



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana)

Comune del Parco Nazionale del Vesuvio

Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 22176/2022 del 19/04/2022

ORDINANZA n. 20/2022

Provvedimento ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.leg. n.267/2000

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano alla via A. Rossi n. 11 - "Villa Gattini" - Immobile in N.C.E.U. al foglio 17 Part.IIIa 108 sud da 1 a 10.

IL SINDACO

- Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C. a seguito di nomina conferita ai sensi dell'art. 348 c.4 C.P.P. per subdelega di indagini, prot. 14330 del 11/03/2022, alla via A. Rossi n. 11 - "Villa Gattini" - Immobile in N.C.E.U. foglio 17 Part.IIIa 108 sud da 1 a 10, la quale riporta, per quanto attiene la presente:

"Omissis---. Il fabbricato di proprietà SICER si sviluppa su 6 livelli di cui un piano interrato, un piano sottotetto, un piano terra, un piano primo, un piano secondo e un piano terzo, al Piano terra è posto l'androne che funge da disimpegno per le unità immobiliari catastali, identificate col foglio 17 part. 108 sub. 1,2,3 e 4, per la corte, il giardino, consente, l'accesso al corpo scala del piano cantinato e del corpo scala in elevazione di accesso ai piani superiori; al piano primo sono poste due unità immobiliari catastali (identificate in catasto col foglio 17 part. 108 sub 5 e 6); al piano secondo sono poste due unità immobiliari catastali (identificate in catasto col foglio 17 part. 108 sub 7 e 8); al piano terzo sono poste due unità immobiliari catastali (identificate in catasto col foglio 17 part. 108 sub 9 e 10); al piano sottotetto è posta un'unica unità immobiliare (non censita in catasto ---omissis);

L'intero fabbricato, a seguito di un sopralluogo e da una verifica icto-oculi, in ogni sua parte risulta essere in uno stato di completo abbandono, risulta devastato dalla incuria e dalla mancata manutenzione, risultano completamente divelti i rivestimenti, e i pavimenti dei vari piani, le rifiniture interne ed esterne degli intonaci risultano mancanti e ove presenti riportano diffuse lesioni e distacchi, la muratura in tufo si presenta al quanto incoerente soprattutto in corrispondenza dei giunti di malta ---omissis.

Lo stato dei luoghi dell'intero fabbricato, come già prima accennato, in ogni sua parte risulta essere in uno stato di completo abbandono, risulta devastato dalla incuria e dalla mancata manutenzione, risultano completamente divelti i rivestimenti, i pavimenti dei vari piani, le rifiniture interne ed esterne degli intonaci risultano mancanti e ove presenti riportano diffuse lesioni e distacchi, la muratura in tufo portante si presenta al quanto incoerente soprattutto ai piani alti e in corrispondenza dei giunti di malta, i solai in legno se pur puntellati risultano a parere dello scrivente precari, infatti, i panconcelli in legno in alcune parti risultano mancanti ed incoerenti, gli aggetti su via Alessandro Rossi sembrano intatti ma presentano notevoli infiltrazioni e su di essi si rilevano la crescita di erbacce, sulla facciata i decori le cornici e gli intonaci ancora presenti sembrano de visu devastati dagli agenti atmosferici, la loro solidità e/o precarietà non la si è potuta riscontrare puntualmente. Sulla facciata lato Napoli posta sul lato opposto del confine con il fabbricato "Caramiello" si denotano notevoli dissesti agli intonaci e cornicioni, addirittura sulla parte orizzontale dei marcapiani e cornicioni si rilevano residui di calcinacci e pietre, gli infissi sono praticamente marciti ed in parte senza protezione e/o vetro. La facciata Lato Torre del Greco, e cioè quella emergente posta in aderenza del fabbricato di proprietà Carmiello, parimenti si presenta in uno stato di fatiscenza notevole, l'intonaco a parte qualche piccolissima parte ancora precariamente aggrappata è praticamente assente, in sommità in corrispondenza del cordolo di coronamento del solaio, a falde, di copertura si denotano parti mancanti di calcestruzzo che fungeva da copriferro delle strutture, questo molto probabilmente dovuto alla carbonatazione del ferro di armatura. A tal pro si rileva che la tipologia costruttiva del solaio di copertura non può essere collocata, come epoca di costruzione, a quella dell'intero fabbricato (800), a parere dello scrivente il suppenno nasceva realizzato con travi e orditure in legno (come i solai sottostanti) e coperture in tegole. La parte di muratura verticale sovrastante il palazzo Caramiello denota lesioni ed una diffusa incoerenza della malta che tiene uniti blocchi che compongono l'esile muratura in tufo."

