



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA -  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

### N. 11/2022

Istanza di Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 registrata al prot. n. 33183 del 28/05/2021 per le opere realizzate in difformità rispetto alla L.E. n. 122/67 rilasciata il 14/02/1968, riguardanti difformità geometriche, frazionamento, diversa distribuzione interna, aumento di volumetria entro i limiti delle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis del DPR 380/01, presso l'immobile ubicato in via Cook n. 59, identificato in N.C.E.U. al foglio 8 part. Ila 3400, SUB. 1 e 2.

Richiedente: sig. Madonna Salvatore  
Rif. Pratica n. 113/2021

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

#### Visti

- L'istanza di Accertamento di Conformità prot. n. 33183 del 25/05/2021 – fasc. n. 113/2021 – presentata dal sig. Madonna Salvatore, nato a Ercolano il 25/05/1955, per sanare le opere realizzate in difformità alla L.E. n. 122/67 rilasciata il 14/02/1968, riguardanti lievi difformità geometriche, frazionamento e diversa distribuzione interna, entro i limiti delle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis del DPR 380/01, presso l'immobile ubicato in via Cook n. 59, identificato in N.C.E.U. al foglio 8 part. Ila 3400, SUB. 1 e 2;
- La documentazione a corredo dell'istanza, a firma dell'arch. Maddaloni Linda, iscritta all'ordine degli Architetti di Napoli al n. 5370, consistente in:
  - Relazione Tecnica;
  - Elaborati grafici: inquadramento urbanistico, planimetrie prospetti e sezioni dello stato pregresso e dello stato attuale;
  - Documentazione catastale;
  - Documentazione fotografica con indicazione dei coni ottici;
  - Procura speciale;
  - Dichiarazione di pagamento delle prestazioni professionali;
- i seguenti allegati:
  - Versamento diritti di segreteria dell'importo pari a € 516,00 per Accertamento di Conformità, mediante bollettino postale, Rif.: 55111-52-BPO-00006098 del 22/05/2021;
  - Atto di compravendita stipulato il 17/10/2014 dal Notaio Filippo Improta, Rep. N. 105.661 Racc.n.21.576 registrato a Napoli il 14/11/2014 al n. 11202;
- La L.E. n. 122/67 rilasciata il 14/02/1968;
- L'integrazione registrata al prot.n.1040 del 22/02/2022 contenente:
  - o La planimetria di primo impianto del 28/10/1969;
  - o La Licenza di Abitabilità prot. n. 22020 Posiz. n. 10 del 6/05/1970;
  - o Lettera di conferimento di incarico a favore dell'Arch. Paolo Palumbo in sostituzione dell'Arch. Linda Maddaloni;
  - o Perizia giurata di conformità urbanistica del 16/02/2022 a firma dell'Arch. Palumbo;
  - o Nota integrativa a firma dell'Arch. Palumbo;
  - o Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro ai sensi dell'art. 6 bis, TRN 0329602435777210480160040140IT del 21/02/2022;
- gli elaborati grafici integrativi registrati al prot. n. 33832 del 14/06/2022;

#### ATTESO CHE:

- L'immobile rientra in:
  - Ambito III – Frammento urbano e produttivo commerciale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata  
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

- Zona "R.U.A." Recupero Urbanistico-Edilizio Restauro Paesistico-Ambientale del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- Zona Esterna al P.N.V.;

### RILEVATO CHE:

- La differenza di quota raffrontata di un vano del deposito del piano seminterrato rispetto a quanto riportato nei grafici della L.E. n. 122/67 rilasciata il 14/02/1968 e le lievi difformità geometriche riscontrate si configurano come interventi di "ristrutturazione edilizia" ex art. 3 lett. d) DPR 380/2001 e si intendono tolleranze esecutive come da art. 34 bis del DPR 380/01;
- La dichiarazione con la quale il tecnico incaricato assevera che le difformità non eccedono il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo, come previsto dall'art. 34 bis del DPR 380/01;
- l'intervento, così come realizzato, non necessita della richiesta del parere per la pronuncia paesaggistica di cui all'art. 167 del D.lgs 42/2004 s.m.i.;
- Gli interventi di frazionamento e diversa distribuzione rientrano nella categoria della "manutenzione straordinaria" ex art. 3 lett. b) DPR 380/2001 e sono soggetti a quanto indicato dall'art. 6 bis comma 5 del DPR 380/01;

