così come determinato e trasmesso con nota registrata al prot. n. 26840 del 9/05/2023, pari a euro 1.478,60 a mezzo pago PA effettuato dalla Sig.ra Capasso Gerarda in data 9/05/2023 rif. IUV: 01107230000086358;

PRESO ATTO

- della proposta di provvedimento registrata al prot. n. 6105 del 27/01/2023;
- del parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata riportata nel verbale n.297 del 16/02/2023;
- dell'autorizzazione sismica rilasciata in data 11/01/2023 di cui all'istanza Prot. denuncia. N.: SSMC/2022/71243 del 07/10/2022;
- della relazione di avvenuto accertamento del ripristino dello stato dei luoghi registrata al prot.n. 25959/2023 del 04/05/2023 a seguito di ordinanza di demolizione n. 18/2022;
- della nota registrata al prot.n. 27234 del 12/05/2022 a firma del responsabile dell'ufficio paesaggio;
- del punto 3. della relazione tecnica asseverata in cui il tecnico dichiara che a seguito di accertamento di conformità "sarà presentata CILA per la realizzazione dei servizi igienici ed il completamento delle opere interne";

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;

SETTORE VI - GESTIONE DEL TERRITORIO - Servizio "Urbanistica", "Edilizia"
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230

- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di istanza non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- La Legge n. 241/1990;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi;
- Il DPR n. 380/01;
- la Legge regionale n.19/2001 smi, procedure per il rilascio dei permessi di costruire;
- Il D. Lgs n. 42/2004;
- La L.R. n. 16/2004;
- il Dlgs n.192/2005 smi;
- la Legge regionale n.19 del 28 dicembre 2009 smi;
- Il D. lgs. n. 222/2016;
- Il D.M. Ministero Infrastrutture 2 marzo 2018;
- La L.R. n. 13/2022;

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi;

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi.

Salvi i diritti dei terzi,

RILASCIA

alla sig.ra Gerarda CAPASSO, nata il 27/05/1962 a Ercolano – CF: CPSGRD62E67H243R e residente in Ercolano (NA) alla Via Trentola Supportico Panzone n. 138, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per la fusione delle due unità immobiliari prima identificate ai sub 4 e sub 9 mediante l'apertura di un vano di passaggio e la realizzazione di un soppalco interno non abitabile, eseguiti presso l'immobile posto in via Parizone Supportico n.21, attualmente identificato in catasto al fg. 10, p.lla 887, sub.13 (ex sub 4 e 9), di cui la richiedente risulta proprietaria.

Il tutto in conformità agli elaborati tecnici prot.n. n. 48571 del 06/09/2022 e successivi integrativi dei precedenti registrati al prot. n. 25772 del 3/05/2023 e successiva tavola unica riepilogativa registrata al prot.n. 27165 del 11/05/2023, redatti a firma del Geom. Pietro Saba, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6642, per il Comune di Ercolano, che formano parte integrante del presente provvedimento e, vistati dal responsabile del procedimento, si allegano:

- tavola unica registrata al prot. n. 27165 del 11/05/2023 contenente:

SETTORE VI - GESTIONE DEL TERRITORIO - Servizio "Urbanistica", "Edilizia"
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230

1. Inquadramento urbanistico;
2. piante prospetti e sezioni dello stato pregresso e dello stato attuale registrati al prot. n. 48571 del 6/09/2022;
3. grafici integrativi comprensivi di piante e prospetti dello stato attuale e dello stato di ripristino (post operam) sostitutivi dei precedenti e registrati al prot.n.25772 del 3/05/2023;
4. relazione tecnica asseverata;

Il presente provvedimento viene trasmesso al *Servizio Protocollo, Albo Pretorio e Notifiche* per la pubblicazione e l'archiviazione.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il *Servizio Sportello Unico Edilizia*.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Roberta Tripodi

Il Funzionario E.Q.
Arch. Valentina Ascione

Il Dirigente del Settore VI Gestione del Territorio
Arch. Olimpio Di Martino

