



CITTA' DI ERCOLANO
(Provincia di Napoli)

ELENCO BENI DISPONIBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

N°	INDIRIZZO	Foglio	P.lla	Sub	C.na	Classe	C.nza (VANI)	C.nza (MQ)	RENDITA	VALORE LIBERO PREZZO (€)	VALORE LOCATO PREZZO (€)	DEST.NE URB.CA ATTUALE AREA	DEST.NEU RB.CA FUTURA AREA	ATTUALE UTILIZZO	ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE (O DA CONSERVARE)
1	Via Pace n.34 – P.T.	10	521	1	A/5	4	1		31,50	12.355,00	9.884,00	R.U.-R.U.A.	invariata	Abitazione-Locata	da Alienare
2	Via Pace n.34 – P.T.	10	521	2	A/5	2	2		45,45	24.710,00	19.768,00	R.U.-R.U.A.	invariata	Abitazione-Locata	da Alienare
3	Via Pace n.34 – P.T.	10	521	3	A/4	3	3		105,36	39.126,00	31.302,00	R.U.-R.U.A.	invariata	Abitazione-Locata	da Alienare
4	Via Dogana n.2 – P.T. 1	13	1101	1	A/4	4	3	72,00	123,95	161.568,00	129.240,00	R.U.-R.U.A.	invariata	Abitazione-Locata	da Alienare
5	Via Dogana n.10 ex n.6 – P.T.	13	1101	35	A/4	4	4,5	94,00	908,14			R.U.-R.U.A.	invariata	Abitazione-Locata	VENDUTO
6	P.zza Pugliano (sup. mq. 45 bar + 50% mq retrobar							75,00		168.300,00	134.625,00	I.E.-R.U.A.		BAR-Locato	da Alienare
7	Via Mercato 1^trav.n.10 – P.T.	13	550	1	C/1	5		51,00	1.122,05			R.U.-R.U.A.	invariata	Negozi	VENDUTO
8	Corso Resina n.113		682	1	A/4	4	3		123,95	54.912,00	43.929,00	R.U.-P.I.	invariata	Sede C.R.I.	da Alienare
9	Corso Resina n.113 e n.117 –P.T.	13	682	2	C/2	4		60,00	161,13	49.080,00	39.240,00	R.U.-P.I.	invariata	Magazzino	da Alienare
10	Corso Resina n.207 – P.T	13	1061	1	C/2	3		63,00		141.372,00	113.085,00	I.R.-P.I.	invariata	Negozi	da Alienare
11	Corso Resina n.209 – P.P.	13	1061	7	A/2	3	8,5		438,99	203.384,00	184.305,50	I.R.-P.I.	invariata	n.3 minialloggi locati	da Alienare
12	Corso Resina n.115	13	682	4	C/2	4		24,00					invariata	Negozi	VENDUTO
13	Corso Resina n.117	13	682	5	C/2	4		6,00					invariata	Magazzino	VENDUTO

N°	INDIRIZZO	Foglio	P.lla	Sub	C.na	Classe	C.nza (VANI)	C.nza (MQ)	RENDITA	VALORE LIBERO PREZZO (€)	VALORE LOCATO PREZZO (€)	DEST.NE URB.CA ATTUALE AREA	DEST.NEU RB.CA FUTURA AREA	ATTUALE UTILIZZO	ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE (O DA CONSERVARE)
14	Corso Resina n.121	13	682	7	C/2	4		21,00					invariata	Magazzino/deposito	VENDUTO
15	Via Macello P.T. int. 1 (case minime)	14	148	1	A/4	3	3,5		122,92	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
16	Via Macello P.T. int.2 (case minime)	14	148	2	A/4	3	3,5		122,92	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
17	Via Macello P.T. int.3 (case minime)	14	148	3	A/4	3	3,5		122,92	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
18	Via Macello P.T. int.4 (case minime)	14	148	4	A/4	3	3,5		122,92	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
19	Via Macello P.T. int.5 (case minime)	14	148	5	A/4	3	3,5		122,92	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
20	Via Macello P.T. int.6 (case minime)	14	148	6	A/3	3	3,5		234,99	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
21	Via Macello P.P. int.7 (case minime)	14	148	6	A/3	3	3,5		234,99	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
22	Via Macello P.P. int.8 (case minime)	14	148	6	A/3	3	3,5		234,99	45.647,00	36.519,00	I.E.-A.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
23	Via Pignalver (Corso Umberto 2)	14	267	1	C/1	5		26,00	572,03	38.220,00	30.576,00	P.P.-P.I.	invariata	Negozi -locato	VENDUTO
24	Via Pignalver n.44 – P.T.	14	267	2	A/4	4	2,5		103,29	38.037,50	30.430,00	P.P.-P.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
25	Via Pignalver n.44 – P.T.	14	267	3	A/4	4	2,5		103,29	38.037,50	30.430,00	P.P.-P.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
26	Via Pignalver n.44 – P.T.	14	267	4	A/4	4	2,5		103,29	38.037,00	30.430,00	P.P.-P.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
27	Via Pignalver n.44 – P.T.	14	267	5	A/4	4	1,5		61,97	38.037,50	30.430,000	P.P.-P.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
28	Via Pignalver n.38 – P.T.	14	267	6	A/4	4	2,5		103,29	38.037,50	30.430,00	P.P.-P.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
29	Via Pignalver n.36 – P.T.	14	267	7	A/4	4	3,5		144,61	53.252,50	42.602,00	P.P.-P.I.	invariata	Abitazione-locata	da Alienare
30	Ex tratto di strada sito a ridosso del civico n. 5 di via Cegnacolo – Terreno oggetto di Sdemanializzazione dove insiste parzialmente il	3	717											Terreno – ex tratto di strada in disuso – sostituito dall’attuale sede stradale di via Cegnacolo	Da Alienare

fabbricato contraddistinto dai dati catastali – Foglio 3, particella 145 sub 2 e 3														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	P.R.G. R.U. = Riqualificazione Urbana I.E. = Intensiva Esistente P.P. = Parco Pubblico 167 Comprensorio Fossogrande I.R. = Comparto 19 –Identificabile - Restauro	P.T.P. R.U.A. = Recupero Urbanistico Ambientale A.I. = Area Industriale P.I. = Protezione Integrale
------------------	--	--