



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N. 15/2022

Permesso di Costruire in Sanatoria, ex art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001, per le opere realizzate in difformità all'originaria Licenza Edilizia n. 134/1966 e successiva variante riguardanti difformità prospettiche e diversa distribuzione interna, presso l'immobile ubicato in viale delle Mimose n.28, identificato in catasto al fg. 18 p.lla 887 sub 5.

Richiedente: Sig. ra DI RUOCCO Donatella

Rif. Pratica n. 112/2021

VISTI

- L'istanza di SCIA in Sanatoria - ex art. 37 D.P.R. 380/2001 prot. n. 32235 del 25/05/2021, per le opere realizzate in difformità all'originaria Licenza Edilizia n. 134/1966 e successiva variante riguardanti difformità di sagoma, di superficie, di volumetria e di prospetti, diversa distribuzione interna, presso l'immobile ubicato in viale delle Mimose n.28, identificato in catasto al fg. 18 p.lla 887 sub 5;
- La comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10bis trasmessa con prot.n. 38223/2021 del 23/06/2021;
- Le osservazioni presentate in contraddittorio registrate al prot. 39570 e prot. 39580 del 01/07/2021 completa dei seguenti allegati:
 - ✓ Tavola grafica con esatta rappresentazione;
 - ✓ Relazione tecnica con corretta definizione degli interventi;
 - ✓ Copia della planimetria catastale di primo impianto presentata al catasto nell'anno 1971;
 - ✓ Modello istanza Permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/01 in sostituzione dei precedenti;
- Le integrazioni registrate al protocollo 16341 del 22/03/2022;
- La L.E. n. 134/66 e successiva variante n. 1466 del 30/01/1971;
- La planimetria di primo impianto presentata in data 30/12/1971;
- Ricevuta di versamento di euro 2.404,26 a mezzo bonifico bancario effettuato dalla Sig.ra Di Ruocco Donatella in data 05/08/2022, attestante la sanzione pecuniaria, dovuta ai sensi dell'art 6 comma 5 del DPR n. 380/01, pari a euro 1.000,00, e il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto di calcolo allegato alla relazione istruttoria e trasmesso con prot. n. 41711/2022 del 25/07/2022 pari a euro 2.404,261;

VISTA:

La relazione istruttoria registrata al prot. n. 41720/2022 del 25/07/2022 con la quale si esprime il parere favorevole, condizionato al pagamento della sanzione amministrativa di cui all'art. 6bis del DPR 380/01 e degli oneri concessori;

Atteso che,

- l'immobile ricade in:

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 031.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- "Ambito III - Frammento urbano e produttivo commerciale" secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC) strutturale approvato con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Zona R.U.A. "Recupero Urbanistico-Edilizio Restauro Paesistico-Ambientale." del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;

CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi oggetto di Istanza di Accertamento di Conformità riguardano le seguenti opere:
 - Realizzazione di una finestra al posto di un balcone;
 - Chiusura di una finestra del locale accessorio/bagno;
 - Diversa distribuzione interna;
 - Recupero di una porzione del locale ascensore;
- Gli interventi, così come realizzati e descritti, rientrano nella casistica della "manutenzione straordinaria" ex art.3 comma 1, lett. b) per quanto riguarda la diversa distribuzione degli spazi interni mentre le lievi difformità prospettiche nella casistica della "ristrutturazione edilizia" ex art. 3 lettera d) del DPR 380/2001;
- il tecnico incaricato ha dichiarato nella relazione tecnica che le variazioni prospettiche rappresentate sono state realizzate in corso d'opera della costruzione, come si evince dalla planimetria di primo impianto presentata in pari anno della n. 1466 del 30.01.1971, e assevera che il recupero della porzione del vano ascensore rientra nelle tolleranze esecutive di cui all'art. 34-bis del DPR n. 380/01;
- L'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda, come disciplinato dall'art. 36 co.1 D.P.R. 380/2001;

RILEVATO CHE:

Risultano versati:

- i diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00, mediante bonifico bancario presso Banca di Credito Popolare in data contabile 19/05/2021;
- il contributo di euro 2.404,26 a mezzo bonifico bancario effettuato dalla Sig.ra Di Ruocco Donatella in data 05/08/2022, attestante la sanzione pecuniaria, dovuta ai sensi dell'art 6 comma 5 del DPR n. 380/01, pari a euro 1.000,00, e il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto di calcolo allegato alla relazione istruttoria e trasmesso con prot. n. 41711/2022 del 25/07/2022 pari a euro 2.404,261;

VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Le Norme Transitorie (NT), approvate con Deliberazione di Giunta Municipale n.373 del 25.10.2019;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Che l'immobile oggetto di istruttoria rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- Che l'immobile oggetto di accertamento non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- La L. 241/90;
- Il D. Lgs 42/04;
- Il DPR 380/01;

ATTESO CHE:

in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

RILASCIA

Alla Sig.ra Di Ruocco Donatella nata a Torre del Greco (Na) il 26/10/1992, e residente in Via delle Mimose 28, C.F. DRCDTL91R66L259U, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

Per gli interventi, riguardanti difformità prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni, realizzati in difformità rispetto alla L.E. n. 134/66 e successiva variante, presso l'immobile ubicato in viale delle Mimose n.28, identificato in N.C.E.U. al foglio 18 part.887 sub 5, di cui la Sig.ra Di Ruocco Donatella è proprietaria.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, visti, si allegano:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici e fotografici;

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e non si è potuta adottare una rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza di organico; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Olimpio Di Martino

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225