



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 24244/2022 del 28/04/2022

ORDINANZA n. 25/2022

Provvedimento ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.legv. n.267/2000

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in via Tironi di Moccia, civico n. 38- Immobile in N.C.E.U. al foglio 11 Part.IIa 21-23.

II SINDACO

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in reperibilità in data 25/04/2022, prot. 23248 del 26/04/2022, in via Tironi di Moccia, n. 38 – Immobile in N.C.E.U. al foglio 11 Part.IIa 21-23, di seguito riportata:

"Il sottoscritto Ing. Ettore Pulente, in servizio presso il settore Antiabusivismo e Dissesti statici, in qualità di tecnico reperibile, il giorno 25/04/2022 alle ore 22.20 è stato contattato dal comando di Polizia Municipale per un pericolo di crollo di calcinacci in un condominio sito alla Via Tironi di Moccia n.38.

Pervenuto sul luogo, era già presente la squadra dei Vigili del Fuoco 19B di Torre del Greco oltre ad una pattuglia della locale Polizia Municipale.

Si constatava uno stato di degrado diffuso dei parapetti prospicienti le aree comuni consistenti nell'assenza dello strato superficiale di intonaco, espulsione di copriferro, pignatte (rappresentanti la struttura dei parapetti) a viva vista.

Con l'ausilio delle autorità presenti sul luogo si accedeva all'abitazione della Sig.ra Anna Scotto in qualità di locataria dell'appartamento sito al III° Piano del fabbricato dove si riscontrava, oltre allo stato di degrado dell'intradosso dei balconi di copertura, una quota parte del parapetto in condizioni di precaria stabilità.

I vigili del Fuoco provvedevano a mettere in sicurezza lo stesso rimuovendo la parte interessata e recintando l'area.

Accedendo ai locali garages, veniva riscontrato uno stato di degrado con alcune zone dell'intradosso del solaio di copertura che mostravano distacco delle parti più superficiali dell'intonaco ed espulsione del copriferro.

I vigili del fuoco provvedevano quindi, mediante scalpellatura, a rimuovere le zone interessate.

Alle ore 23.25, il Tenente Esposito coadiuvato dal sottoscritto provvedeva a contattare a mezzo telefono, l'amministratore nella figura del Sig. Avv. Salvatore di Carluccio il quale veniva edotto sullo stato di degrado nel quale versavano i parapetti e si intimava lo stesso, nell'attesa dei dovuti provvedimenti da parte di questa P.A., a non far praticare le aree esterne direttamente interessate dai corpi aggettanti, i locali garages, nonché i balconi delle singole abitazioni per il possibile pericolo di caduta di calcinacci o altro materiale proveniente dalla copertura degli stessi.

Alle ore 24:00 con l'ausilio della locale P.M. si provvedeva ad interdire il passaggio alle aree comuni ed ai locali garages."

Visto gli accertamenti d'ufficio, eseguiti dal servizio Dissesti Statici, in data 26/04/2022, da cui è emerso che:

- l'immobile è individuato in N.C.E.U. al foglio 11 Part.IIa 21-23.

- l'amministratore di condominio è l'Avv. [redacted] via [redacted] Napoli – Pec:

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini

ORDINA

Al Sig.:

- [redacted] via [redacted] Napoli – Pec: [redacted]

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219

Email. segreteriaindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 – P.IVA 015465012122

la messa in sicurezza "ad Horas" del cornicione, dei frontalini e dei sottobalconi del fabbricato di via Tironi di Moccia n. 38, ognuno per i propri diritti e competenze, con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

ORDINA altresì

Al Sig.:

- [redacted] via [redacted] Napoli – Pec: [redacted]

Di non utilizzare e far utilizzare le aree esterne direttamente interessate dai corpi aggettanti, i locali garages, nonché i balconi delle singole abitazioni per il possibile pericolo di caduta di calcinacci o altro materiale proveniente dalla copertura degli stessi.

PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

DISPONE

di notificare la presente Ordinanza al Sig.:

- Salvatore di Carluccio, via Gennaro Serra n. 75, Napoli – Pec: salvatoredicarluccio@avvocatinapoli.legalmail.it;

Copia del presente atto va inviato:

- alla Prefettura di Napoli;
- ai VV.F. di Napoli;
- Al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;
- Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Alla Polizia Municipale di Ercolano.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li ___/___/2022

IL DIRIGENTE

Arch. Olimpio Di Martino

Fasc. 542



IL SINDACO

Avv. Ciro Buonajuto

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219

Email. segreteria@sindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 – P.IVA 015465012122