



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 17604/2022 del 28/03/2022

**ORDINANZA n. 12/2022**

Provvedimento ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.lgs. n.267/2000

**Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità per l'immobile sito in Ercolano in via A. Rossi, civico n. 116- Immobile in N.C.E.U. al foglio 18 Part.lla 778.**

**II SINDACO**

Vista la relazione redatta dal personale dell'U.T.C., intervenuto in reperibilità in data 18/02/2022, prot. 9800 del 18/02/2022, in via A. Rossi, n. 116 – Immobile in N.C.E.U. al foglio 18 Part.lla 778, di seguito riportata:

*“L'anno 2022, il giorno 18 del mese di Febbraio, la sottoscritta, Roberta Tripodi, Istruttore Tecnico del Comune di Ercolano del Settore Edilizia Privata, ha redatto il presente verbale avendo constatato quanto segue:*

*Alle ore 11.45, convocata dal Comando di P.L. del Comune di Ercolano, si è recata presso il condominio di Via A. Rossi n. 140, meglio id. al NCEU al F. 18 Part.lla 778, su segnalazione di un potenziale stato di pericolo al fine di constatare lo stato dei luoghi e di intervenire per attivare la procedura di messa in sicurezza con la interdizione delle zone potenzialmente interessate dal pericolo ictu loculi verificato.*

**STATO DEI LUOGHI\_**

*Giunta sui luoghi era già presente una pattuglia del Comando di P.L. e una squadra dei Vigili del Fuoco di Torre del Greco comparto 19B, capo comparto Saldamarco Michele, la sottoscritta ha constatato l'avvenuto distacco di porzioni di intonaco dal cornicione, dai frontalini e dai sottobalconi del fabbricato e si evidenziavano ulteriori parti di intonaco, poco coese, non aderenti ai frontalini e ai sotto balconi, prossime al completo distaccamento, tali da ritenere opportuno un intervento immediato di messa in sicurezza.*

**PROBABILI CAUSE DEI DISSESTI**

*Le probabili cause del deterioramento dell'intonaco di dei frontalini e dei sotto balconi possono essere molteplici, oltre che da attribuire agli agenti atmosferici, sono comunque da ricondurre alla mancata manutenzione.*

*Sul posto era già presente una pattuglia del Comando di P.L., che identificava:*

- la sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.I. n. [redacted] che si dichiarava proprietaria di un immobile posto al piano terra (a sinistra dell'ingresso) del fabbricato (recapito: [redacted] nel quale era presente il suo nucleo familiare e il Sig. [redacted];
- la sig. ra [redacted] nata ad [redacted] il [redacted], C.I. n. [redacted] che si dichiarava proprietaria dell'immobile posto al piano primo identificato all'interno n. 2 (recapito: [redacted];
- la Sig. ra [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.I. n. [redacted] con il suo nucleo familiare, inquilini dell'immobile posto secondo piano identificato all'int.3;
- il Sig. [redacted] e la Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.I. n. [redacted] (recapito: [redacted] che si dichiarava proprietaria dell'immobile posto al secondo piano identificato con l'int. n. 4;
- il Sig. [redacted] e il Sig. [redacted] nato il [redacted] a Napoli (recapito: [redacted] che si dichiarava proprietaria dell'immobile posto dell'immobile posto al terzo piano int. n. 6;
- la Sig. [redacted] e il Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.I. [redacted] che si dichiarava proprietaria dell'immobile posto dell'immobile posto al terzo piano int. n. 5;

*Visto lo stato dei luoghi, si è provveduto, in primo luogo, ad interdire gli inquilini del fabbricato, presenti e identificati, all'uso dei balconi, dei locali posti al piano terra e delle aree scoperte condominiali prossime al fabbricato.*

*Si interdive contemporaneamente anche l'accesso e la sosta delle auto e/o altri mezzi di trasporto alle aree scoperte condominiali del piano terra.*

*Si telefonava l'amministratore del condominio Sig. Ugo Ignorato per avvisare dello stato di emergenza e vista l'impossibilità di agire in area privata si richiedeva adatta segnaletica atta a delimitare un corridoio di accesso al condominio in sicurezza ed eventuale mantovane o tettoie provvisorie volte a coprire l'area prospiciente l'ingresso del condominio dal pericolo di caduta calcinacci.*

*Alle ore 12.30 terminava il sopralluogo.*

*Si provvedeva ad avvisare nuovamente l'amministratore del condominio, Sig. Ugo Ignorato, a mezzo pec registrata al prot.n. 9796/2022 del 18.02.2022 rispetto allo stato di emergenza sopraesposto.*

*Si evidenzia l'opportunità di emettere apposito provvedimento nei confronti dei rispettivi proprietari."*

*Si riferisce altresì che in sede di sopralluogo è stato ordinato verbalmente l'interdizione dell'accesso ai locali a piano terra il cui accesso è situato in corrispondenza dei balconi.*

Visto gli accertamenti d'ufficio, eseguiti dal servizio Dissesti Statici, in data 08/11/2021, da cui è emerso che l'immobile è individuato in N.C.E.U. al foglio 18 Part.III 778.

