

- Relazione Tecnica e fotografica;
- Elaborati grafici;
- Relazione Paesaggistica;
- Autorizzazione paesaggistica;

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e non si è potuta adottare una rotazione del R.P. per l'istruttoria per coerenza di organico; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Roberta Tripodi

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Olimpio Di Martino



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Settore Pianificazione Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N. 13/2022

Per le opere realizzate in difformità rispetto all'originaria L.E. n. 153/80, riguardanti difformità prospettiche, diversa distribuzione degli spazi interni e diversa configurazione della rampa d'accesso al garage presso l'immobile residenziale ubicato in Via Ulivi n. 2, meglio identificato in N.C.E.U. al foglio 8 p.lla 2164 sub 1-2-3-4.
Rif. Pratica 124/2021

VISTI

- L'Istanza di Accertamento di Conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, prot. n. 34335 del 06/06/2021, fasc. n. 124/2021, presentata dalla sig.ra Caterina Ciriello, nata a Torre del Greco il 16.06.1995, C.F.: CRLCRN95H56L259Y, in qualità di comproprietaria dell'immobile residenziale ubicato in Via Ulivi n. 2, meglio identificato in N.C.E.U. al foglio 8 p.lla 2164 sub 1-2-3-4, per difformità rispetto alla L.E. n.153/80 consistenti in:
 - o Realizzazione della rampa di accesso al garage e relativo vano d'ingresso sul prospetto est piuttosto che sul prospetto nord;
 - o Diversa distribuzione degli spazi interni;
 - o Diversa configurazione della forma delle scale d'accesso;
 - o Difformità di tipo prospettiche consistenti in riconfigurazione delle aperture e dei cornicioni di copertura, apertura di un vano porta finestra e di un lume ingrediente, prolungamento di un balcone;
- La documentazione a corredo dell'istanza, a firma dell'arch. Liliana Infante, iscritta all'Ordine degli architetti di Napoli al n. 12501, consistente in:
 - Relazione Tecnica Descrittiva;
 - Relazione Paesaggistica;
 - Elaborati grafici istanza di compatibilità paesaggistica ex art.167 Dlgs42/04: aerofotogrammetria, stralcio di mappa catastale, inquadramento urbanistico con stralcio P.T.P. e stralcio PRG, planimetria, prospetti e sezioni dello stato attuale, planimetria, prospetti e sezioni dello stato legittimo di cui alla L.E. n.153/80;
 - Elaborati grafici istanza di Accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01: aerofotogrammetria, stralcio di mappa catastale, inquadramento urbanistico con stralcio P.T.P. e stralcio PRG, planimetria, prospetti e sezioni dello stato attuale, planimetria, prospetti e sezioni dello stato legittimo di cui alla L.E. n.153/80;
 - Elaborati grafici istanza di compatibilità paesaggistica ex art.167 Dlgs 42/04: piante e prospetti dello stato di fatto con individuazione delle difformità, sovrapposizione stato legittimo e stato di fatto con schema delle difformità;
 - Elaborati grafici istanza di Accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01: piante e prospetti dello stato di fatto con individuazione delle difformità, sovrapposizione stato legittimo e stato di fatto con schema delle difformità;
 - Documentazione fotografica con coni ottici;

E dei seguenti allegati:

- Nomina e delega del tecnico;
- Dichiarazione di pagamento ex L.59/2018;
- Documento d'identità della sig.ra Ciriello Caterina;

- Documento d'identità del tecnico;
 - Richiesta di calcolo del contributo di costruzione e del danno ambientale al SUE;
 - Titolo di proprietà, atto per notaio Giuseppe Ronza, del 25/02/2021, rep.n.23272, rac.n.16276, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta il 26/02/2021 al n. 5969 serie 1T e trascritto all'agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 26/02/2021 ai n.ri 9386/6806;
 - Copia della L.E. n.153/80 prot. 1690 del 24/07/1980;
 - Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 per Accertamento di Conformità, mediante bonifico bancario identificato con TRN n. 0306927153303103484014040140IT del 01/06/2021;
 - Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 500,00 per Compatibilità Paesaggistica ex art.167, D.lgs. 42/04, mediante bonifico bancario identificato con TRN n. 0306927156756711484014040140IT del 01/06/2021;
- La documentazione integrativa trasmessa dal tecnico con prot. n. 6540 del 03/02/2022 e consistente nei seguenti elaborati:
- o Computo metrico estimativo per il calcolo del contributo di costruzione;
 - o Computo metrico estimativo per il calcolo del danno ambientale;
 - o Relazione tecnica integrativa;
- La ricevuta di versamento del contributo di costruzione, registrata prot. n. 41657 del 25/07/2022, versata dalla Sig. ra Ciriello Caterina in data 22/07/2022 pari alla somma di € 1.674,59 TRN n. 0306939656212107484014040140IT;

