



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

N. 16/2022

Permesso di Costruire, ex art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/2001, istanza presentata dalla sig. ra CEFARIELLO Rosa, registrata al prot. n. 23515 del 28/04/2017, per la realizzazione di una tettoia in aderenza al torrino scale su terrazzo esclusivo presso l'immobile ubicato in Via Trentola II, n. 89, meglio identificato in catasto al foglio 11 part. 1071 sub 3.

Rif. Pratica n. 15/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Visti

- L'istanza prot. n. 23515 del 28/04/2017 di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 e le successive integrazioni, presentate dal Sig. ra CEFARIELLO Rosa, nata a Torre del Greco il 16/07/1972, residente ad Ercolano in Via Trentola II n. 89, per la realizzazione di una tettoia con struttura in legno da apporre in aderenza al torrino scale su terrazzo esclusivo presso l'immobile ubicato in Via Trentola II n. 89, identificato in N.C.E.U. al fg. 11 p.la 1071 sub 3, di cui la richiedente è proprietaria;
- gli elaborati a corredo dell'istanza a firma del Geom. Iacomino Alessandro, iscritto al collegio dei geometri di Napoli, al n. 3112, consistenti in:
 - ✓ Relazione Tecnica;
 - ✓ Inquadramento urbanistico;
 - ✓ Elaborati grafici: Inquadramento urbanistico territoriale, Stralcio Planimetria Catastale, Pianta Piano Interrato: Stato dei luoghi, di progetto e foto inserimento;
 - ✓ Documentazione fotografica con indicazione dei coni ottici;
 - ✓ Relazione Paesaggistica;
- i seguenti allegati all'istanza:
 - ✓ Copia della ricevuta di versamento di euro 300,00 per i diritti di segreteria per pratica edilizia, eseguito in data 26/04/2017, dalla sig. ra CEFARIELLO rosa sopra generalizzata a mezzo bollettino postale;
 - ✓ Copia della ricevuta di versamento di euro 250,00 per i diritti di segreteria per pratica paesaggistica, eseguito in data 25/09/2018, dalla sig. ra Cefariello rosa sopra generalizzata a mezzo bollettino postale;
 - ✓ Copia del documento d'identità del richiedente;
 - ✓ Copia del documento d'identità del tecnico incaricato;
 - ✓ Atto di Compravendita, rogato il 11/05/2006 dal Dott. Giuseppe SALVI, Notaio, Rep. 22295, Racc. 5445, registrato a Napoli il 17/05/2006 al n. 2326.1T;
- l'autorizzazione a eseguire lavori di ristrutturazione n. 7/77 rilasciata il 17/02/1977 e relativo certificato di abitabilità n. 17240 del 3/10/1977;
- La richiesta di integrazioni trasmessa con prot. n. 46445 del 22/08/2017;
- l'Integrazione registrata al prot. n. 49021 del 06/10/2017;
- La richiesta di integrazioni trasmessa con prot. n. 57455 del 18/10/2018;
- Il computo metrico delle opere da realizzare trasmesso con protocollo n. 40530/2022 del 19/07/2022 dal tecnico incaricato Ing. Maddaloni Gioacchino, in sostituzione del precedente;
- La relazione istruttoria registrata al protocollo n. 43795/2022 del 04/08/2022;
- La determinazione del contributo di costruzioni trasmesso con prot.n. 43822 del 04/08/2022;
- La Ricevuta di versamento di euro 194,60 a mezzo bollettino postale effettuato dal Sig. ra CEFARIELLO Rosa in data 05/08/2022, attestante il pagamento del contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto di calcolo allegato alla relazione istruttoria e trasmesso con prot. n. 43822 del 04/08/2022 pari a euro 190,60;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230

Atteso che:

- L'immobile ricade in:
 - Ambito III – Frammento urbano e produttivo commerciale della parte strutturale del PUC, approvato con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
 - zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e precisamente nella Zona "RUA" recupero urbanistico e restauro ambientale del P.T.P. dei comuni vesuviani approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;

Considerato che:

- Gli interventi oggetto di Istanza di Permesso di Costruire, così come asseverato dal tecnico, riguardano le seguenti opere: "Realizzazione di una tettoia con struttura portante (pilastri e travetti di ancoraggio in legno) ancorata mediante piastre alla pavimentazione, e copertura in tegole di cotto"

VERIFICATO CHE:

- L'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- l'intervento non è in contrasto con le norme di tutela paesaggistica;
- Che l'immobile oggetto di istanza non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Le norme e prescrizioni, alle quali l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- La delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 in virtù della quale il Comune di Ercolano risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- la L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicata sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, dalla quale si evince che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219, che si applicano per l'intero territorio del Comune di Ercolano;
- La L. 241/90;
- Il DPR 380/01;
- Il D. Lgs 42/04;

VISTA:

La relazione istruttoria registrata al protocollo n. 43795/2022 del 04/08/2022 con la quale il Responsabile del Procedimento esprime il parere favorevole all'istanza prot. n. 23515 del 28/04/2017 di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 e le successive integrazioni, presentate dal Sig. ra CEFARIELLO Rosa, nata a Torre del Greco il 16/07/1972, residente ad Ercolano in Via Trentola II n. 89, per la realizzazione di una tettoia con struttura in legno da apporre in aderenza al torrino scale su terrazzo esclusivo presso l'immobile ubicato in Via Trentola II n. 89, identificato in N.C.E.U. al fg. 11 p.la 1071 sub 3, condizionato al pagamento del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 DPR n. 380/01, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con prot. n. 43822/2022 del 04/04/2022 pari a € 190,60 e subordinato agli adempimenti di cui alle NTC 2018 da ottemperare prima della Comunicazione di Inizio dei Lavori;

RILEVATO CHE:

- gli interventi a farsi sono soggetti al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Risultano effettuati i versamenti attestanti il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto di calcolo allegato alla relazione istruttoria e trasmesso con prot. n. 43822/2022 del 04/08/2022 pari a euro 194,60, a mezzo bollettino postale eseguito dalla Sig. ra Cefariello Rosa in data 05/08/2022, di € 194,60;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230

ATTESO CHE:

in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

PRESO ATTO:

dell'Autorizzazione paesaggistica, art. 146 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i. n. 46/2018, registrata al prot. n. 44141 del 31.07.2018, rilasciata con prescrizione "che in alcun tempo o modo possa essere chiusa o tompagnata nei suoi lati liberi", che forma parte integrante del presente provvedimento;

RILASCIA

Alla Sig. ra CEFARIELLO Rosa, nata a Torre del Greco il 16/07/1972, residente ad Ercolano in Via Trentola II n. 89, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

Per la realizzazione di una tettoia con struttura in legno da apporre in aderenza al torrino scale su terrazzo esclusivo presso l'immobile ubicato in Via Trentola II n. 89, identificato in N.C.E.U. al fg. 11 p.la 1071 sub 3, di cui la richiedente è proprietaria, subordinato agli adempimenti di cui alle NTC 2018 da ottemperare prima della Comunicazione di Inizio dei Lavori.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, vistati, si allegano:

- Relazione Tecnica e fotografica;
- Elaborati grafici;
- Relazione Paesaggistica;
- Autorizzazione paesaggistica;

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e non si è potuta adottare una rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza di organico; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Roberta Tripodi

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Olimpio Di Martino

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230