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219

Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 – P.IVA 015465012125

- Vista la sentenza cronologico n°4402 del 10/06/88, con la quale il Pretore ordinava alla società SIGER s.r.l. a provvedere alla eliminazione urgente dello stato di pericolo dell'immobile in questione mediante puntellamento, facendo pieno riferimento alla perizia di consulenza d'ufficio redatta dall'Ing. Alberto Martini che ribadiva che lo stato, all'uopo visionato; dell'immobile "non gode certamente dei coefficienti di sicurezza previsti dalla legge e che la verticale destra a confine del palazzo "Caramiello" è da definire "non sicura" e che il fabbricato Caramiello essendo più basso potrebbe essere investito da un parziale crollo del muro verticale prospiciente" (risulta inottemperata);
- Vista la sentenza n°1221/95 depositata il 08/02/95 con cui il Tribunale di Napoli ordinava l'esecuzione delle opere di riparazione meglio individuate dal Consulente tecnico d'ufficio, Ing. Agostino Mirante, il quale, con la consulenza, oltre a rilevare un aggravamento delle condizioni statiche del fabbricato individuava anche gli interventi da eseguire al fine di scongiurare il crollo, ribadiva la necessità di un immediato intervento radicale e di definitiva sistemazione, nello specifico dichiarava che "--Bonifiche parziali, integrate da opere provvisoriale, risolverebbero solo temporaneamente il problema e pur impegnando somme notevoli rinvierebbero la soluzione definitiva a tempi futuri,--"; Lo stesso consulente indicava come necessario, al 29/12/1992 (circa 29 anni fa), al fine di un adeguamento e riattazione del fabbricato l'esecuzione di opere essenziali quali: a) la sistemazione e la regolamentazione dello smaltimento delle acque bianche e nere con sostituzione delle discendenti e collegamento delle stesse alla fogna comunale; b) il consolidamento delle strutture in fondazione mediante l'esecuzione di micropali inclinati in calcestruzzo armato; c) la sarcitura delle lesioni nelle murature portanti e le cuciture delle stesse con iniezioni armate di pasta di cemento, previa la spicconatura degli intonaci; d) l'applicazione di coppie di travi di acciaio sui vani, travi collegate da opportuni tiranti, ripristinando in tal modo la continuità delle piattabande e degli archi; e) il Consolidamento con iniezioni armate dei martelli e di cantonali dell'intero edificio; f) la sostituzione dei solai in legno fatiscenti con nuovi solai in ferro o in cemento armato e laterizi; g) la bonifica degli archi, dei rampanti delle scale e delle volte con cuciture armate e con le pose in opera all'estradosso delle volte stesse di solette in calcestruzzo con reti elettrosaldate; h) la formazione di cordoli ai vari piani a mezzo di iniezioni armate di pasta di cemento ---omissis; i) incatenamenti perimetrali a tutti i livelli realizzati con perforazioni "fi" 65 mm. Armate (risulta inottemperata) ----omissis;
- Vista la nota prot. 0231/VVF/PC del 11.12.1999 con cui la Prefettura di Napoli, facendo seguito ad un sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli il 04.02.98 presso l'edificio in questione, di proprietà SICER, invitava il Sindaco del Comune di Ercolano ad adottare tutte le misure a tutela per la pubblica e privata incolumità, valutando l'opportunità di eseguire gli interventi più urgenti anche in danno ai proprietari che anche a seguito delle suddette sentenze ed anche a seguito di decreto penale di condanna, dell'Amministratore unico dell'epoca, non erano ancora state effettuate;
- Verificata la data di scadenza (25/10/2002) del Certificato di eliminato pericolo rilasciato dal prof. Ing. Michele Candela, il quale risulta essere atto propedeutico al provvedimento n° 76/2019 prot. n. 60104 del 15/11/2019 con il quale si provvedeva alla revoca dell'Ordinanza n°22/2008, prot. n.22930 del 28.05.2008;
- Acclarato il fatiscente stato di degrado del su citato edificio e la pericolosità per la pubblica e privata incolumità che esso rappresenta

Visto gli accertamenti d'ufficio, eseguiti dal servizio Dissesti Statici, da cui è emerso che:

