



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- Relazione tecnica asseverata allo stato dei luoghi e dei lavori di manutenzione eseguiti all'immobile, sito in Ercolano alla via Caprile civ. 9, di proprietà di Cefariello Anna e Piscopo Giuseppe;
- Relazione Paesaggistica;
- Supporto Fotografico;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Protocollo, Albo Pretorio e Notifiche per la pubblicazione e l'archiviazione.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il Servizio Sportello Unico Edilizia.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Tecnico Istruttore
Andrea Varricchio

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Olimpio Di Martino



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N.05/2023

Ubicazione immobili: via Caprile n° 9, distinto al N.C.E.U., foglio 11 part. 1540 sub 5.

Richiedente: CEFARIELLO Anna

Rif. Pratica n. 26/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Visti

- Istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria – Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 - prot. n. 37127 del 27/06/2018, pratica n. 26/2018, presentata dalla sig.ra Cefariello Anna, relativa alla realizzazione di una tettoia sul lastrico di copertura, presso l'immobile ubicato alla via Caprile n° 9, distinto al N.C.E.U., foglio 11 part. 1540 sub 5. corredata dai seguenti elaborati a firma del geom. Giuseppe Ascione, iscritto al collegio dei Geometri di Napoli al n. 4812, consistente in:
 - ✓ Relazione Tecnica asseverata;
 - ✓ Elaborato grafico contenente: Inquadramento urbanistico, planimetria, prospetto e sezioni legittimati stato pregresso e dello stato di fatto;
 - ✓ Documentazione fotografica con coni ottici;E dei seguenti allegati:
 - ✓ Planimetria catastale;
 - ✓ Visura storica catastale;
 - ✓ Deleghe dei comproprietari;
 - ✓ Dichiarazione di pagamento delle prestazioni professionali;
 - ✓ Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 mediante bollettino postale identificato con DEM n. 180523 162946 18066286 del 23/05/2018;
 - ✓ Versamento diritti di segreteria Autorizzazione Paesaggistica dell'importo pari a € 500,00 mediante bollettino postale identificato con DEM n. 180523 162946 18066286 del 23/05/2018;
 - ✓ Compravendita rep. n. 2652, racc. n. 1952 del 21/10/2011;
 - ✓ Documento d'identità della signora Cefariello Anna, nata a Torre del Greco (NA) il 24/07/1977;
 - ✓ Documento d'identità del signor Piscopo Giuseppe, nato a Torre del Greco (NA) il 03/08/1975;
 - ✓ Documento d'identità del tecnico geom. ASCIONE Giuseppe nato Cercola (NA) il 15/06/1969;
 - ✓ Gli allegati integrativi registrati al prot.n. 9122 del 09/02/2023;
- Il Parere di compatibilità paesaggistica espresso per l'intervento in parola dal competente organo Collegiale, ai sensi della L.R. 10/82 nella seduta del 11/07/2018: "[...] la C.L.P., esaminata la documentazione a corredo dell'istanza, considerato che il manufatto oggetto di compatibilità paesaggistica è una tettoia, peraltro di modeste dimensioni, che non costituisce aumento di Superficie utile o di volumetria, e che non impedisce la fruizione delle vedute panoramiche godibile dai luoghi pubblici, esprime parere favorevole";
- L'Autorizzazione Paesaggistica n.48/2019 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Paesaggio con prot. n. 58640 del 07/11/2019, a seguito di Parere Favorevole della Soprintendenza MIBACT di Napoli e Provincia, con nota n. 17589 del 07/11/2018, pervenuto a questo Ente prot. n. 60900 del 08/11/2018;

RILEVATO CHE:

- Gli interventi oggetto di PDC ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 riguardanti le seguenti opere:
 - o Realizzazione su lastrico di proprietà di circa mq 140,00 di una tettoia con struttura metallica, delle dimensioni m 4,20 x m 5,95 e altezza massima m 2,45 e minima m 2,20, formata da elementi metallici



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

tubolari zincati, assemblati con bulloni. La copertura, realizzata con pannelli in lamiera del tipo coibentante, è fissata alla struttura in ferro tramite viti;

- o Cambio di destinazione d'uso da lastrico di copertura a terrazzo praticabile.

