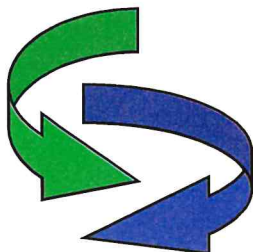




COMUNE DI ERCOLANO

PROVINCIA DI NAPOLI



Studio di consulenza tecnica

Geom. Rosario Percuoco

Tavola contenente:

1. **Note**
2. **Grafici**
3. **Computo Estimativo Opere**

RICHIEDENTE

Di Ruocco Donatella

Il Tecnico
Geom. Rosario Percuoco



PDC IN SANATORIA

INTEGRAZIONE / 2

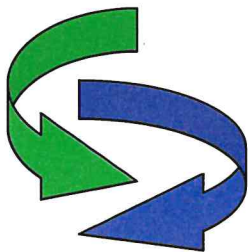
Pratica N. 112/2021 - Protocollo N. 32235 del 25.02.2021

Elaborato

integrazione

Scala:

Data: 12.03.2022



Studio di consulenza tecnica

Geom. Rosario Percuoco

Spett.le
Comune di Ercolano (NA)
Settore Edilizia Privata

Alla c.a Arch. TRIPODI

Oggetto: **Pratica 112/2021 – Protocollo d'ingresso 32235 del 25.05.2021**

ULTERIORE INTEGRAZIONE

Il sottoscritto Geom. Rosario Percuoco con Studio in Torre del Greco alla Via Lamaria 42, nella qualità di Tecnico incaricato dalla signora Donatella Di Ruocco **provvede ad integrare e sostituire gli elaborati grafici della Pratica Edilizia in oggetto per migliore interpretazione e per aggiuntiva verifica delle proprie minute di rilievo effettuato in sito.**

In particolare, a seguito di confronto verbale con il tecnico istruttore ed esposizione degli elaborati e delle minute di rilievo, con questa ulteriore integrazione si sostituisce l'elaborato grafico (*come allegati*), indicando la rappresentazione della porzione del locale ascensore acquisita all'unità di proprietà, ritenendo inoltre che, forse, così sono disposte anche le restanti unità di verticale.

Quest'ultima difformità riscontrata e verificata nel dettaglio del rilievo effettuato, peraltro inizialmente già notificata con il protocollo iniziale, rappresenta la porzione del vano ascensore acquisita all'unità per renderla angolo ripostiglio per l'unità stessa.

Tutto questo, determina, una difformità della superficie licenziata (*vedi allegato grafico*) che rispecchia i minimi previsti dall'art.34/bis del DPR 380/01 per cui ricadenti nelle "tolleranze esecutive".

La superficie utile licenziata dell'unità in esame era pari a circa mq 102,02 mentre l'attuale superficie è diventata di circa mq 103,65 costituendo un aumento inferiore *al limite del 2% delle misure previste nel titolo abilitativo* e per come previsto al **comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001**. Tale concetto va esteso anche al volume residenziale anch'esso contenuto nella tolleranza normativa (*vedi allegato grafico*), quindi un volume allo stato attuale di mc 311,95 rispetto a quello licenziato di circa mc 306,06.

Si allega:

n°01 Nuove Tavole grafiche con calcolo superfici e volumi a confronto;

Si resta in attesa di debito riscontro e provvedimento di sanzione amministrativa.