- l'immobile è individuato in N.C.E.U. al foglio 17 Part.IIIa 108 sud da 1 a 10 e risulta di proprietà della:
 - S.I.C.E.R. srl, P.Iva 01294231210, con sede in Ercolano alla piazza Trieste n. 4, attualmente in liquidazione;
- La liquidatrice è la sig.ra:
 - ~~XXXXXXXXXX~~, nata ad Ercolano il ~~XXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Ercolano alla ~~XXXXXXXXXX~~;
- I soci sono i sigg.ri:
 - ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Torre del Greco il ~~XXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Castellabate (SA) alla via ~~XXXXXXXXXX~~;
 - ~~XXXXXXXXXX~~, nata a Resina (NA) il ~~XXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Ercolano alla ~~XXXXXXXXXX~~;
 - ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Cercola (NA) il ~~XXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Ercolano alla ~~XXXXXXXXXX~~;
 - ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Resina (NA) il ~~XXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Ercolano alla via ~~XXXXXXXXXX~~;
 - ~~XXXXXXXXXX~~, nato a Resina (NA) il ~~XXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Ercolano al ~~XXXXXXXXXX~~;

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219

Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 – P.IVA 01546501215

9

- **[REDACTED]**, nata a Resina (NA) il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **24/01/1956**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Napoli al **Corso Vittorio Emanuele n. 54**
- **[REDACTED]**, nata a Resina (NA) il **11/01/1932**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Parma alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Cercola il **11/10/1966**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Verbania (VB) al **Viale San Giuseppe n. 23**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **25/06/1930**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a **[REDACTED]** il **06/08/1951**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nata a Resina (NA) il **29/11/1928** e deceduta il **2/12/2021**, C.F. **[REDACTED]**

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D. Lgs. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini

ORDINA

Alla Sig.ra:

- **[REDACTED]**, nata ad Ercolano il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**, in qualità di liquidatrice della S.I.C.E.R. srl, P.Iva 01294231210, con sede in Ercolano alla piazza Trieste n. 4,

Ed ai soci, i Sigg.ri:

- **[REDACTED]**, nato a Torre del Greco il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Castellabate (SA) alla via **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nata a Resina (NA) il **10/09/1943**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Cercola (NA) il **10/07/1936**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **14/06/1930**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano al **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nata a Resina (NA) il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Napoli al **Corso Vittorio Emanuele n. 54**
- **[REDACTED]**, nata a Resina (NA) il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Parma alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Cercola il **11/10/1966**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Verbania (VB) al **Viale San Giuseppe n. 23**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **25/06/1930**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**
- **[REDACTED]**, nato a Resina (NA) il **06/08/1951**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**

la messa in sicurezza "ad Horas" del fabbricato di via A. Rossi n. 11, mediante la riattazione dell'edificio, con l'obbligo di esibire idonea certificazione circa gli adempimenti di cui agli artt. 64, 65, 66 e 67 del D.P.R. 380/01 la relativa esecuzione delle opere e dell'avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

ORDINA altresì

Alla Sig.ra:

- **[REDACTED]**, nata ad Ercolano il **[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]**, residente in Ercolano alla **[REDACTED]**, in qualità di liquidatrice della S.I.C.E.R. srl, P.Iva 01294231210, con sede in Ercolano alla piazza Trieste n. 4,

Ed ai soci, i Sigg.ri:

- ~~Cozzolino Andrea~~, nato a Torre del Greco il ~~15/06/1963~~, C.F. ~~0221DR63H152592~~, residente in Castellabate (SA) alla ~~via Lungomare Ducale n. 76~~;
- ~~Cozzolino Annunziata~~, nata a Resina (NA) il ~~17/06/1946~~, C.F. ~~022NNZ48M59H243N~~, residente in Ercolano alla ~~piazza Trieste n. 4~~;
- ~~Cozzolino Giuseppe~~, nato a Cercola (NA) il ~~10/07/1953~~, C.F. ~~022GPP66L10C451~~, residente in Ercolano alla ~~piazza Trieste n. 4~~;
- ~~Cozzolino Libera~~, nato a Resina (NA) il ~~05/11/1938~~, C.F. ~~022LBR58S0H2430~~, residente in Ercolano alla ~~via Winkelmann n. 29~~;
- ~~Cozzolino Pasquale~~, nato a Resina (NA) il ~~14/06/1954~~, C.F. ~~022RQJ64H14H243V~~, residente in Ercolano al ~~Corso Italia n. 62~~;
- ~~Cozzolino Patricia~~, nata a Resina (NA) il ~~27/06/1954~~, C.F. ~~022PRZ54H64H243R~~, residente in Ercolano alla ~~via Winkelmann n. 29~~;
- ~~Cozzolino Salvatore~~, nato a Resina (NA) il ~~12/01/1935~~, C.F. ~~022SVT56A22H243M~~, residente in Napoli al ~~Corso Vittorio Emanuele n. 54~~;
- ~~Rosa Felice~~, nato a Resina (NA) il ~~17/01/1938~~, C.F. ~~022OEL65A51H2430~~, residente in Parma alla via della Villetta n. 8 int.1;
- ~~Rosa Giacomo~~, nato a Cercola il ~~11/10/1964~~, C.F. ~~022OCFNG6R11C4952~~, residente in Verbania (VB) al Viale San Giuseppe n. 23;
- ~~Rosa Salvatore~~, nato a Resina (NA) il ~~27/06/1953~~, C.F. ~~022SOSV156H25H2430~~, residente in Ercolano alla ~~via Winkelmann n. 29~~;
- ~~Rosa Vincenzo~~, nato a Resina (NA) il ~~02/01/1937~~, C.F. ~~022VGN61M06H2430~~, residente in Ercolano alla ~~piazza Trieste n. 4~~;

