



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

Settore Servizi per la Tutela del Cittadino e P.I. - Servizi Sociali

Servizio Servizi Sociali Amministrativo

ORIGINALE

Ufficio Coordinamento Deliberazioni

N. di catalogazione generale: 866

Del 30 APR 2020

Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo Pretorio della Città

Per 15 giorni consecutivi dal 30 APR 2020

Li _____

Il Messo Notificatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.5 /22 / 139 DEL 30/04/2020

Oggetto: "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020". Approvazione Avviso Pubblico e modello di domanda.



Premesso che:

- Con DGR Campania n. 170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente tra le altre anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto.
- con DGR Campania n. 43 del 23.04.2020 è stato approvato l'Avviso regionale per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020, aperto a tutti i Comuni per l'utilizzazione delle risorse previste sul fondo di riserva di cui all'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019, le quali, insieme ad un ulteriore stanziamento di € 5.000.000,00, saranno destinate a coloro che hanno subito una consistente riduzione del reddito a causa dei provvedimenti restrittivi dovuto all'emergenza Covid-19;
- l'avviso "per la raccolta del fabbisogno comunale per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica della Regione Campania, rivolto a nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19" pubblicato dalla Regione Campania in data 24 aprile 2020, prevede, tra l'altro che:
 - La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
 - Le amministrazioni comunali raccolgono le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispongono un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.
 - Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, ciascun Comune può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19.

Rilevato che:

- Possono presentare domanda i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione nel Comune di ubicazione che hanno subito una riduzione della capacità reddituale a causa delle misure restrittive per il contenimento e contrasto della diffusione del virus COVID-19 e che abbiano tra le altre cose:
 - Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
 - Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito

da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

Considerato che:

- al fine di dare mandato al Settore Servizi Sociali per l' approvazione con la massima urgenza di un avviso pubblico per consentire ai cittadini in stato di disagio socio-economico di ricevere il contributo regionale e allo stesso tempo di redigere l'elenco dei beneficiari, con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 28.04.2020 è stato stabilito quale prioritario il seguente criterio:
 - chiusura delle attività a seguito del DPCM 11 marzo 2020 (non rientranti nell'allegato 1 e 2 dello stesso DPCM) con ulteriore riduzione delle entrate nei mesi di marzo e aprile 2020, rispetto ai mesi di gennaio e di febbraio dello stesso anno, oltre a quanto stabilito dal bando della Regione Campania approvato con DGR n. 43 del 23.04.2020;
- con la stessa D.G.C. è stato stabilito che le domande possono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del 07.05.2020.

Ritenuto:

- dover procedere all'approvazione di un Avviso Pubblico e del relativo schema di domanda al fine di individuare la platea dei destinatari e redigere l'elenco dei beneficiari da trasmettere alla Regione Campania per l'ammissione al beneficio previsto dalla misura del "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020;
- dover precisare che le risorse disponibili da parte della Regione Campania, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, saranno ripartite successivamente in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni e che pertanto l'elenco degli ammessi al beneficio sarà stilato successivamente al riparto e fino ad esaurimento delle risorse.

VISTO il Decreto legislativo n° 267/2000 e.s.m.i.;

VISTO il DGR Campania n.170 del 7 aprile 2020

VISTO il DGR Campania n. 43 del 23.04.2020

D E T E R M I N A

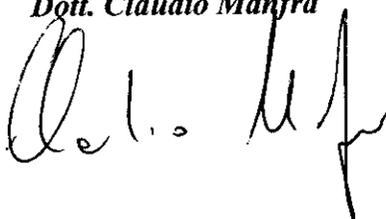
1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** l' Avviso Pubblico e il relativo schema di domanda, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di individuare la platea dei destinatari e redigere l'elenco dei beneficiari da trasmettere alla Regione Campania per l'ammissione al beneficio previsto dalla misura del "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020;
3. **di dare atto** che le risorse disponibili da parte della Regione Campania, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, saranno ripartite successivamente in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle

domande trasmesse da tutti i comuni e che pertanto l'elenco degli ammessi al beneficio sarà stilato successivamente al riparto e fino ad esaurimento delle risorse.

4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili;
5. di **pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara;
6. di **attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio; che l'atto, per quanto noto, non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'ente, l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e che non è stata possibile adottare la rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza d'organico;
7. di **attestare** altresì, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
8. di **dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

L'Istruttore Direttivo Sociologo

Dott. Claudio Manfra



Il Dirigente

Avv. Giuseppe Sciscioli



Protocollo	Timbro di arrivo
------------	------------------

Comune di

Servizio

.....

.....

**Domanda di contributo fitto straordinario per emergenza da COVID-19
da presentare entro le ore 12.00 del 07.05.2020**

Io sottoscritto/a (cognome/nome) _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ in via _____
civico n. _____ tel. n. _____ cellulare n. _____
Codice fiscale _____

chiedo

di partecipare al bando per la concessione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19
a sostegno del canone di locazione dell'alloggio di via _____,

in qualità di:

titolare del contratto di locazione

oppure

componente il nucleo familiare e residente nell'alloggio in parola

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro che

1) il mio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, è così composto:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Rapporto di parentela	Luogo e data di nascita	Stato civile



2) il reddito imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2018, è stato il seguente:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Codice Fiscale	Reddito Imponibile 2018

3) NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **assegnatario** di un alloggio di **Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare)**;

4) NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare;

Dichiaro inoltre di essere

5) **cittadino** italiano

oppure

cittadino di uno Stato appartenente all'**Unione Europea**;

oppure

cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, **con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

6) **residente** nel Comune di, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;

Dichiaro inoltre che il titolare del contratto

7) è **titolare di un contratto di affitto** per l'alloggio di residenza situato nel Comune di e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data al numero

oppure

è **titolare di un contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020;

oppure

è **titolare di un contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;

8) ha un canone **mensile** di affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali, pari ad **€,00**;

Dichiaro infine che

9) **il reddito imponibile del nucleo familiare per l'anno 2018** (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019) **è stato pari o inferiore ad € 35.000,00**.