Ercolano, lì 12.03.2021

Geom. Rosario Percuoco

Computo metrico estimativo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Computo									
1	R.02.020.0 10.A	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo							
		Per tramezzatura interna	1,000	4,50		3,00	13,500		
			3,000	3,30		3,00	29,700		
					Sommano	mc	43,200	€ 127,48	€ 5 507,14
2	E.08.020.0 10.A	Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in i d d l i l i d l di di l l l' l l i t d i t t i l icorrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte. Spessore 8 cm							
		Per definizione ambienti inetrni	1,000	4,70	3,00		14,100		
			1,000	1,00	3,00		3,000		
					Sommano	mq	17,100	€ 25,27	€ 432,12
3	E.08.010.0 10.B	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadriati, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 25 cm							
		Per chiusura parte balcone a definizione finestra	1,000	1,40	0,90		1,260		
		Per chiusura vano finestra bagno	1,000	0,80	1,40		1,120		
					Sommano	mq	2,380	€ 45,58	€ 108,48
4	E.16.020.0 03.A	Arriccatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare.							
		Per definizione ambienti inetrni	2,000	4,70	3,00		28,200		
			2,000	1,00	3,00		6,000		
		Per chiusura parte balcone a definizione finestra	2,000	1,40	0,90		2,520		
		Per chiusura vano finestra bagno	2,000	0,80	1,40		2,240		
					Sommano	mq	38,960	€ 4,56	€ 177,66
5	E.16.020.0 10.A	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a							
								A riportare	€ 6 225,40

