



## CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Comune del Parco Nazionale del Vesuvio

Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 63263 del 15.11.2022

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**  
(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)  
**N. 21/2022**

Istanza di Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 prot. n. 2538 del 14/01/2021 per le opere realizzate in difformità rispetto alla L.E. n. 18/78 del 11/03/1980 e successive varianti, riguardanti difformità prospettiche, volumetriche, di superficie e di sagoma, presso l'immobile ubicato in via A. Rossi n.64, identificato in N.C.E.U. al foglio 18 part. 1283 sub 20. Richiedente: sig. Valletti Giuseppe  
Rif. Pratica n. 06/2021

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- L'istanza di Accertamento di Conformità prot. n. 2538 del 14/01/2021 – fasc. n. 06/2021 – presentata dal sig. Valletti Giuseppe, nato a Portici il 25/08/1977 e residente a Ercolano (NA) in via A. Rossi n. 64, C.F.: VLLGPP77M25G902I, per sanare gli interventi realizzati in difformità dalla L.E. n. 18/78 del 11/03/1980 e successive Varianti, presso l'immobile ubicato in via A. Rossi n.64, identificato in N.C.E.U. al foglio 18 part. 1283 sub 20;
- La documentazione a corredo dell'istanza, a firma dell'arch. Corrado Carotenuto, iscritto all'ordine degli Architetti di Napoli al n. 9795, consistente in:
  - Relazione Tecnica;
  - Relazione Paesaggistica;
  - Tavola 1: Aerofotogrammetria, stralcio catastale, stralcio PRG, stralcio PTP;
  - Tavola 2: Stato di fatto;
  - Documentazione fotografica con coni ottici;
  - Procura speciale;
  - Dichiarazione di pagamento delle prestazioni professionali;
  - Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 per Accertamento di Conformità, mediante bollettino di conto corrente postale identificato con n. 201216-074918-68187506 del 16/12/2020;
  - Versamento diritti di istruttoria paesaggistica dell'importo pari a € 500,00 mediante bollettino di conto corrente postale identificato con n. 201216-075001-38438524 del 16/12/2020;
  - Atto di compravendita stipulato il 17/12/1997 dal Notaio Raffaele Matrone, Rep. N. 17195 Racc. 8144, reg.n. 2132.2/1998;
- La documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 25729 del 26/04/2021, consistente nel calcolo volumi e schemi grafici, a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio, inoltrata al richiedente con prot. n. 25463 del 23/04/2021;

#### RILEVATO CHE:

Gli interventi oggetto di Accertamento di Conformità riguardano le seguenti opere:

- *Difformità di sagoma, aumento di volumetria nel limite del 2% della volumetria complessiva con conseguente aumento di superficie utile, difformità prospettiche, aumento di superficie non residenziale, così come meglio descritto e rappresentato negli elaborati grafici;*

#### CONSIDERATO:

- Che gli interventi, così come realizzati e descritti, rientrano nella casistica della “ristrutturazione edilizia” ex art. 3 lettera d) del DPR 380/2001;

- Che la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., così come calcolato nel prospetto trasmesso con nota registrata al prot. n. 58505 del 21/10/2022 pari a euro 233,47;
- La dichiarazione con la quale il tecnico incaricato assevera che l'aumento volumetrico non eccede il limite del 2% della volumetria complessiva dell'immobile;
- Che le difformità volumetriche, prospettiche e di sagoma risalgono all'epoca di realizzazione del fabbricato (1981), come dimostrato dalla planimetria catastale d'impianto;
- Che l'immobile ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. pertanto l'intervento, così come realizzato, è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

**VERIFICATO CHE:**

- L'immobile rientra in:
  - Ambito II – Città consolidata del P.U.C.
  - Zona “Intensiva Esistente” del previgente P.R.G.;
  - Zona “R.U.A.” del P.T.P.;
  - Zona Esterna al P.N.V.;
- il corpo di fabbrica risulta edificato con L.E. n. 18/78 del 11/03/80 e successive varianti n. 21/78 del 11/03/1980, n. 22/81 del 23/05/1981 e n. 23/81 del 23/05/1981;
- L'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda, come disciplinato dall'art. 36 co.1 D.P.R. 380/2001;

**VISTI:**

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di accertamento non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- La L. 241/90;
- Il DPR 380/01;
- Il D. Lgs 42/04;

**VISTA:**

- La relazione istruttoria prot. n. 0029686/2021 del 13/05/2021 con la quale il Responsabile del Procedimento esprime il parere favorevole, condizionato al pagamento del contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto trasmesso con nota registrata al prot. n. 58505 del 21/10/2022 pari a euro 233,47, al rilascio dell'Accertamento di Conformità ex art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 di cui



all'istanza di Accertamento di Conformità prot. n. 2538 del 14/01/2021 – fasc. n. 06/2021 – presentato dal sig. Valletti Giuseppe, nato a Portici il 25/08/1977 e residente a Ercolano (NA) in via A. Rossi n. 64, C.F.: VLLGPP77M25G902I, per sanare gli interventi realizzati in difformità dalla L.E. n. 18/78 del 11/03/1980 e successive Varianti, presso l'immobile ubicato in via A. Rossi n.64, identificato in N.C.E.U. al foglio 18 part. 1283 sub 20;

#### **RILEVATO CHE:**

Risultano effettuati i versamenti attestanti il pagamento del contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto trasmesso con nota registrata prot. n. 58505 del 21/10/2022 pari a euro 233,47, a mezzo bollettino postale, effettuato dalla sig. Valletti Giuseppe in data 08/11/2022, la cui ricevuta risulta registrata al Prot. n. 0061837/2022 del 09/11/2022;

#### **PRESO ATTO**

- del parere favorevole espresso dalla commissione locale per il paesaggio nella seduta del 17/06/2021 con verbale n. 284;
- dell'autorizzazione paesaggistica n. 32/2022 registrata al prot.n. 41977 del 26/07/2022;

#### **RITENUTO CHE**

in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

#### **RILASCIA**

Al sig. Valletti Giuseppe, nato a Portici il 25/08/1977 e residente a Ercolano (NA) in via A. Rossi n. 64, C.F.: VLLGPP77M25G902I, il presente

#### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

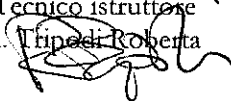
per sanare gli interventi realizzati in difformità dalla L.E. n. 18/78 del 11/03/1980 e successive Varianti, presso l'immobile ubicato in presso l'immobile ubicato in via A. Rossi n.64, identificato in N.C.E.U. al foglio 18 part. 1283 sub 20, di cui la sig. Valletti Giuseppe è proprietario.

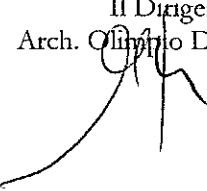
Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, vistati, si allegano:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Tavola 1: Aerofotogrammetria, stralcio catastale, stralcio PRG, stralcio PTP;
- Tavola 1: Stato di progetto, Piante, prospetti, stato di fatto;
- Calcolo Volumi Schemi Grafici;
- Documentazione fotografica con coni ottici;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 32/2022;

*Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto secondo l'ordine cronologico dall'unico istruttore presente in servizio; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.*

Dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire sarà data notizia al pubblico mediante affissione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il Tecnico istruttore  
Arch.  Roberta

Il Dirigente  
Arch.  Di Martino