10) di aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, **una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno**, ovvero pari a (indicare la percentuale di riduzione). Inoltre la mia attività di (indicare l'attività es. edilizia, bed&breakfast ecc.):

non rientra tra le attività dell'allegato 1 e 2 del DPCM 11 marzo 2020;

rientra tra le attività dell'allegato 1 e 2 del DPCM 11 marzo 2020;

=====

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 (GDPR)

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ercolano, con sede legale in Ercolano.

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il Dirigente Dott. Giuseppe Sciscioli

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Ercolano, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali connesse e strumentali esclusivamente alla concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse: l'Amministrazione non potrebbe erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei confronti dei richiedenti nel caso di rifiuto a conferire i dati e ad autorizzarne la comunicazione ai soggetti terzi contitolari di trattamento.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Ercolano, scrivendo all'indirizzo servizisociali.ercolano@legalmail.it.

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento



Comune Ercolano
Settore Servizi Sociali

**AVVISO PUBBLICO EMERGENZA COVID-19
SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI
DI EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA**

IL COMUNE DI ERCOLANO

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla D.D.R.C. della Direzione Generale 09 n.45 del 23.04.2020, che ha approvato l'Avviso destinato ai Comuni della Campania per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170/2020, della Delibera di Giunta Comunale n.142 del 28.04.2020 e della determinazione dirigenziale n. ___ del ___ è possibile presentare istanza per accedere al beneficio in oggetto.

Art. 1 DESTINATARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione nel Comune di Ercolano che hanno subito una riduzione della capacità reddituale a causa delle misure restrittive per il contenimento e contrasto della diffusione del virus COVID-19.

Art. 2 REQUISITI DI ACCESSO

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, **con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (casepopolari).**
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggiamento sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, **un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).**
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, **una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.**
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, **una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.**



Comune Ercolano
Settore Servizi Sociali

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

Art. 3. AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tremensilità;
2. Importo massimo del contributo complessivo: €750,00.

Il beneficio sarà erogato a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi e solo in seguito all'accredito delle risorse regionali dedicate alla misura in questione.

Art. 4 TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli interessati potranno inoltrare l'istanza al Comune di Ercolano, anche tramite i Centri di Assistenza Fiscale o organizzazione sindacale, **inderogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 07.05.2020 esclusivamente** (pena l'esclusione), attraverso invio da posta elettronica certificata a: servizisociali.ercolano@legalmail.it.

La domanda può essere presentata da un solo componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per lo scopo occorre utilizzare esclusivamente il modello di domanda disponibile on-line sul sito istituzionale dell'Ente, nella quale dovrà essere autocertificato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR445/2000, il possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a **raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, a predisporre un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, che verrà successivamente trasmesso in Regione Campania.**

Le domande saranno inserite in un elenco che verrà redatto **tenendo conto del seguente criterio di priorità:** chiusura delle attività a seguito del DPCM 11 marzo 2020 (non rientranti nell'allegato 1 e 2 dello stesso DPCM) con ulteriore riduzione delle entrate nei mesi di marzo e aprile 2020, rispetto ai mesi di gennaio e di febbraio dello stesso anno, oltre a quanto stabilito dal bando della Regione Campania approvato con DGR n. 43 del 23.04.2020.

Pertanto l'elenco sarà redatto partendo da coloro che hanno subito maggiore riduzione delle entrate (volume di affari/reddito) nei mesi di marzo e aprile 2020, rispetto ai mesi di gennaio e



Comune Ercolano
Settore Servizi Sociali

di febbraio dello stesso anno, oltre a quanto stabilito dal bando della Regione Campania approvato con DGR n. 43 del 23.04.2020, a causa della sospensione delle attività a seguito del DPCM 11 marzo 2020 (non rientranti nell'allegato 1 e 2 dello stesso DPCM).
L'elenco in ordine di parità di priorità verrà redatto seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

Nel computo del reddito/entrate del mese di marzo e aprile deve essere considerato anche l'eventuale beneficio di misure di sussidio statale e regionale (CIG, Bonus 600€ INPS – Decreto Cura Italia, Naspi ecc.).

La platea dei beneficiari sarà, quindi, determinata, sulla base dell'elenco redatto e trasmesso alla Regione Campania, tenuto conto delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Campania.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, unicamente ai recapiti telefonici 081 7881464

N.B.: I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019, il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

Art. 5 – VERIFICA DICHIARAZIONI RESE

L'Amministrazione verifica la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di istanza, provvedendo al recupero delle somme erogate ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

Art. 6 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PUBBLICITÀ, DI TRASPARENZA E DI INFORMAZIONE E RAPPORTO CON LA RISERVATEZZA.

Il responsabile del servizio è competente per l'applicazione degli obblighi previsti in materia di pubblicità, trasparenza e informazione, previsti dagli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013. Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle attuali disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso pubblico. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e l'erogazione del beneficio; il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali.

Art. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si fa riferimento alla normativa statale e regionale e comunale vigente.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni dichiarate e di richiedere documentazione integrativa.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici del presente Avviso pubblico.



Comune Ercolano
Settore Servizi Sociali

Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

Il RUP
Istruttore Direttivo Sociologo
Dott. Claudio Manfra

Il Dirigente
Avv. Giuseppe Sciscioli