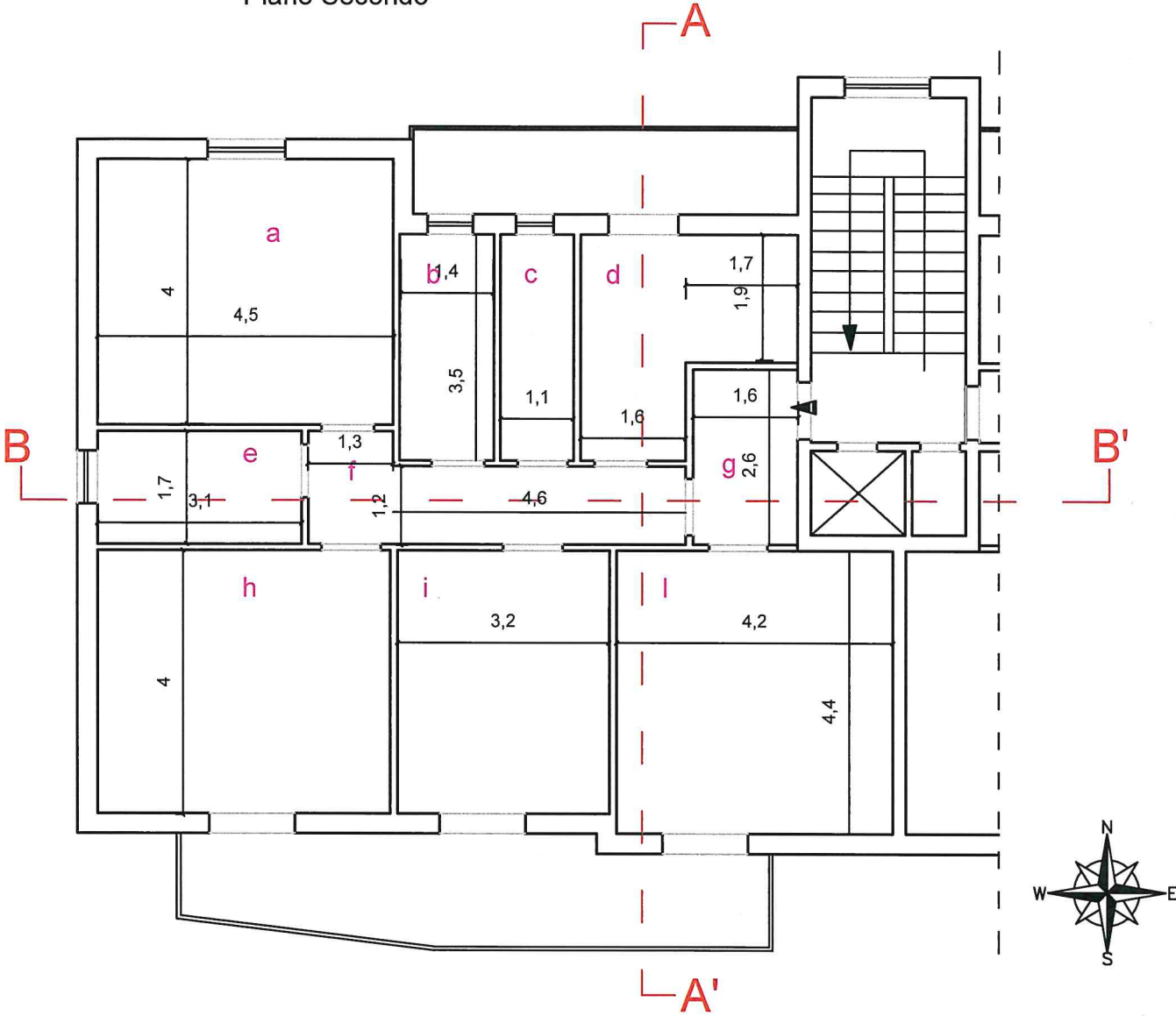


N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 6 225,40									
6	E.21.010.0 05.A	frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia							
		Per definizione ambienti inetrni	2,000	4,70	3,00		28,200		
			2,000	1,00	3,00		6,000		
		Per chiusura parte balcone a definiozione finestra	2,000	1,40	0,90		2,520		
		Per chiusura vano finestra bagno	2,000	0,80	1,40		2,240		
		Sommano				mq	38,960	€ 16,90	€ 658,42
7	E.21.010.0 10.A	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato							
		Per definizione ambienti inetrni	2,000	4,70	3,00		28,200		
			2,000	1,00	3,00		6,000		
		Per chiusura parte balcone a definiozione finestra	2,000	1,40	0,90		2,520		
		Per chiusura vano finestra bagno	2,000	0,80	1,40		2,240		
		Sommano				mq	38,960	€ 8,99	€ 350,25
8	E.21.020.0 20.A	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche							
		Per definizione ambienti inetrni	2,000	4,70	3,00		28,200		
			2,000	1,00	3,00		6,000		
		Per chiusura parte balcone a definiozione finestra	2,000	1,40	0,90		2,520		
		Per chiusura vano finestra bagno	2,000	0,80	1,40		2,240		
		Sommano				mq	38,960	€ 3,35	€ 130,52
9	E.18.080.0 30.B	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello (liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura. Tipo liscio							
		Per definizione ambienti inetrni	2,000	4,70	3,00		28,200		
			2,000	1,00	3,00		6,000		
		Per chiusura parte balcone a definiozione finestra	2,000	1,40	0,90		2,520		
		Per chiusura vano finestra bagno	2,000	0,80	1,40		2,240		
		Sommano				mq	38,960	€ 4,55	€ 177,27
		Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in							
A riportare € 7 541,86									