CONSIDERATO CHE

- E' stata accertata la legittimità urbanistica dell'immobile, realizzato con Licenza Edilizia n. 153/80 prot.n.1690 del 24/07/1980;
- E' stata accertata la titolarità dell'istante, sopra generalizzato, a richiedere accertamento dell'intervento;
- Gli interventi, così come realizzati e descritti, rientrano nella casistica della "manutenzione straordinaria" ex art.3 comma 1, lett. b) per quanto riguarda la diversa distribuzione degli spazi interni mentre le difformità prospettiche nella casistica della "ristrutturazione edilizia" ex art. 3 lettera d) del DPR 380/2001;
- La realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria è soggetta al pagamento della sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 mentre le opere di ristrutturazione edilizia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- L'immobile ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. pertanto l'intervento, così come realizzato, è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica come da art. 167 D. Lgs.42/2004;
- L'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda, come disciplinato dall'art. 36 co.1 D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO CHE:

- L'immobile rientra in:
 - "Ambito II – Città consolidata (spina dorsale Circumvesuviana)" secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC) strutturale approvato con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020
 - Zona S.I. "Sature Interne" del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;

VISTO:

- L'art.9 bis (Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili) comma 1 bis del D.P.R. 380/01;
- Che con Delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.
- Con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020 è stata approvata la parte strutturale del PUC Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- Che il Comune di Ercolano, in virtù della delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- Che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa legge regionale.

- Che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219.
- Che l'immobile in esame rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, ma non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano.
- Che l'immobile non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio.
- Che ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01 è verificata la doppia conformità e risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- Che ai sensi dell'art. 16 e dell'art.36 D.P.R. 380/01, ai fini del rilascio del titolo abilitativo, è necessario corrispondere il contributo di costruzione e la sanzione amministrativa;

RILEVATO CHE:

Risultano versati:

- i diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 per Accertamento di Conformità, mediante bonifico bancario identificato con TRN n. 0306927153303103484014040140IT del 01/06/2021;
- il contributo di costruzione e la sanzione di cui all'art. 6 bis DPR 380/01 dell'importo complessivo di € 1.674,59, versato mediante bonifico bancario presso Banca INTESA SANPAOLO in data contabile 21/07/2022, eseguito dalla Sig. ra Ciriello Caterina, intestato al Comune di Ercolano, rif. TRN n. 0306939656212107484014040140IT;

VISTA:

La relazione istruttoria prot. n. 8490/2022 del 14/02/2022 con la quale il Responsabile del Procedimento esprime il parere favorevole al rilascio dell'Accertamento di Conformità ex art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 di cui all'istanza prot. n. 34335 del 06/06/2020 e successive integrazioni, presentata dalla sig.ra Ciriello Caterina nata a Torre del Greco (Na) il 16/06/1995, C.F. CRLCRN95H56L259Y, per gli interventi eseguiti presso l'unità immobiliare ubicate in via Ulivi n. 2, identificate in catasto fabbricati col foglio 08 part. 2164 sub.1-2-3-4

PRESO ATTO:

dell'Autorizzazione Paesaggistica n.27/2022, rilasciata ex art. 146 del Dlgs 42/04, registrata al prot. N. 30231 del 25/05/2022;

ATTESO CHE:

in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

RILASCIA

Alla sig.ra Ciriello Caterina nata a Torre del Greco (Na) il 16/06/1995, C.F. CRLCRN95H56L259Y, in qualità di comproprietaria degli immobili ubicati in via Ulivi n.2, identificati in catasto fabbricati col foglio 08 part. 2164 sub.1-2-3-4, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per le opere di cui all'istanza prot. n. 34335 del 06/06/2020 e successive integrazioni, realizzate in difformità alla Licenza Edilizia n. 153/80 prot.n.1690 del 24/07/1980, riguardanti:

- o Realizzazione della rampa di accesso al garage e relativo vano d'ingresso sul prospetto est piuttosto che sul prospetto nord;
- o Diversa distribuzione degli spazi interni;
- o Diversa configurazione della forma delle scale d'accesso;
- o Difformità di tipo prospettiche consistenti in riconfigurazione delle aperture e dei cornicioni di copertura, apertura di un vano porta finestra e di un lume ingrediente, prolungamento di un balcone;

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, vistati, si allegano: