



CITTA' DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

**SETTORE AFFARI GENERALE E PIANIFICAZIONE
SEZIONE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

Prot. /U.n. 14220 del 25.03.2014

Ercolano 20.03.2014

ALL' AGENZIA NAZIONALE
PER L' AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
Via Concezio Mizii, 1 – Complesso di Castel Capuano

segreteria.na@anbsc.it

80139 NAPOLI

p.c. ALLA PREFETTURA DI NAPOLI
c.a Responsabile p.t. Nucleo di supporto
Vice Prefetto Aggiunto
Drssa Fabiola de Feo

AI SINDACO
ALL' ASSESSORE ALLA LEGALITA'
ALL' ASSESSORE ALLE FINANZE E PATRIMONIO
AL DIRIGENTE AFFARI GENERALI
AL DIRIGENTE COMANDO POLIZIA LOCALE

LORO SEDI

Oggetto: Nota n.10905 del 07.03.2014 – Stato di utilizzo dei beni definitivamente confiscati ai sensi della L.575/1965 e s.m.i. e destinati ai Comuni. – RISCONTRO.

In riferimento alla nota oggettivata si trasmette l'elenco pubblico dei beni confiscati, trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, contenente *“i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzo dei beni, nonché l'assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione”*.

- 1) Appartamento sito in Ercolano al Corso Resina n.75, contraddistinto dai seguenti dati catastali: foglio 13 particella 658 sub 5 cons. vani 4,5, rendita € 158,04=. L'immobile è stato ristrutturato. E' sede di accoglienza, integrazione e tutela di richiedenti protezione internazionale, per complessivi 15 posti di cui 5 riservati a categorie vulnerabili: donne in gravidanza, genitori singoli con minori, vittime di torture e/o violenza. Il Progetto di integrazione sociale è gestito dal Comune di Ercolano con il Ministero degli Interni (S.P.R.A.R.) in collaborazione con l'Associazione “Arcipelago della Solidarietà”, presidente Marianna Gotta, con sede in Napoli a Piazza Garibaldi n.101. Il sito è denominato “Casa di Nelson Mandela”. La convenzione è stata sottoscritta il 19.10.2009, terminata il 31.12.2010; è stata poi annualmente rinnovata.

- 2) Appartamento sito al Corso Resina n.62, contraddistinto dai seguenti dati catastali: foglio 10 particella 94 sub 5, cat. A2 cons. vani 4 rendita €289,22=. L'immobile è stato ristrutturato ed affidato ad emittente radiofonica denominata "Radio Siani" giusta deliberazione di G.C. n. 142 del 12.06.2008. Assegnata al consorzio S.O.L.E. e da questi affidate per 10 anni alla Coop. Siani il cui presidente è Scognamiglio Giuseppe.
- 3) Vano terraneo sito al Corso Resina n.88 ex 82, contraddistinto dai seguenti dati catastali: foglio 13 particella 1 sub 6, cat. A5 cons. vani 1 rendita € 43,38=. L'immobile è destinato a Mediateca Radio Siani.
- 4) Appezamento di terreno ubicato in località Croce dei Monti prospiciente Via Caprile della consistenza complessiva di mq.8.827 avente i seguenti dati catastali: fogli 11, p.lle 234-235-228-229-3559-3561-3563-3565.
Il cespite risulta assegnato al Consorzio S.O.L.E. "Sviluppo, Occupazione, Legalità Economica" con delibere di G.C. n.29 del 18.02.2010 e n.228 del 27.06.2013 e destinato ad utilità sociale, come fattoria sociale per l'infanzia, con l'utilizzo dell'appartamento confiscato sito nella stessa Via Caprile n.77. Affidato dal Consorzio a Coop. Tom e Coop. Siani per orto anticamorra.
- 5) Appartamento ubicato alla via Panoramica n.117/L Parco San Luigi scala A piano 1° int.8 della consistenza di mq. 120,50= distinto dai seguenti dati catastali: foglio 11, particella 2617 sub 8, cons. vani 5,5, rendita € 468,68=. L'immobile era occupato sine titolo dalla famiglia Scognamiglio Pietro (soggetto cui l'immobile è stato confiscato). E' stata avviata la procedura di rilascio, conclusasi con esito positivo. L'immobile è stato destinato a sede dell'Associazione Antiraket "Ercolano per la legalità" di Ercolano, il cui presidente è il dr Gaetano Daniele, con delibera G.C. n.229 del 27.06.2013. E' stato consegnato, completo di arredi, all'Associazione Antiraket.
- 6) Quota pari all'89% di un appartamento posto al primo piano ed un locale posto al piano terra, ciascuno di mq 104 circa siti in Via Caprile n.77, distinto dai seguenti dati catastali: foglio 11, particella 9066, sub 3-2.
Con delibera di G.C. n.211 dell'08.07.2011 è stato deliberato il ricorso alla procedura giudiziaria per lo scioglimento della comunione di beni tra il Comune di Ercolano, titolare della quota dell'89% e la sig.ra Zeno Carmela, titolare dell'11% e che tale procedura, con delibera di G.C. n.6 del 05.01.2012, è stata affidata all'avv. Chiummariello, funzionario legale dell'Ente. L'immobile non è ancora usufruibile. Procedimento in corso. L'Ente ha già deliberato la sua attribuzione al Consorzio "S.O.L.E.". La prossima udienza è fissata l'11.06.2014 con il giudice Ilaria Caserta al Tribunale di Napoli sezione distaccata ex Portici.
- 7) Locale cantinato di Via Trentola, 179 confiscato a Gremio Ciro con decreto n.1477 del 23.01. 2013 dell'Agenzia del Demanio – Area Beni e Veicoli Confiscati, in attesa di destinazione.

Per tutti i suddetti beni si è provveduto alla trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, completa del vincolo di indisponibilità apposto agli stessi, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 09.07.2013.

Il Dirigente Settore Patrimonio
dr Ferdinando Guarracino