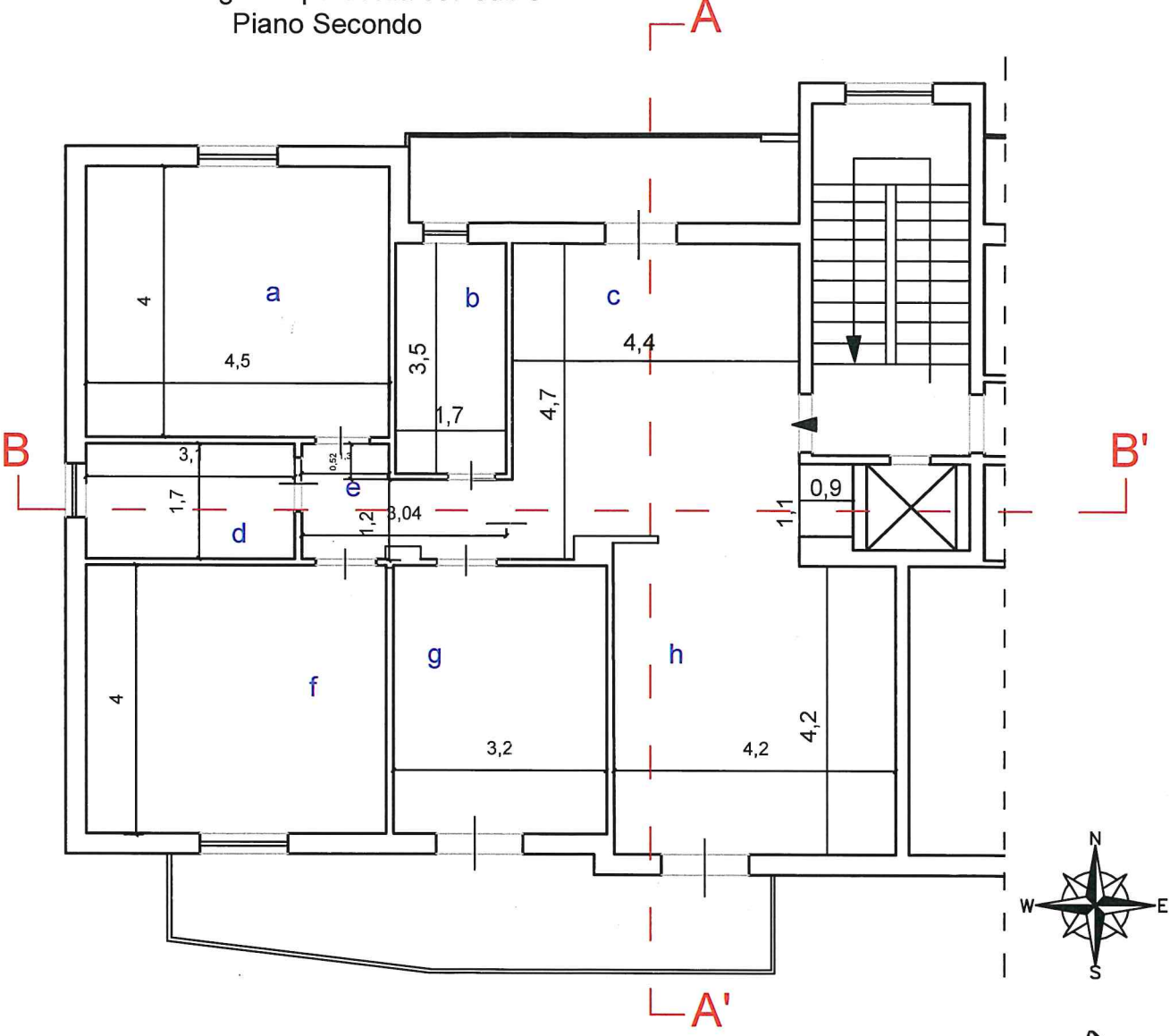
N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 7 541,86									
10	T.01.020.0 10.A	opera compreso tutti gli oneri. Per superfici da 2,5 a 5 mq							
		Per finestra	1,000	1,40	Sommano	1,50 mq	2,100		
						2,100	€ 268,72	€ 564,31	
		Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km							
		Per tutte le lavorazionio	1,000	59,70	Sommano	0,08 mc	4,776		
						4,776	€ 41,07	€ 196,15	
		Computo Sommano € 8 302,32							
IMPORTO DEI LAVORI Totale € 8 302,32							Totale € 8 302,32		
Si è adottato per la stima delle opere realizzate verosimilmente all'epoca della costruzione stessa, l'ultimo TARIFFARIO REGIONE CAMPANIA.									
Ercolano (NA) 15.05.2021									

Comune di Ercolano
Planimetria stato legittimato
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI					
STATO LEGITTIMATO					
ambiente	Larghezza	lunghezza	altezza	superficie	volume
	m	m	m	mq	mc
a	4,00	4,50	3,00	18,00	54,00
b	1,40	3,50	3,00	4,90	14,70
c	1,10	3,50	3,00	3,85	11,55
d	1,70	1,90	3,00	3,23	9,69
	1,60	3,50	3,00	5,60	16,80
e	1,70	3,10	3,00	5,27	15,81
f	1,30	1,70	3,00	2,21	6,63
	1,20	4,60	3,00	5,52	16,56
g	1,60	2,60	3,00	4,16	12,48
h	4,00	4,50	3,00	18,00	54,00
i	4,00	3,20	3,00	12,80	38,40
l	4,20	4,40	3,00	18,48	55,44
TOTALI				102,02	306,06