### VERIFICATO CHE:

- L'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda, come disciplinato dall'art. 36 co.1 D.P.R. 380/2001;
- Gli interventi relativi le difformità geometriche (con aumento entro il limite del 2%) rientrano nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 34-bis del DPR 380/01;
- l'intervento non è in contrasto con le norme di tutela paesaggistica;
- Che l'immobile oggetto di accertamento non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;

### VISTI:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- Le norme e prescrizioni, alle quali l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- La delibera di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 in virtù della quale il Comune di Ercolano risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- La L.R. n. 21 del 10/12/2003 pubblicata sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003, dalla quale si evince che l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ed è sottoposto ai vincoli ed alla disciplina riportata nella stessa Legge Regionale;
- le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219, che si applicano per l'intero territorio del Comune di Ercolano;
- La L. 241/90;
- Il DPR 380/01;
- Il D. Lgs 42/04;

### VISTA:

La relazione istruttoria prot. n. 28963/2022 del 20/05/2022 con la quale il Responsabile del Procedimento esprime il parere favorevole, condizionato al pagamento della sanzione pecuniaria dovuta ai sensi dell'art. 6 bis del DPR n. 380/01 e degli oneri concessori, dovuti ai sensi dell'art 36 d.p.r. 380/01, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con prot. n. 29653/2022 del 24/05/2022 pari a € 264,90, al rilascio dell'Accertamento di Conformità di cui all'istanza di accertamento di Conformità prot. n. 33183 del 25/05/2021 – fasc. n. 113/2021 – presentata dal sig. Madonna Salvatore, nato a Ercolano il 25/05/1955, per sanare le opere realizzate in difformità alla L.E. n. 122/67 rilasciata il 14/02/1968 per il fabbricato sito in via Cook n. 59, identificato in N.C.E.U. al foglio 8 part. Ila 3400, SUB. 1 e 2;

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata  
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881225



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

### RILEVATO CHE:

- Gli interventi eseguiti in assenza di comunicazione di inizio lavori asseverata relativi le opere di manutenzione straordinaria sono soggetti al pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 bis del DPR n. 380/01;
- gli interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo sono soggetti al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 e 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Risultano effettuati i versamenti attestanti in pagamento della sanzione pecuniaria, dovuta ai sensi dell'art 6 comma 5 del DPR n. 380/01, pari a euro 1.000,00, e il contributo di costruzione, così come calcolato nel prospetto di calcolo allegato alla relazione istruttoria e trasmesso con prot. n. 29653/2022 del 24/05/2022 pari a € 264,90 a mezzo bonifico bancario eseguito dal Sig. Formisano Ciro presso la BANCA DI CREDITO POPOLARE - TORRE DEL GRECO, in data 27/05/2022, TRN:0329602637793903480160040140IT, di € 264,90;

### ATTESO CHE:

in conformità dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. non sussistono alla data odierna, cause di incompatibilità o conflitto di interessi tra il sottoscrittore del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

### RILASCIA

Al sig. Madonna Salvatore, nato a Ercolano il 25/05/1955, residente ad Ercolano in Via Cupa del Cimitero n. 34, il presente

#### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

Per gli interventi, riguardanti lievi difformità geometriche, frazionamento, diversa distribuzione, aumento di volumetria entro i limiti delle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis del DPR 380/01, presso l'immobile ubicato in via Cook n. 59, identificato in N.C.E.U. al foglio 8 part. Ila 3400, SUB. 1 e 2 così come meglio rappresentati negli allegati grafici, di cui il sig. Madonna Salvatore è proprietario per il primo e delegato per il secondo.

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti atti che, vistati, si allegano:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati grafici;

*Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e non si è potuta adottare una rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza di organico; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.*

Il Tecnico Istruttore  
Arch.  Tripodi

Il Dirigente del settore Pianificazione Urbanistica  
Arch.  Di Martino