Il sub 4 posto al primo piano, di proprietà del sig.:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted], residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 5 posto al primo piano, di proprietà della sig.ra:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via Gabriele D'Annunzio n. 27;

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116 - USUFURUTTUARIO;

Il sub 6 posto al secondo piano, di proprietà della sig.ra:

- [redacted], nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 7 posto al secondo piano, di proprietà del sig.:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Torre del Greco alla [redacted] n. 3;

Il sub 8 posto al terzo piano, di proprietà del sig.:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 9 posto al terzo piano, di proprietà del sig.:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted], residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 101 posto a piano terra, di proprietà della sig.ra:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 102 posto a piano terra, di proprietà del sig.:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 104 posto a piano terra, di proprietà del sig.:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 105 posto a piano terra, di proprietà del sig.:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 106 posto a piano terra, di proprietà della sig.ra:

- [redacted], nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted], residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Il sub 107 posto a piano terra, di proprietà del sig.:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Torre del Greco alla [redacted] n. 3;

Il sub 10 posto a piano terra, di proprietà della sig.ra:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

L'amministratore di condominio è:

- L'avvocato [redacted], Via [redacted] n. 4 [redacted] - pec: [redacted]

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del DLgs. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini

## ORDINA

### Ai Sigg.ri:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] (NA) il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] (NA) il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nato a [redacted] (NA) il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nato a [redacted] (NA) il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] (NA) il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] (NA) il [redacted], C.F.: [redacted];
- [redacted] Via [redacted] n. 4 [redacted] - pec: [redacted]

la messa in sicurezza "ad Horas" del cornicione, dei frontalini e dei sottobalconi del fabbricato di via A. Rossi n. 116, ognuno per i propri diritti e competenze, con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati, idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo.

## ORDINA altresì

### Ai sigg.ri:

- [redacted], nato a Ercolano il [redacted] C.F.: GNTPQL35L07H243A, residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;
- [redacted], nata a Cercola (NA) il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a Cercola (NA) il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted], nato a Torre del Greco (NA) il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted], nato a Napoli il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted], nato a Ercolano (NA) il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a Ercolano (NA) il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted], nata a Cercola (NA) il [redacted] C.F.: [redacted];
- [redacted] Via [redacted] - pec: [redacted]

Di non utilizzare e far utilizzare i balconi, le aree scoperte condominiali e i locali posti al piano terra di via A. Rossi n. 116, fino alla messa in sicurezza del cornicione, dei frontalini e dei sottobalconi del fabbricato.

## PREAVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della incolumità dei cittadini;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929".

## DISPONE

di notificare la presente Ordinanza ai Sigg.ri:

- [redacted], nato a Ercolano il [redacted] C.F.: [redacted] residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;

Corso Resina, 39 - 80056 Ercolano (NA) - Tel. 081 7881218 - 081 7881219

Email. segreteriasindaco@comune.ercolano.na.it

C.F. 80017980634 - P.IVA 015465012124

- [REDACTED], nata a Cercola (NA) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in Ercolano alla via Gabriele D'Annunzio n. 27;
- [REDACTED], nata a Cercola (NA) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;
- [REDACTED], nato a Torre del Greco (NA) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in Torre del Greco alla [REDACTED] n. 3;
- [REDACTED], nato a Napoli il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in [REDACTED] alla via A. Rossi n. 116;
- [REDACTED], nato a Ercolano (NA) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] S, residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;
- [REDACTED], nata a Ercolano (NA) il [REDACTED] B, C.F.: [REDACTED] E, residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;
- [REDACTED], nata a Cercola (NA) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in Ercolano alla via A. Rossi n. 116;
- [REDACTED] sede in [REDACTED] (A), C.F.: [REDACTED]
- [REDACTED], Via [REDACTED] (A) - pec: [REDACTED]

Copia del presente atto va inviato:

- alla Prefettura di Napoli;
- ai VV.F. di Napoli;
- Al Commissariato di P.S. Portici - Ercolano;
- Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Alla Polizia Municipale di Ercolano.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, li 28/03/2022

IL TECNICO RELATORE  
Arch. Roberta Tripodi



IL SINDACO  
Avv. Ciro Buonajuto

Fasc.:540