Comune di Ercolano
Planimetria stato dei luoghi
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



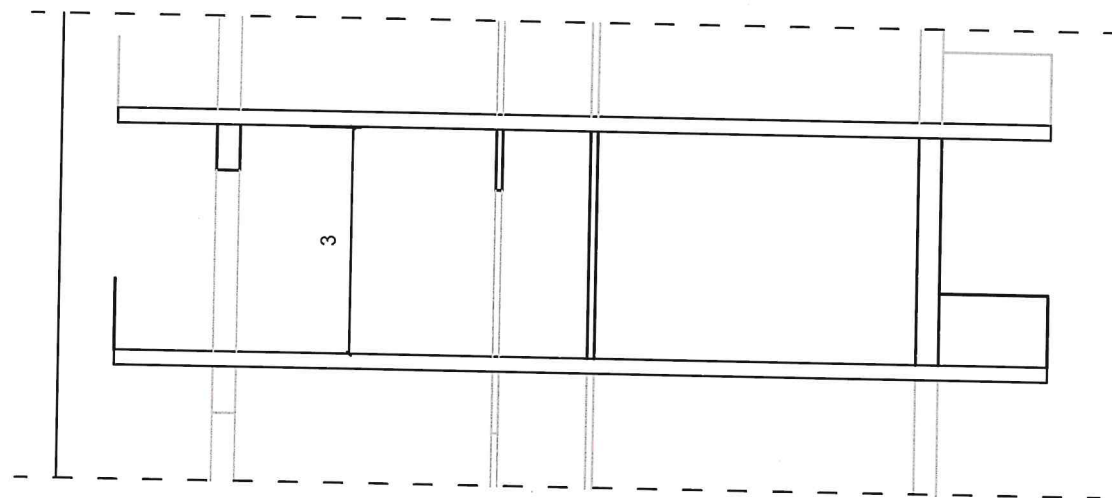
CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI					
STATO ATTUALE					
ambiente	Larghezza	lunghezza	altezza	superficie	volume
	m	m	m	mq	mc
a	4,00	4,50	3,00	18,00	54,00
b	1,70	3,50	3,00	5,95	17,85
c	4,70	4,40	3,00	20,68	62,04
	1,10	0,90	4,00	0,99	3,96
d	1,70	3,10	3,00	5,27	15,81
e	1,30	0,52	3,00	0,68	2,03
	1,20	3,04	3,00	3,65	10,94
f	4,00	4,50	3,00	18,00	54,00
g	3,20	4,00	3,00	12,80	38,40
h	4,20	4,20	3,00	17,64	52,92
TOTALI				103,65	311,95

[Handwritten signature]

[Blue circular stamp: TRIBUNALE DI EROCOLANO, SEZIONE DI GIURISDIZIONE CIVILE, 10/05/2022]

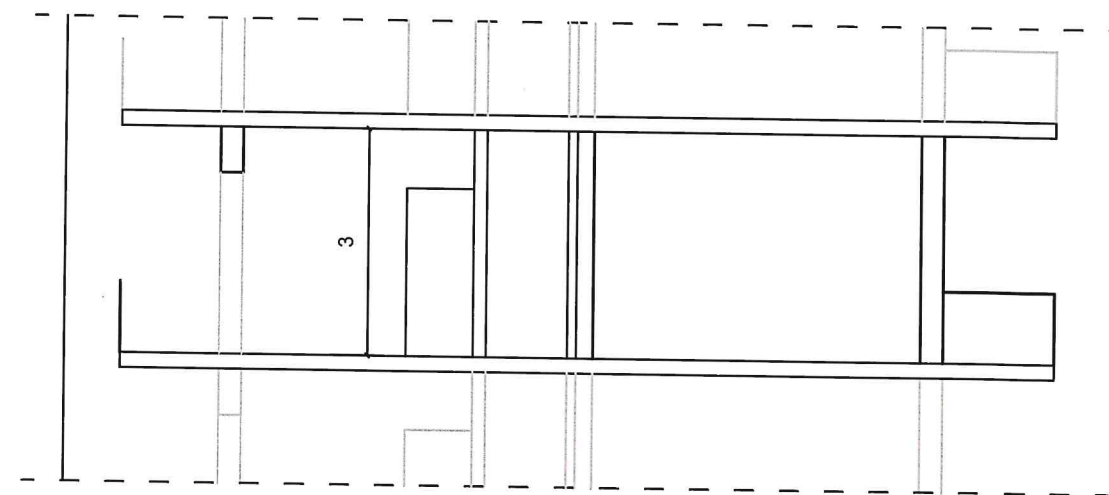
Comune di Ercolano

Sezione A - A' stato legittimato
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



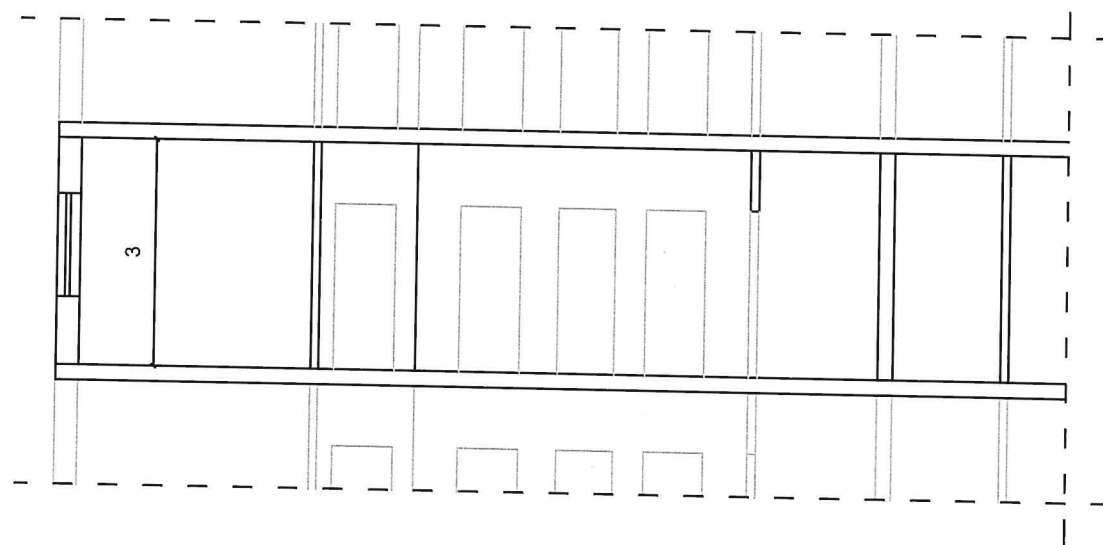
Comune di Ercolano

Sezione A - A' stato dei luoghi
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



