



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

N. 18/2022

Permesso di Costruire in Sanatoria, ex art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001, per le opere realizzate in difformità rispetto alla L.E. n. 16/66 prot.n. 5400 del 08/03/1966 e successiva Variante, riguardanti lievi difformità prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni, presso l'immobile ubicato in via Panoramica n. 119-121, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part.1419 sub 114.

Richiedente: Sig. ASCIONE Pietro

Rif. Pratica n. 68/2021

IL FUNZIONARIO P.O.

VISTI

- ✓ L'istanza di Accertamento di Conformità prot. prot. n. 25018 del 21/04/2021– fasc. n. 68/2021 – presentata dal sig. Ascione Pietro, nato a Portici il 31/10/1958 e residente ad Ercolano (NA) in via IV Orologi n.19, per gli interventi realizzati in difformità rispetto alla L.E. n. 16/66 prot. n. 5400 del 08/03/1966 e successiva Variante, presso l'immobile ubicato in via Panoramica n. 119-121, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part.1419 sub 114, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Linda Maddaloni, iscritta all'ordine degli Architetti di Napoli al n. 5370, consistente in:
 - ✓ Relazione Tecnica asseverata;
 - ✓ Elaborato grafico contenente: stralcio cartografico P.R.G. e P.T.P., planimetrie di inquadramento territoriale, planimetria catastale, piante, sezioni e prospetti stato di fatto/licenza e piante, sezione e prospetti stato attuale;
 - ✓ Documentazione fotografica;E dei seguenti allegati:
 - ✓ Istanza di permesso di costruire;
 - ✓ Planimetria catastale d'impianto;
 - ✓ Dichiarazione di pagamento delle prestazioni professionali;
 - ✓ Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 per Accertamento di Conformità, mediante bonifico bancario identificato con TRN n. 1101211100152409 del 20/04/2021;
 - ✓ Computo metrico dei lavori realizzati in difformità;
 - ✓ Visura storica catastale;
 - ✓ Atto di Compravendita Reg.to a Napoli - Ufficio Civili n. 2251 del 25.02.1974;
 - ✓ Documento d'identità del sig. Ascione Pietro;
 - ✓ Documento d'identità del tecnico;
 - ✓ Copia grafico di cui alla L.E. n. 134/65 prot. n. 25692 del 05/05/1966;
 - ✓ Ricevuta di versamento di euro 1.627,89 a mezzo bonifico bancario effettuato dal Sig. Ascione Pietro in data 20/09/2022, TRN 1101222630148001, attestante la sanzione pecuniaria, dovuta ai sensi dell'art 6 comma 5 del DPR n. 380/01, pari a euro 1.000,00, e il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con nota registrata al prot. n. 50471 del 14/09/2022 pari a euro 627,89;

CONSIDERATO CHE:

- L'immobile rientra in:
 - ✓ "Ambito III – Frammento Urbano e Produttivo Commerciale" secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC) strutturale approvato con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
 - ✓ Zona S.I. "Aree sature interne" del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;

- Gli interventi oggetto di Istanza di Accertamento di Conformità riguardano le seguenti opere:
 - ✓ Diversa distribuzione degli spazi interni;
 - ✓ Lievi difformità prospettiche;
- Gli interventi, così come realizzati e descritti, rientrano nella casistica della "manutenzione straordinaria" ex art.3 comma 1, lett. b) per quanto riguarda la diversa distribuzione degli spazi interni mentre le lievi difformità prospettiche nella casistica della "ristrutturazione edilizia" ex art. 3 lettera d) del DPR 380/2001;
- Le difformità prospettiche e di diversa distribuzione degli spazi interni risalgono all'epoca di realizzazione del fabbricato, come dichiarato e asseverato dal tecnico e dimostrato dalla planimetria catastale d'impianto;
- L'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda, come disciplinato dall'art. 36 co.1 D.P.R. 380/2001;
- L'immobile ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e, come dichiarato e asseverato dal tecnico, le opere rientrano nella casistica degli interventi di cui al punto A.2 della tabella A allegata al DPR 31/17, interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'Autorizzazione Paesaggistica;

VERIFICATO CHE:

l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e non è in contrasto con le norme di tutela paesaggistica;

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di accertamento non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- La L. 241/90;
- Il DPR 380/01;
- Il D. Lgs 42/04;
- Il D.P.R. n. 31/2017;

VISTA:

La relazione istruttoria prot. n. 8480/2022 del 14/02/2022 con la quale il Responsabile del Procedimento esprime il parere favorevole, condizionato al pagamento della sanzione pecuniaria, dovuta ai sensi dell'art 6 comma 5 del DPR n. 380/01, pari a euro 1.000,00, e il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto trasmesso con nota registrata al prot. n. 50471 del 14/09/2022 pari a euro 627,89, al rilascio dell'Accertamento di Conformità ex art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 di cui all'istanza prot. 25018 del 21/04/2021 e successive integrazioni, presentata dal Sig. ASCIONE Pietro, nato a Portici il 31/10/1958 e residente ad Ercolano (NA) in via IV Orologi n.19, per gli interventi realizzati in difformità rispetto alla L.E. n. 16/66 prot.n. 5400 del 08/03/1966 e successiva Variante, presso l'immobile ubicato in via Panoramica n. 119-121, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part.1419 sub 114;

RILEVATO CHE:

Risultano effettuati i versamenti attestanti in pagamento della sanzione pecuniaria, dovuta ai sensi dell'art 6 comma 5 del DPR n. 380/01, pari a euro 1.000,00, e il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto trasmesso con nota registrata al prot. n. 50471 del 14/09/2022 pari a euro 627,89, a mezzo bonifico bancario effettuato dal Sig. Ascione Pietro in data 20/09/2022, TRN 1101222630148001, di euro 1.627,89;

ATTESO CHE:

in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

RILASCIA

Al Sig. ASCIONE Pietro, nato a Portici il 31/10/1958 e residente ad Ercolano (NA) in via IV Orologi n.19, C.F. SCNPT58R31G9020, il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**
(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

Per gli interventi, riguardanti lievi difformità prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni, realizzati in difformità rispetto alla L.E. n. 16/66 prot.n. 5400 del 08/03/1966 e successiva Variante, presso l'immobile ubicato in via Panoramica n. 119-121, identificato in N.C.E.U. al foglio 11 part.1419 sub 114, di cui il Sig. ASCIONE Pietro è proprietario.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, vistati, si allegano:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati grafici;

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e non si è potuta adottare una rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza di organico; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il tecnico istruttore
Arch. Tripodi Roberta

Il Dirigente del settore
Pianificazione Urbanistica
Olimpio Di Martino

