



# COMUNE DI ERCOLANO

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

## SCHEMA

PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

PROGRAMMATE PER L'ESERCIZIO 2014 - 2015 – 2016

E

PIANO ANNUALE 2014

(Adottato con delibera di G.C. n. 61 del 05.03.2014)

Ercolano, lì 30.01.2014

***Il Dirigente***

(f.to Ing. Ripoli Andrea)

***L'Assessore al Territorio***

(f.to Arch. Solaro Salvatore)

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE  
PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Ercolano**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	27.823.177,70	0,00	0,00	27.823.177,70
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	7.122.095,00	0,00	0,00	7.122.095,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	75.500.000,00	28.000.000,00	0,00	103.500.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	1.161.000,00	0,00	0,00	1.161.000,00
Altro	11.530.000,00	26.587.000,00	16.000.000,00	50.417.000,00
<b>Totali</b>	<b>123.236.272,70</b>	<b>54.587.000,00</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>193.823.272,70</b>

**Il responsabile del programma  
(F.to ing. Ripoli Andrea)**

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE  
PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Ercolano**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1	1	015	063	064	03	A02 99	Recupero degli immobili di via Fossogrande (ex lavori di completamento di n. 54 alloggi) da destinare ad edilizia sostituiva (n. 8 alloggi di via Macello da demolire con recupero area), ad alloggi parcheggio, a co-housing ed ad uffici, nonché per la realizzazione di attrezzature sociali e sportive	5.200.000,00	1.000.000,00		6.200.000,00	N	0,00	
2	2	015	063	064	03	A05 36	Intervento di completamento e recupero degli immobili comunali denominati "ex Clinica Cataldo" e "Comando di P.M." da destinare a Caserma dei Carabinieri (Tenenza) - lotto funzionale dell'edificio alloggi di servizio (n. 5 appartamenti)	701.060,00			701.060,00	N	0,00	
3	3	015	063	064	03	A02 99	Sistemazione e riconversione di area scoperta in prossimità della erigenda caserma carabinieri avente potenzialità funzionali di sosta veicolare a raso		300.000,00		300.000,00	N	0,00	
4	4	015	063	064	03	A01 01	Lavori di riqualificazione di corso Italia e via A. Moro	3.200.117,70			3.200.117,70	N	0,00	
5	5	015	063	064	99	E10 99	Restauro di Villa Maiuri per il "Centro Studi di Herculaneum - Attrezzature ed arredi.	370.000,00			370.000,00	N	0,00	
6	6	015	063	064	99	E10 99	Restauro cappella e completamento villa Maiuri.	350.000,00			350.000,00	N	0,00	
7	7	015	063	064	99	E10 99	Completamento Villa Maiuri e recupero dei giardini annessi	350.000,00			350.000,00	N	0,00	
8	8	015	063	064	99	A05 09	Manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, recupero ed adeguamento D. Lgs. n. 81/2008 di immobili comunali.	400.000,00	500.000,00	1.500.000,00	2.400.000,00	N	0,00	

9	9	015	063	064	04	A05 33	Acquisizione e ristrutturazione di immobili da destinare a servizi comunali.		2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	N	0,00	
10	10	015	063	064	03	A02 99	Riqualificazione aree comprese tra via Cortili e via Mare.	2.600.000,00			2.600.000,00	N	0,00	
11	11	015	063	064	03	A05 37	Riqualificazione urbana e ambientale del nuovo accesso agli Scavi.	2.200.000,00			2.200.000,00	N	0,00	
12	12	015	063	064	03	A05 37	Intervento di completamento e riqualificazione urbana e ambientale del nuovo accesso agli Scavi – Implementazione del verde, arredi e illuminazione a servizio delle aree a verde	400.000,00			400.000,00	N	0,00	
13	13	015	063	064	07	A02 99	Lavori di sistemazione straordinaria del "parco giochi" di Piazza Pugliano.	1.100.000,00			1.100.000,00	N	0,00	
14	14	015	063	064	07	A02 99	Sistemazione ed arredo di Piazza Pugliano	250.000,00			250.000,00	N	0,00	
15	15	015	063	064	07	A02 99	Lavori di riqualificazione area adiacente edificio scolastico in località San Vito.	500.000,00	500.000,00		1.000.000,00	N	0,00	
16	16	015	063	064	99	A02 99	Realizzazione di un percorso alternativo di ingresso a via Cuparelle e riqualificazione urbanistica delle aree antistanti la scuola.	2.300.000,00			2.300.000,00	N	0,00	
17	17	015	063	064	99	A02 99	Manutenzione straordinaria per la riqualificazione di via ex Cook nel tratto via San Vito – via Marsiglia con creazione di un'area a verde altezza Chiesa di San Vito.	413.166,00			413.166,00	N	0,00	
18	18	015	063	064	01	A02 99	Realizzazione di parchi pubblici attrezzati (parchi di quartiere, spazi per gioco e per le attività libere, per lo sport, ecc.).		2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	N	0,00	
19	19	015	063	064	01	A01 01	Connessione del Parco Superiore di Villa Favorita con quello Inferiore mediante la creazione di un sottopasso carrabile di via G. D'Annunzio.	2.000.000,00			2.000.000,00	N	0,00	
20	20	015	063	064	09	A01 01	Ampliamento del sottopasso ferroviario nell'ambito dei lavori di realizzazione della	413.000,00	587.000,00		1.000.000,00	N	0,00	