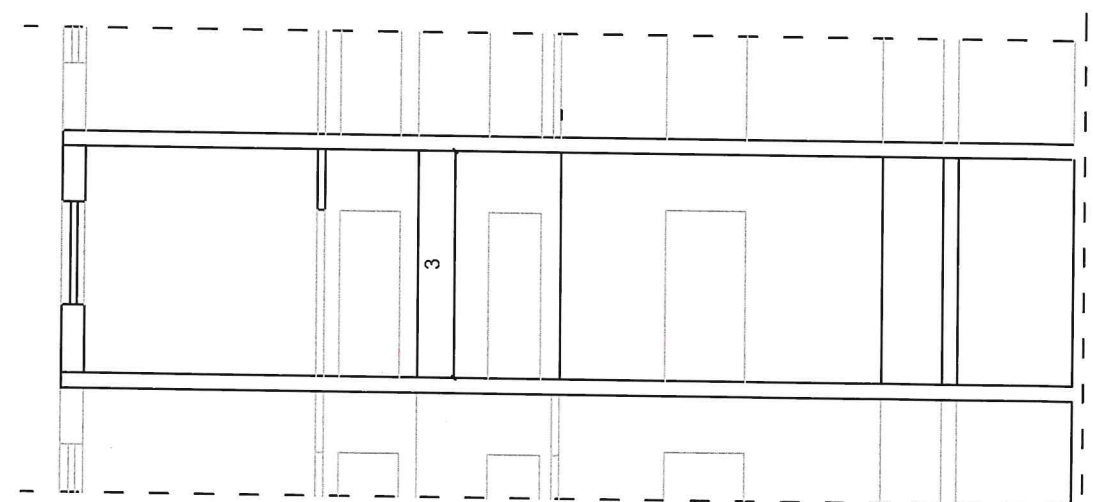
Comune di Ercolano

Sezione B - 'B' stato legittimato
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



Comune di Ercolano

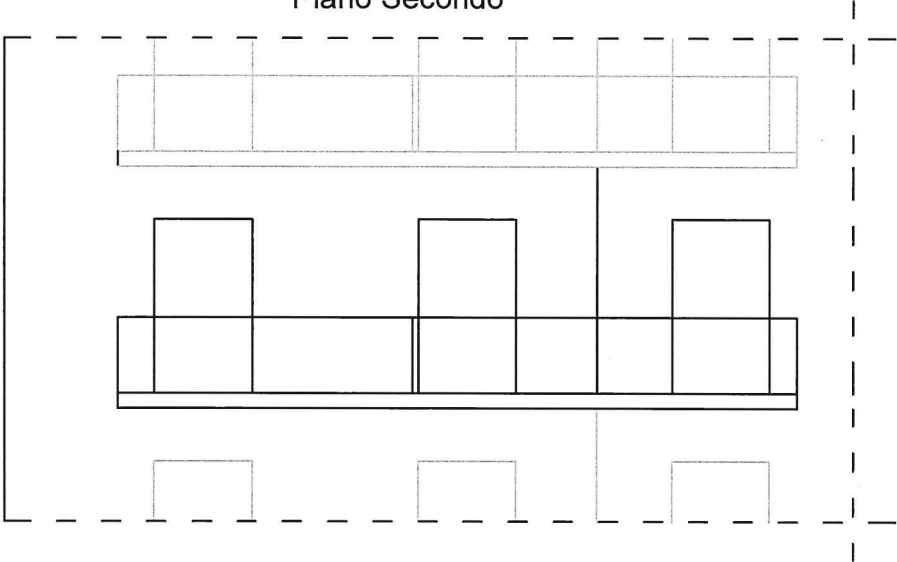
Sezione B - B' stato dei luoghi
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



SCALA 1:100

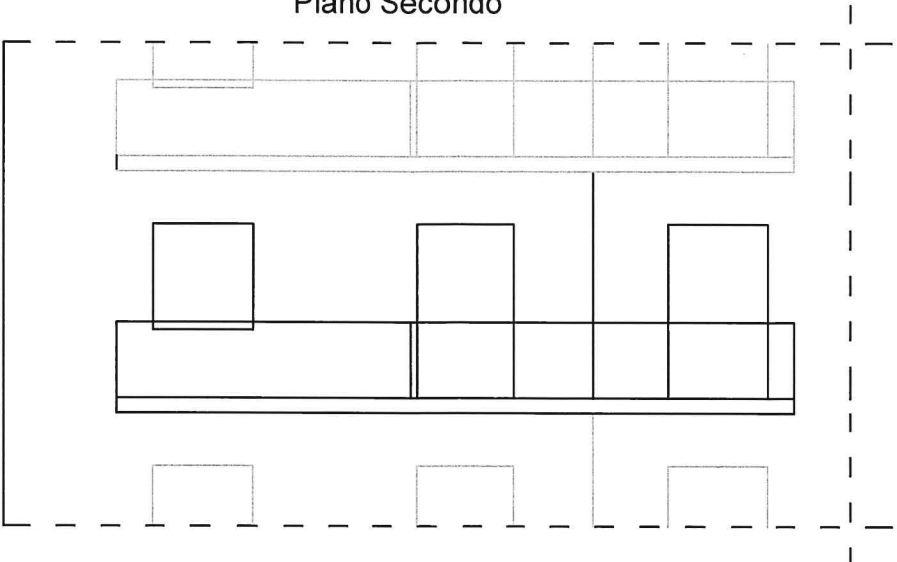
Comune di Ercolano

PROSPETTO SUD
stato legittimato
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



