



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 28973/2022 del 20/05/2022

ORDINANZA n. 27/2022

Provvedimento ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.legv. n.267/2000

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in via Trentola, civico n. 220 - Immobile in N.C.E.U. al foglio 11 Part.IIIa 9.

IL SINDACO

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in data 19/05/2022, Prot. 28711 del 19/05/2022, in via Trentola n. 216 e n. 220 – Immobili in N.C.E.U. al foglio 11 Part.IIIa 729 e 9, di seguito riportata:

"Sul luogo era presente anche la squadra dei Vigili del Fuoco 19/B di Torre del Greco.

Accedendo all'unità immobiliare posta al Piano Terra e di proprietà del Sig. [redacted] identificata al Catasto Fabbricati al foglio 11 P.IIIa 729, nella parte retrostante la comune Via Trentola, si riscontrava la presenza di frammenti di intonaco e pietre di tufo derivanti dal distacco degli stessi dal muro portante del fabbricato adiacente.

Da un esame visivo, si riscontrava la presenza di altre porzioni di muratura che per effetto del tempo e della mancata manutenzione, sarebbero potute crollare e pertanto si disponeva, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, l'interdizione dell'area direttamente interessata.

Lasciando lo stabile, si accedeva al fabbricato adiacente, identificato al Catasto fabbricati Foglio 11 P.IIIa 9, di proprietà della "Congregazione Suore dell'Addolorata e della S. Croce" laddove si notiziava le persone presenti della segnalazione in oggetto, dello stato di fatiscenza del muro la vicina proprietà e si intimava di effettuare "ad horas" lavori di manutenzione."

Visto l'accertamento d'ufficio, eseguito dal servizio Disasti Statici, in data 19/05/2022, da cui è emerso che l'immobile è individuato in N.C.E.U. al foglio 11 Part.IIIa 9 è di proprietà della:

- [redacted]

SEDE CENTRALE - V. [redacted] - 80131 NAPOLI

SEDE ERCOLANO - V. [redacted] - ERCOLANO (NA)

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini

ORDINA

Alla:

- [redacted], C.F. [redacted]

la messa in sicurezza "ad Horas" del muro prospiciente l'immobile sito in via Trentola 216, con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

ORDINA
altresì

Al Sig.:

- [redacted] nato a Ercolano il [redacted], C.F. [redacted] e residente in Ercolano (NA) alla via [redacted]

Di non utilizzare e far utilizzare le aree esterne direttamente interessate dalla caduta di calcinacci così come intimato in fase di sopralluogo.

P R E A V V E R T E

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929"*.

D I S P O N E

di notificare la presente Ordinanza a:

- [redacted]
SEDE CENTRALE - VIA [redacted] - 80131 NAPOLI
SEDE ERCOLANO - VIA [redacted] ERCOLANO (NA);
- [redacted], nato a Ercolano il [redacted], C.F. [redacted] residente in Ercolano (NA) alla [redacted]

Copia del presente atto va inviato:

- alla Prefettura di Napoli;
- ai VV.F. di Napoli;
- Al Commissariato di P.S. Portici - Ercolano;
- Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Alla Polizia Municipale di Ercolano.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li ___/___/2022

IL DIRIGENTE
Arch. Olimpio Di Martino

Fasc.:545



IL SINDACO
Avv. Ciro Buonaiuto