



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Protocollo, Albo Pretorio e Notifiche per la pubblicazione e l'archiviazione.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il Servizio Sportello Unico Edilizia.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Roberta Tripodi

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Olimpio Di Martino



CITTÀ DI ERCOLANO

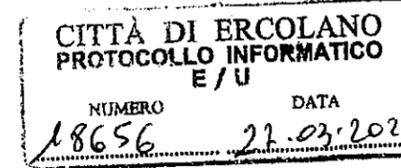
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N.08/2023



Ubicazione immobili: via Marittima N.48 – id. in N.C.E.U. al F. 20, P. IIa 505, sub. 1;

Richiedente: Sig.ra SASSO CARLA

Rif. Pratica n. 371/2022

VISTI

- L'istanza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, presentata dalla sig. ra SASSO CARLA, nata il 11/06/1981 a Napoli (NA), residente a Ercolano in Vico Favorita n. 13, registrata al prot.n. 66290 del 28/11/2022, per le opere realizzate in assenza di titolo, quali realizzazione di piattebande per bucature in muratura portante e consolidamento del piano di calpestio del seminterrato mediante la realizzazione di una soletta armata, presso l'immobile posto in Via Marittima n. 48 meglio identificato in N.C.E.U. al F. 20, P.IIa 505, Sub. 1;
- la documentazione allegata all'istanza a firma dell'ing. Marcello Geremia Borriello, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n. 17839, consistente in:
 - ✓ Elaborati grafici: Stralci di inquadramento urbanistico, piante e sezioni dello stato dei luoghi e dello stato pregresso;
 - ✓ documentazione fotografica e pianta dei coni ottici;
 - ✓ Relazione tecnica asseverata;
- o E dei seguenti allegati:
 - ✓ Atto di compravendita attestante la titolarità del richiedente, stipulato dal Notaio Lucia Buono, Rep. 285, Racc. n. 250, registrato a Napoli in data 4/11/2020 al n. 18298;
 - ✓ Modello PDC e modello soggetti coinvolti;
 - ✓ Documento di identità del tecnico;
 - ✓ Documento di identità del richiedente;
 - ✓ Delega al tecnico incaricato;
 - ✓ Dichiarazione di pagamento (L.R. 59/2018);
 - ✓ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria del 22/11/2022 di euro 516,00 IUV 1107220000045640;
 - ✓ Le planimetrie di primo impianto;
 - ✓ La documentazione integrativa registrata al prot. N. 13695 del 02/03/2023 e al prot.n. 14588 del 7/03/2023;
- L'istanza di SCIA, art. 22 DPR n. 380/01, registrata al prot. n.15879 del 20/03/2022
- La relazione di sopralluogo registrata al Prot. n. 9493/2022 del 17/02/2022;
- La relazione di sopralluogo registrata al Prot. n. 1674/2022 del 22/03/2022;
- La richiesta di integrazioni registrata al Prot. n. 20968/2022 del 12/04/2022;
- La richiesta di proroga registrata al prot. n. 24070 del 28/04/2022;
- Le integrazioni in data 2/05/2022, registrate al prot.n. 39807 del 14/07/2022;
- La comunicazione di fine lavori registrata al prot.n. N. 38902 del 11/07/2022;
- La nota di trasmissione del fascicolo al servizio antiabusivismo per le opportune verifiche di competenza registrata al prot. n.45010 del 10/08/2022;
- La relazione di sopralluogo del tecnico UTC registrata al prot. 5793/2022 del 07/10/2022;
- L'Autorizzazione sismica in sanatoria, protocollo SSMC/2022/49504 del 01/08/2022 ed ottenuta in data 04/10/2022;

Atteso che:

- l'immobile ricade in:



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- "Ambito VII – "culturale-ricettivo-turistico" secondo la parte Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020 di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- P.I.R. "Protezione Integrale con Restauro Paesistico-Ambientale" del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;
- l'immobile non rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio;
- l'immobile non rientra nella perimetrazione del centro edificato di cui all'art. 46 del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Le opere oggetto di istanza non modificano i prospetti e le parti esterne del fabbricato, non necessitano di parere di Compatibilità Paesaggistica da parte dell'ufficio competente;
- Le opere eseguite riguardano le parti strutturali, pertanto, sono soggette agli adempimenti di cui alla normativa sismica vigente, alle NTC 2018 e per le quali è stata rilasciata autorizzazione sismica in sanatoria con provvedimento positivo di cui alla denuncia. Prot.n.: SSMC/2022/49504 del 01/08/2022;

Rilevato che:

- Che le opere eseguite riguardano la realizzazione di piattebande per bucatore in muratura portante e consolidamento del piano di calpestio del seminterrato mediante la realizzazione di una soletta armata;
- Che i lavori a farsi non hanno comportato la modifica dei prospetti;

Considerato che:

- Gli interventi eseguiti rientrano nella categoria della "Ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001;
- La realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Gli interventi eseguiti risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

Verificato:

- Che la legittimità dell'immobile risulta verificata in quanto trattasi di immobile già visibile nelle foto aeree dell'Istituto Geografico Militare relative l'anno 1943, esterno al centro abitato di cui all'art. 46 del RUEC ed edificato in epoca ante'45 ai fini degli interventi consentiti dall'art. 7 e art. 12 del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;
- che risultano versati:
 - o i diritti di segreteria del 22/11/2022 di euro 516,00 a mezzo PagoPa IUv:1107220000045741;
 - o il contributo di euro 1011,09 a mezzo bollettino postale DEM DEM 230303-073730-66707309, effettuato dalla richiedente Sig. ra Sasso Carla in data 10/01/2023, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con prot. n.13738 del 02/03/2023;

Preso atto,

della proposta di provvedimento registrata al prot. n. 7783/2023 del 03/03/2023;

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù del DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di ISTANZA non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- La Legge n. 241/1990;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi;
- Il DPR n. 380/01;
- la Legge regionale n.19/2001 smi, procedure per il rilascio dei permessi di costruire;
- Il D. Lgs n. 42/2004;
- il Dlgs n.192/2005 smi;
- la Legge regionale n.19 del 28 dicembre 2009 smi;
- Il D. lgs. n. 222/2016;
- Il D.M. Ministero Infrastrutture 2 marzo 2018;
- La L.R. n. 13/2022;

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi;

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi.

Salvi i diritti dei terzi,

RILASCIA

Alla sig. ra SASSO CARLA, nata il 11/06/1981 a Napoli (NA), residente a Ercolano in Vico Favorita n. 13, registrata al prot.n. 66290 del 28/11/2022, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per la realizzazione di piattebande per bucatore in muratura portante e consolidamento del piano di calpestio del seminterrato mediante la realizzazione di una soletta armata eseguiti presso l'immobile posto in Via Marittima n. 48 meglio identificato in N.C.E.U. al F. 20, P.IIa 505, Sub. 1, di cui la richiedente risulta proprietaria.

Il tutto in conformità agli elaborati tecnici prot.n. 17589 del 21/03/2023 redatti a firma dell'ing. Marcello Geremia Borriello, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n. 17839, e vistati per il Comune di Ercolano dal responsabile del procedimento, che formano parte integrante del presente provvedimento e, vistati, si allegano:

- Relazione Tecnica asseverata;
- Elaborato grafico contenente: Inquadramento urbanistico, planimetrie, prospetti e sezioni dello stato di fatto;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225