							nuova stazione Circumvesuviana alla via Doglie con sistemazione delle aree scoperte.											
21	21	015	063	064	07	A01 01	Lavori di riqualificazione di via Ulivi.	311.000,00				311.000,00	N				0,00	
22	22	015	063	064	07	A01 01	Sistemazione straordinaria del tracciato stradale di via Casacampora.	500.000,00				500.000,00	N				0,00	
23	23	015	063	064	03	A01 01	Recupero del tracciato stradale di via Tironcelli.		1.500.000,00			1.500.000,00	N				0,00	
24	24	015	063	064	03	A01 01	Recupero del tracciato stradale di via Crucis e di via Caprile.		1.250.000,00			1.250.000,00	N				0,00	
25	25	015	063	064	07	A01 01	Sistemazione straordinaria di via Trentola 2°.		1.200.000,00			1.200.000,00	N				0,00	
26	26	015	063	064	03	A01 01	Recupero ambientale di via Novelle Castelluccio e delle aree circostanti – 1° Lotto	350.000,00				350.000,00	N				0,00	
27	27	015	063	064	03	A01 01	Recupero ambientale di via Novelle Castelluccio e delle aree circostanti – 2° Lotto	350.000,00				350.000,00	N				0,00	
28	28	015	063	064	03	A01 01	Recupero ambientale di via Novelle Castelluccio e delle aree circostanti – Opere di completamento		2.300.000,00			2.300.000,00	N				0,00	
29	29	015	063	064	03	A01 01	Manutenzione straordinaria, recupero e di riqualificazione di piazze, strade ed aree comunali (con priorità via Arturo Consiglio, via ex Cook)	3.000.000,00	500.000,00	2.000.000,00		5.500.000,00	N				0,00	
30	30	015	063	064	07	A01 01	Sistemazione di via Della Barcaiola, di via Cupa Viola e realizzazione parcheggio in piazza Miranapoli.	1.500.000,00	1.500.000,00			3.000.000,00	N				0,00	
31	31	015	063	064	01	A02 99	Costruzione parcheggio interrato sottostante piazza Pugliano	4.000.000,00				4.000.000,00	N			4.000.000,00	01	
32	32	015	063	064	01	A06 90	Creazione di un'area per il parcheggio a raso di autoveicoli lungo via Alveo, nei plessi del Miglio d'Oro.	800.000,00				800.000,00	N				0,00	
33	33	015	063	064	01	A01 01	Costruzione parcheggio interrato a piazzale stazione Circumvesuviana.	4.000.000,00				4.000.000,00	N			4.000.000,00	01	
34	34	015	063	064	04	A05 08	Ristrutturazione dell'edificio scolastico di via G. Semmola.	4.150.000,00	850.000,00			5.000.000,00	N				0,00	
35	35	015	063	064	04	A05 08	Lavori di	539.700,00				539.700,00	N				0,00	