Di non utilizzare e far utilizzare l'intero edificio e la relativa area di corte di via A. Rossi n. 116, fino alla messa in sicurezza del fabbricato.

P R E A V V E R T E

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

D I S P O N E

di notificare la presente Ordinanza alla Sig.ra:

- ~~Rosa Angelina~~, nata ad Ercolano il ~~15/11/1952~~, C.F. ~~022ONLND74S1H243A~~, residente in Ercolano alla ~~piazza Trieste n. 4~~, in qualità di liquidatrice della S.I.C.E.R. srl, P.Iva 01294231210, con sede in Ercolano alla piazza Trieste n. 4,

Ed ai soci, i Sigg.ri:

- ~~Cozzolino Andrea~~, nato a Torre del Greco il ~~15/06/1963~~, C.F. ~~022NDR63H152592~~, residente in Castellabate (SA) alla ~~via Lungomare Ducale n. 76~~;
- ~~Cozzolino Annunziata~~, nata a Resina (NA) il ~~17/06/1946~~, C.F. ~~022NNZ48M59H243N~~, residente in Ercolano alla ~~piazza Trieste n. 4~~;
- ~~Cozzolino Giuseppe~~, nato a Cercola (NA) il ~~10/07/1953~~, C.F. ~~022GPP66L10C451~~, residente in Ercolano alla ~~piazza Trieste n. 4~~;

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA) – Tel. 081 7881218 – 081 7881219

Email. segreteria sindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 – P.IVA 015465012125

- ~~Guzzolino Libero~~, nato a Resina (NA) il ~~05/11/1950~~, C.F. ~~ZZZEBR5030H2401~~, residente in Ercolano alla ~~Via Winkelman n. 9~~
- ~~Guzzolino Pasquale~~, nato a Resina (NA) il ~~27/06/1947~~, C.F. ~~GGZPQI47H141243~~ residente in Ercolano al ~~Corso Italia n. 62~~
- ~~Guzzolino Patrizia~~, nata a Resina (NA) il ~~21/06/1954~~, C.F. ~~ZZZPR254H64H240R~~ residente in Ercolano alla ~~Via Winkelman n. 20~~
- ~~Guzzolino Salvatore~~, nato a Resina (NA) il ~~07/01/1951~~, C.F. ~~ZZZSV156A24H243~~ residente in Napoli al ~~Corso Vittorio Emanuele n. 5~~
- ~~Rosa Felicia~~, nata a Resina (NA) il ~~11/01/1955~~, C.F. ~~SOFL055A01H240N~~ residente in Parma alla ~~Via della Villetta n. 9~~
- ~~Rosa Gaetano~~, nato a Cercola il ~~11/10/1966~~, C.F. ~~SOGLNG66R110372~~ residente in Verbania (VB) al ~~Viale San Giuseppe n. 23~~
- ~~Rosa Salvatore~~, nato a Resina (NA) il ~~27/06/1950~~, C.F. ~~SO SV136H25H2491~~ residente in Ercolano alla ~~Via Winkelman n. 29~~
- ~~Rosa Vincenzo~~, nato a Resina (NA) il ~~06/08/1950~~, C.F. ~~SOVCN61M06H2431~~ residente in Ercolano alla ~~Via Winkelman n. 29~~

Copia del presente atto va inviato:

- alla Prefettura di Napoli;
- ai VV.F. di Napoli;
- Al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;
- Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Alla Polizia Municipale di Ercolano.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li 21/4/2022

IL DIRIGENTE
Arch. Olimpio Di Martino

Fasc.:541



IL SINDACO
Avv. Ciro Buonajuto

[Handwritten signature of Avv. Ciro Buonajuto]