



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Roberta Tripodi

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Olimpio Di Martino

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N. 11/2023

Ubicazione immobili: Via Sac. B. Cozzolino n. 4 – id. in N.C.E.U. al F. 1, P.IIa 670, sub 611 (ex sub.96 e 99);

Richiedente: Sig. Cicatiello Francesco

Rif. Pratica n. 56/2015

VISTI

- L'istanza Permesso di Costruire art. 36 DPR 380/01, registrata al prot. n. 27740 del 29.05.2015, inoltrata dal Sig. Cicatiello Francesco, nato a Napoli il 06/09/1934, in qualità di proprietario, per la realizzazione di torrino scale e muretto divisorio tra diverse proprietà, realizzate presso l'immobile sito in Via Sac. B. Cozzolino n. 4, meglio identificate al F.1, Part.IIa 670, sub 96 e 99 (attuale sub 611) e la documentazione tecnica allegata all'istanza a firma dell'Arch. Lucia Occhiello iscritta all'ordine degli architetti di Napoli e Provincia al n. 7538;
- Il Parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio e della Commissione Edilizia Comunale Verbale N.147 del 22.06.2016;
- L'Autorizzazione Paesaggistica N. 5/2017 prot. 3187 del 18.01.2017;
- la licenza edilizia N. 22, prot. 11373 DEL 25/02/1976 e successiva variante n. 70/77 prot. n.20815 del 29/11/1978;
- le note registrate al prot. 31616/2022 del 3/06/2022, prot.n. 32191/2022 del 7/06/2022, prot. n. 32506/2022 del 8/06/2022, e le note registrate al prot.n. 33054/2022 del 10/06/2022 e prot.n.33133/2022 del 10/06/2022 con le quali i richiedenti sollecitavano l'istruttoria della pratica in allegato alle ricevute di versamento dei diritti di segreteria relative l'istanza in oggetto;
- la richiesta di integrazioni registrata al prot. n. 57487 del 17/10/2022;
- le integrazioni registrate al prot.g. n. 60053/2022 del 31/10/2022;
- le integrazioni registrate al prot.g. n. 14642/2023 del 07/03/2022;
- le integrazioni registrate al prot.g. n. 15974/2023 del 14/03/2022;
- L'Autorizzazione sismica in sanatoria, protocollo SSMC/2023/1384 del 05/01/2023 ed ottenuta in data 02/02/2023;

Atteso che

- l'immobile ricade in:
 - "Ambito III – "Frammento urbano e produttivo commerciale" secondo la parte Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020 di CC n. n.23 del 22/07/2020;
 - Zona R.U.A. "Recupero Urbanistico e Restauro Paesistico Ambientale "del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;
 - l'immobile non rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio;
 - l'immobile non rientra nella perimetrazione del centro edificato di cui all'art. 46 del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
 - Le opere oggetto di istanza modificano le parti esterne del fabbricato, necessitano di parere di Compatibilità Paesaggistica da parte dell'ufficio competente;
 - Le opere eseguite riguardano le parti strutturali, pertanto, sono soggette agli adempimenti di cui alla normativa sismica vigente, alle NTC 2018 e per le quali è stata rilasciata autorizzazione sismica in sanatoria con provvedimento positivo di cui alla denuncia. Prot.n.: SSMC/2023/1384 del 05/01/2023;

Rilevato che

- gli interventi eseguiti, così come descritti dal tecnico incaricato, riguardano il cambio di destinazione d'uso del lastrico solare in terrazzo posto al piano quarto identificato al F.1, Part.IIa 670, ex sub 99 e l'annessione dello stesso all'immobile sottostante posto al piano terzo identificato al F.1, Part.IIa 670, ex sub 96 mediante la

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

realizzazione del torrino scala per l'accesso diretto al terrazzo, la realizzazione di muretti divisorii il terrazzo di proprietà esclusiva dalle unità immobiliari adiacenti;

Considerato che:

- Gli interventi eseguiti rientrano nella categoria della "Ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001;
- La realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Verificato:

- Gli interventi eseguiti risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- che risultano versati:
 - o i diritti di segreteria del 25/05/2015 di euro 516,00 a mezzo bollettino postale DEM:150525-075118-85034549;
 - o il contributo di euro 1.343,09 versato a mezzo bollettino postale, effettuato dal Sig. Cicatiello Francesco in data 23/03/2023, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con prot. n.17757 del 21/03/2023;

Preso atto,

- della proposta di provvedimento registrata al prot. n. 57487/2022 del 17/10/2022;
- del Parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio e della Commissione Edilizia Comunale Verbale N.147 del 22.06.2016;
- dell'Autorizzazione Paesaggistica N. 5/2017 prot. 3187 del 18.01.2017;
- L'Autorizzazione sismica in sanatoria, protocollo SSMC/2023/1384 del 05/01/2023 ed ottenuta in data 02/02/2023;
- Della richiesta di validità dell'A.P. trasmessa al responsabile dell'ufficio paesaggio registrata al prot. 52729/2022 del 26/09/2022;
- Della nota del responsabile dell'ufficio paesaggio registrata al prot. 55973 del 10/10/2022;
- Dell'atto di compravendita rep.n. 20210 rac.n. 12806 registrato a Napoli il 1/08/2022 con cui i sigg.ri CARUSO Rita, nata a MASSA DI SOMMA (NA) il 18/05/1990, e FERRARI Claudio, nato a NAPOLI (NA) il 14/07/1989, hanno acquistato gli immobili oggetto di istanza e ogni diritto sugli stessi;

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di ISTANZA non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- La Legge n. 241/1990;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi;
- Il DPR n. 380/01;
- la Legge regionale n.19/2001 smi, procedure per il rilascio dei permessi di costruire;
- Il D. Lgs n. 42/2004;
- il Dlgs n.192/2005 smi;
- la Legge regionale n.19 del 28 dicembre 2009 smi;
- Il D. lgs. n. 222/2016;
- Il D.M. Ministero Infrastrutture 2 marzo 2018;
- La L.R. n. 13/2022;

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi;

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi.

Salvi i diritti dei terzi,

RILASCIA

ai sigg.ri CARUSO Rita, nata a MASSA DI SOMMA (NA) il 18/05/1990, e FERRARI Claudio, nato a NAPOLI (NA) il 14/07/1989, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per il cambio di destinazione d'uso del lastrico solare in terrazzo posto al piano quarto identificato al F.1, Part.IIa 670, ex sub 99 e l'annessione dello stesso all'immobile sottostante posto al piano terzo identificati al F.1, Part.IIa 670, sub ex 96, mediante la realizzazione del torrino scala per l'accesso diretto al terrazzo, la realizzazione di muretti divisorii il terrazzo di proprietà esclusiva dalle unità immobiliari adiacenti, tutto come attualmente censito in catasto al F. 1, Part.IIa 670 sub. 611.

Il tutto in conformità agli elaborati tecnici prot.n. prot. n. 27740 del 29.05.2015 e prot.n. 60053/2023 del 31/10/2022 a integrazione dei precedenti redatti a firma dell'arch. Lucia Occhiello, iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Napoli al n. 7538, e vistati per il Comune di Ercolano dal responsabile del procedimento, che formano parte integrante del presente provvedimento e, vistati, si allegano:

- Relazione Tecnica asseverata;
- Elaborato grafico contenente: Inquadramento urbanistico, planimetrie, prospetti e sezioni dello stato di fatto;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Protocollo, Albo Pretorio e Notifiche per la pubblicazione e l'archiviazione.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il Servizio Sportello Unico Edilizia.

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225