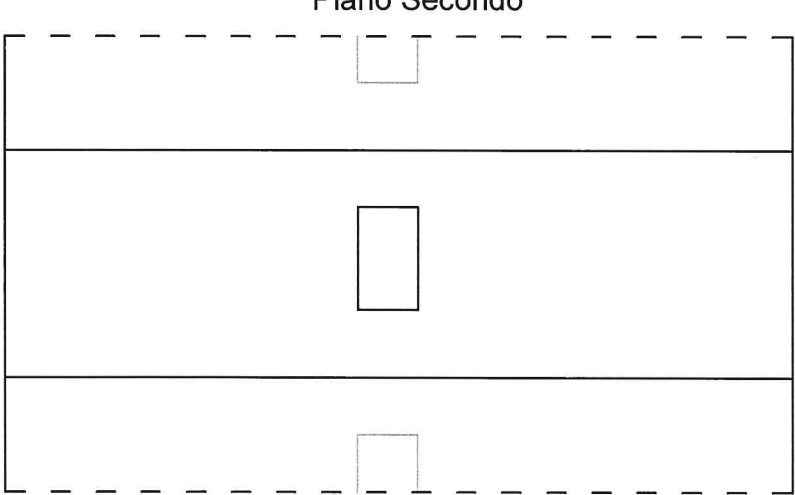
Comune di Ercolano

PROSPETTO SUD
stato dei luoghi
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



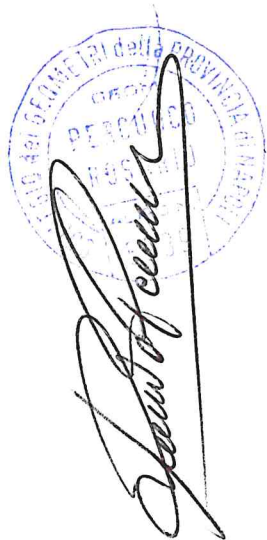
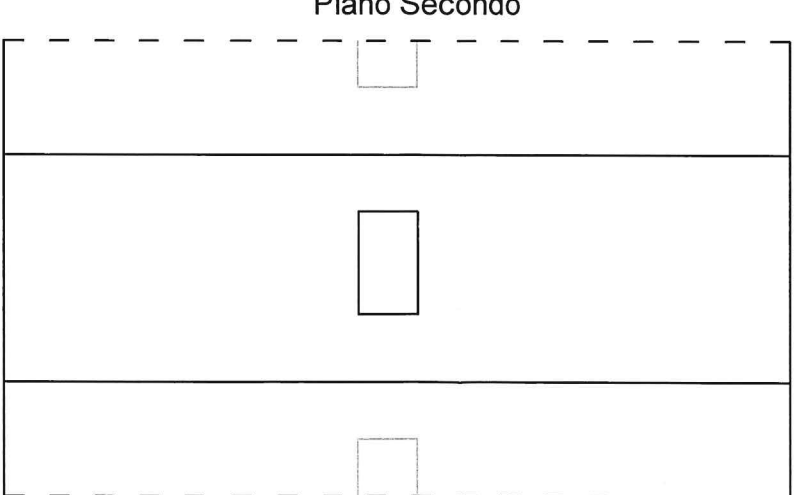
Comune di Ercolano

PROSPETTO OVEST
stato legittimato
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



Comune di Ercolano

PROSPETTO OVEST
stato dei luoghi
NCEU foglio18 particella 887 sub 5
Piano Secondo



SCALA 1:100