							riqualificazione del cortile e percorso sicuro del 5° Circolo Didattico ubicato alla via G. D'Annunzio.							
36	36	015	063	064	04	A05 08	Ristrutturazione di diversi edifici scolastici comunali.	700.000,00	500.000,00	3.000.000,00	4.200.000,00	N	0,00	
37	37	015	063	064	99	A03 99	Costruzione, ammodernamento, manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale (con priorità sostituzione pali, potenziamento corso Resina, via Case Vecchie)	2.000.000,00	500.000,00	2.000.000,00	4.500.000,00	N	0,00	
38	38	015	063	064	01	A02 11	Costruzione sistema fognario a servizio della località San Vito.	3.500.000,00			3.500.000,00	N	0,00	
39	39	015	063	064	01	A02 11	Costruzione sistema di smaltimento acque superficiali in via Morta Viola.	258.229,00			258.229,00	N	0,00	
40	40	015	063	064	01	A02 11	Realizzazione di sistemi per lo smaltimento di acque superficiali sul territorio comunale.	800.000,00	500.000,00	2.000.000,00	3.300.000,00	N	0,00	
41	41	015	063	064	01	A05 12	Completamento delle tribune a servizio dello stadio comunale "R. Solaro".	380.000,00	1.000.000,00		1.380.000,00	N	0,00	
42	42	015	063	064	01	A05 12	Parco dello sport e del tempo libero in località Caprile/Panoramica		20.000.000,00		20.000.000,00	N	20.000.000,00	01
43	43	015	063	064	01	A05 12	Realizzazione di un campo sportivo polivalente nell'area a ridosso dello stadio comunale.		2.500.000,00		2.500.000,00	N	0,00	
44	44	015	063	064	01	A06 90	Area attrezzata via Doglie, angolo prolungamento corso Italia (parcheeggio, parco giochi, ecc.).		1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	N	0,00	
45	45	015	063	064	01	A06 90	Sistema di videosorveglianza per aree sensibili del territorio comunale.	300.000,00	300.000,00	500.000,00	1.000.000,00	N	0,00	
46	46	015	063	064	01	A06 90	Realizzazione di strutture mobili in località San Vito da adibire a mercato rionale.		700.000,00		700.000,00	N	0,00	
47	47	015	063	064	01	A04 40	Costruzione in località strada di collegamento via Panoramica - P.E.E.P. Caprile di un immobile da destinare a mercato comunale, ad attività commerciali con annessa area a servizio.		6.000.000,00		6.000.000,00	N	6.000.000,00	01

48	48	015	063	064	08	A05 09	Ampliamento cimitero comunale - Realizzazione loculi - Riqualificazione ossario	4.500.000,00			4.500.000,00	N	4.500.000,00	01
49	49	015	063	064	01	A05 09	Realizzazione di infrastrutture a servizio del cimitero comunale.		2.000.000,00		2.000.000,00	N	2.000.000,00	01
50	50	015	063	064	09	A06 90	Opere di ampliamento sul territorio comunale di Ercolano del cimitero comunale di San Giorgio a Cremano e delle opere ad esso connesse (strada di collegamento, ecc.).	8.000.000,00			8.000.000,00	N	8.000.000,00	01
51	51	015	063	064	01	A05 30	Costruzione di un canile comunale		300.000,00		300.000,00	N		
52	52	015	063	064	01	A01 04	Costruzione approdo turistico e annessi attrezzature	30.000.000,00			30.000.000,00	N	30.000.000,00	01
53	53	015	063	064	01	A02 99	PIP Turistico e porto commerciale con attrezzature ludico ricreative complementari	14.750.000,00			14.750.000,00	N	10.000.000,00	01
54	54	015	063	064	01	A02 99	Insedimenti a vocazione ricettiva specifica nell'area limitrofa al nuovo porto turistico	15.000.000,00			15.000.000,00	N	15.000.000,00	01
55	55	015	063	064	01	A02 99	Riqualificazione e bonifica ambientale del tratto di costa compreso tra l'Alveo Principale di Bonifica e l'Approdo Borbonico mediante realizzazione di un percorso pedonale a valle della ferrovia		3.300.000,00		3.300.000,00	N	0,00	
56	56	015	063	064	03	A02 99	Restauro e adeguamento funzionale del Palazzo di Città e del parco annesso	800.000,00			800.000,00	N	0,00	
TOTALE								123.236.272,70	54.587.000,00	16.000.000,00	193.823.272,70		103.500.000,00	

