



CITTA' DI ERCOLANO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

ORDINANZA

Provvedimento ai sensi del D.legv. n.267/2000

Prot. 68479 DEL 14/12/2020

N° 191/2020

IL SINDACO

Premesso:

-che il giorno 10 dicembre 2020, personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, preventivamente contattato dal locale Comando di Polizia Municipale, hanno effettuato sopralluogo, unitamente a personale del Comando Provinciale VV.F. di Napoli, squadra 19-B di Torre del Greco, sopralluogo alla Via Roma civ. 35, ove era stata segnalata la caduta, sulla pubblica via, di calcinacci distaccatisi dalla facciata dell'edificio ivi ubicato, con pericolo per la pubblica incolumità, riscontrando quanto segue: "..... Il fabbricato oggetto della presente relazione si affaccia sulla Via Roma;

L'immobile è costituito da un piano terra e uno fuori terra, sempre in corrispondenza del civico summenzionato;

Il fabbricato è costituito, prevalentemente, in muratura di tufo;

L'intonaco delle facciate ed in particolare del cornicione e degli aggetti si sono, in piccola parte, distaccati e crollati;

L'edifici si presentano in uno stato vetusto ed in cattivo stato di manutenzione;

Anche l'intonaco dei sottobalconi e dei frontalini dei balconi, necessitano di ulteriori verifiche più approfondite.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione della facciata e di tutti gli aggetti;

Personale dei Vigili del Fuoco del Comando di Torre del Greco, ha provveduto alla spicconatura ed eliminazione delle parti che visivamente apparivano in imminente pericolo di crollo.

Successivamente, personale dell'ufficio Segnaletica e volontari della protezione civile hanno provveduto alla recinzione e messa in sicurezza dell'area pericolosa.

E' necessario, altresì, salvo ulteriori accertamenti, che i proprietari interessati:

devono provvedere con urgenza ad effettuare lavori di messa in sicurezza delle parti interessate dai dissesti sopra descritti ed eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Alla fine delle operazioni dovrà essere certificato, da tecnico abilitato all'esercizio della professione, la eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza delle parti interessate dai dissesti.

Inoltre è stata diffidata, congiuntamente, dal sottoscritto e dal caposquadra del Comando VV.F. Sig. Del Marco A. a non far praticare al nucleo familiare della Sig.ra Autiero Teresa, nata a Torre del Greco il 08/02/1968 e a chicchessia il balconcino dell'appartamentino.

A salvaguardia della incolumità per la pubblica e privata incolumità, è necessaria l'emissione di apposita ordinanza "AD HORAS" dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile e degli aggetti oggetto della presente relazione ed inibizione degli affacci, quindi la non praticabilità dei balconi, dalla Sig.ra Autiero Teresa, nata a Torre del Greco il 08/02/1968, fino all'eliminazione del pericolo.

L'ordinanza medesima dovrà essere notificata ai sotto elencati proprietari e conduttori, così come individuati dal personale della Polizia Municipale ivi presente:

Proprietari:

Sig.ra Autiero Teresa, nata a Torre Del Greco il 08.02.1968, residente a Ercolano, Via Via Roma n. 35 P. I;

Sig.ra Zolfo Rosa, nata a Ercolano il 01/11/1951 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I, int. 3;

Inquilini delle unità abitative del 1° piano:

Sig.ra Autiero Teresa, nata a Torre Del Greco il 08.02.1968, residente a Ercolano, Via Via Roma n. 35 P. I;

Occorre però, a parere del sottoscritto, una ulteriore e più accurata verifica degli intonaci dei cornicioni, dei sottobalconi e della facciata dell' edificio, da effettuarsi a cura dei proprietari. Alla fine delle operazioni dovrà essere certificato, da tecnico abilitato all'esercizio della professione, la eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza delle parti interessate dai dissesti."

Vista la relazione UTC prot.n.68291 del 10/12/2020;

Rilevato:

- che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D. Leg.vo n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini;

- che a seguito di opportuni accertamenti per l'individuazione dei nominativi dei proprietari delle unità immobiliare di cui sopra, sono stati individuati i proprietari degli immobili oggetto della presente:

Sig.ra Autiero Teresa, nata a Torre Del Greco il 08.02.1968, residente a Ercolano, Via Via Roma n. 35 P. I;

Sig.ra Zolfo Rosa, nata a Ercolano il 01/11/1951 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I, int. 3;

Sig.ra Zolfo Anna, nata a Ercolano il 12/10/1961 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I;

Ritenuto:

-che siano effettuate tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, con espressa avvertenza che in mancanza si procederà, in danno.

-che a salvaguardia della pubblica e privata incolumità è necessaria l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione "AD HORAS" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato;

ORDINA

Ai Sigg:

-**Autiero Teresa**, nata a Torre Del Greco il 08.02.1968, residente a Ercolano, Via Via Roma n.35 P. I;

-**Zolfo Rosa**, nata a Ercolano il 01/11/1951 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I, int. 3;

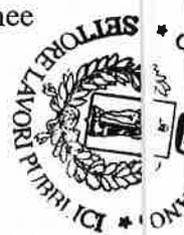
-**Zolfo Anna**, nata a Ercolano il 12/10/1961 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I;

tutti in qualità di proprietari dell'immobile interessato dai dissesti menzionati ed avente accesso dal Via Roma n. 35, di eseguire "ad horas", previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutti i lavori necessari utili ed opportuni atti ad eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, anche facendo eseguire una ulteriore e più accurata verifica dell'intero edificio, con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo, con avvertenza che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, il Comune di Ercolano procederà ad effettuare i lavori in danno dei proprietari dell'immobile di cui trattasi, per la messa in sicurezza del fabbricato medesimo e ciò a salvaguardia della incolumità dei cittadini;

ORDINA ALTRESI'

Alla Sig.ra:

Autiero Teresa, nata a Torre Del Greco il 08.02.1968, residente a Ercolano, Via Via Roma n.35 P. I; occupante il piano primo del civico 35 di Via Roma, a non praticare e far praticare i balconcini del proprio appartamento a chichessia;



A V V E R T E

- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notifica o dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, al Tribunale Amministrativo Regione Campania - Sez. di Napoli, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 2 e seguenti della Legge 06 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

D I S P O N E

La notifica della presente ordinanza ai Signori:

- Autiero Teresa, nata a Torre Del Greco il 08.02.1968, residente a Ercolano, Via Via Roma n.35 P. I;
- Zolfo Rosa, nata a Ercolano il 01/11/1951 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I, int. 3;
- Zolfo Anna, nata a Ercolano il 12/10/1961 ed ivi residente alla Via Roma n. 35 P. I;

La trasmissione del presente al Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, Al Commissariato di P.S. Portici - Ercolano.

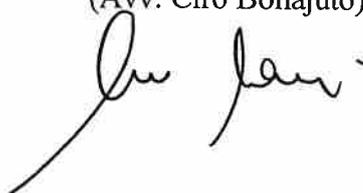
La presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune per gg. 15.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

 Dal Palazzo di Città, 11/12/2020

Dirigente: arch. Francesco LEONE 

IL SINDACO
(Avv. Ciro Bonajuto)



« PER COPIA CONFORME »
PER USO AMMINISTRATIVO

Ercolano, li 14 DIC 2020

.....
FUNZIONARIO INCARICATO