Atteso che:

- l'immobile ricade in:
 - o "Ambito II – Città Consolidata" secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC) strutturale approvato con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
 - o Zona S.I. "Sature Interne" del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;
- l'immobile non rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio;

Considerato che:

- Gli interventi, così come realizzati e descritti, rientrano nella casistica della "ristrutturazione edilizia" ex art. 3 lettera d) del DPR 380/2001 con il mutamento della destinazione d'uso;
- Gli interventi di ristrutturazione comportano il pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/01;
- L'immobile ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e, come dichiarato e asseverato dal tecnico, le opere rientrano nella casistica degli interventi di cui alla tabella A;
- l'art. 6 comma 10 del P.T.P. dei comuni vesuviani cita "Per i centri storici e per i nuclei e immobili rurali di valore storico e ambientale, con esclusione degli edifici di recente impianto di cui al successivo art.7 punto 6 sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo...";
- l'art 7 comma 6 del P.T.P. dei comuni vesuviani "Ristrutturazione edilizia, con riferimento all'art.31 lettera d) legge n.457/78, dovrà ammettersi soltanto per gli edifici di recente impianto (realizzati dopo il 1945), con l'esclusione degli edifici di valore storico-artistico ed ambientale-paesistico nonché di quelli di cui ai punti 2 e 3 dell'art.1 della legge n.1497/39.";

Verificato:

- l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- che risultano versati:
 - o Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 mediante bollettino postale identificato con DEM n. 180523 162946 18066286 del 23/05/2018;
 - o Versamento diritti di segreteria Autorizzazione Paesaggistica dell'importo pari a € 500,00 mediante bollettino postale identificato con DEM n. 180523 162946 18066286 del 23/05/2018;
 - o Versamento sanzione pecuniaria per danno ambientale. Autorizzazione Paesaggistica dell'importo pari a € 516,46 mediante bollettino postale identificato con DEM n. 180523 162946 18066286 del 05/11/2019;
 - o contributo di euro 382,55 a mezzo bonifico bancario banca UNICREDIT, RIF. 1101230450649381 effettuato dalla Signora Cefariello Anna e Piscopo Giuseppe in data 14/02/2023, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con prot. n.10038 del 14/02/2023;

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di ISTANZA non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- La Legge n. 241/1990;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi;
- Il DPR n. 380/01;
- la Legge regionale n.19/2001 smi, procedure per il rilascio dei permessi di costruire;
- Il D. Lgs n. 42/2004;
- il Dlgs n.192/2005 smi;
- la Legge regionale n.19 del 28 dicembre 2009 smi;
- Il D. lgs. n. 222/2016;
- Il D.M. Ministero Infrastrutture 2 marzo 2018;
- La L.R. n. 13/2022;

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi;

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi.

Salvi i diritti dei terzi,

RILASCIA

Alla Cefariello Anna, nata a Torre del Greco (NA) il 24/07/1977 e residente a Ercolano (NA) in via Caprile n. 9, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per la realizzazione su lastrico di proprietà di circa mq 140,00 di una tettoia con struttura metallica, delle dimensioni m 4,20 x m 5,95 e altezza massima m 2,45 e minima m 2,20, formata da elementi metallici tubolari zincati, assemblati con bulloni. La copertura, realizzata con pannelli in lamiera del tipo coibentante, è fissata alla struttura in ferro tramite viti; E per il Cambio di destinazione d'uso da lastrico di copertura a terrazzo praticabile. di cui il richiedente risulta comproprietario, il tutto in conformità agli elaborati tecnici prot.n. n. 37127 del 27/06/2018 redatti corredata dai seguenti elaborati a firma del geom. Giuseppe Ascione, iscritto al collegio dei Geometri di Napoli al n. 4812 e vistati per il Comune di Ercolano dal responsabile del procedimento, che formano parte integrante del presente provvedimento e, vistati, si allegano:

- Autorizzazione Paesaggistica;
- Planimetria della tettoia al terrazzo di pertinenza all'appartamento sito in Ercolano alla via Caprile civ.9

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225