**Il responsabile del programma  
(F.to ing. Ripoli Andrea)**

---

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Ercolano**

**ELENCO ANNUALE**

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1	-	Recupero degli immobili di via Fossogrande (ex lavori di completamento di n. 54 alloggi) da destinare ad edilizia sostituiva (n. 8 alloggi di via Macello da demolire con recupero area), ad alloggi parcheggio, a co-housing ed ad uffici, nonché per la realizzazione di attrezzature sociali e sportive	Luisa	Evangelista	5.200.000,00	6.200.000,00	CPA	S	S	2	PD	3°/2014	4°/2016
2	-	Intervento di completamento e recupero degli immobili comunali denominati "ex Clinica Cataldo" e "Comando di P.M." da destinare a Caserma dei Carabinieri (Tenenza) - lotto funzionale dell'edificio alloggi di servizio (n. 5 appartamenti)	Andrea	Ripoli	701.060,00	701.060,00	CPA	S	S	1	PD	3°/2014	2°/2015
4	-	Lavori di riqualificazione di corso Italia e via A. Moro	Andrea	Ripoli	3.200.117,70	3.200.117,70	CPA	S	S	1	PP	4°/2014	4°/2015
5	-	Restauro di Villa Maiuri per il "Centro Studi di Herculaneum - Attrezzature ed arredi.	Olimpio	Di Martino	370.000,00	370.000,00	COP	S	S	1	PP	3°/2014	2°/2015
6	-	Restauro cappella e completamento Villa Maiuri	Olimpio	Di Martino	350.000,00	350.000,00	COP	S	S	2	PP	3°/2014	3°/2015
7	-	Completamento Villa Maiuri e recupero dei giardini annessi	Olimpio	Di Martino	350.000,00	350.000,00	COP	S	S	2	PP	3°/2014	3°/2015
10	-	Riqualificazione aree comprese tra via Cortili e via Mare.	Pietro	D'Angelo	2.600.000,00	2.600.000,00	AMB	S	S	2	PP	3°/2014	4°/2015
11	-	Riqualificazione urbana e ambientale del nuovo accesso agli Scavi.	Andrea	Ripoli	2.200.000,00	2.200.000,00	AMB	S	S	2	PP	3°/2014	3°/2015
12	-	Intervento di completamento e riqualificazione urbana e	Andrea	Ripoli	400.000,00	400.000,00	AMB	S	S	2	PP	3°/2014	3°/2015



		ambientale del nuovo accesso agli Scavi – Implementazione del verde, arredi e illuminazione a servizio delle aree a verde											
13	-	Lavori di sistemazione straordinaria del "parco giochi" di Piazza Pugliano.	Andrea	Ripoli	1.100.000,00	1.100.000,00	URB	S	S	1	PD	3°/2014	4°/2015
14	-	Sistemazione ed arredo di Piazza Pugliano	Andrea	Ripoli	250.000,00	250.000,00	URB	S	S	1	PP	3°/2014	3°/2015
16	-	Realizzazione di un percorso alternativo di ingresso a via Cuparelle e riqualificazione urbanistica delle aree antistanti la scuola.	Francesco	Leone	2.300.000,00	2.300.000,00	AMB	S	S	3	PP	3°/2014	3°/2015
17	-	Manutenzione straordinaria per la riqualificazione di via ex Cook nel tratto via San Vito – via Marsiglia con creazione di un'area a verde altezza Chiesa di San Vito.	Andrea	Ripoli	413.166,00	413.166,00	URB	S	S	1	PD	3°/2014	2°/2015
19	-	Connessione del Parco Superiore di Villa Favorita con quello Inferiore mediante la creazione di un sottopasso carrabile di via G. D'Annunzio.	Olimpio	Di Martino	2.000.000,00	2.000.000,00	URB	S	S	2	PD	3°/2014	3°/2015
21	-	Lavori di riqualificazione di via Ulivi.	Michele	Maddaloni	311.000,00	311.000,00	URB	S	S	2	PD	3°/2014	2°/2015
22	-	Sistemazione straordinaria del tracciato stradale di via Casacampora.	Andrea	Ripoli	500.000,00	500.000,00	URB	S	S	1	PP	4°/2014	4°/2015
26	-	Recupero ambientale di via Novelle Castelluccio e delle aree circostanti – 1° lotto	Andrea	Ripoli	350.000,00	350.000,00	MIS	S	S	1	PP	4°/2014	3°/2015
27	-	Recupero ambientale di via Novelle Castelluccio e delle aree circostanti – 2° lotto	Andrea	Ripoli	350.000,00	350.000,00	MIS	S	S	1	PP	4°/2014	3°/2015
30	-	Sistemazione di via Della Barcaiola, di via Cupa Viola e realizzazione parcheggio in piazza Miranapoli.	Michele	Maddaloni	1.500.000,00	3.000.000,00	URB	S	S	3	PD	4°/2014	4°/2015
31		Costruzione parcheggio interrato sottostante piazza Pugliano.	Andrea	Ripoli	4.000.000,00	4.000.000,00	CPA	S	S	2	SF	4°/2014	2°/2016
32	-	Creazione di un'area per il parcheggio a raso di autoveicoli lungo via Alveo nei pressi	Olimpio	Di Martino	800.000,00	800.000,00	MIS	S	S	2	PD	4°/2014	4°/2015

		del Miglio d'Oro.											
33		Costruzione parcheggio interrato sottostante piazzale Stazione Circumvesuviana.	Andrea	Ripoli	4.000.000,00	4.000.000,00	CPA	S	S	2	SF	4°/2014	2°/2016
34	-	Ristrutturazione dell'edificio scolastico di via Semmola	Luisa	Evangelista	4.150.000,00	5.000.000,00	ADN	S	S	1	PD	3°/2014	1°/2016
35	-	Lavori di riqualificazione del cortile e percorso sicuro del 5° Circolo Didattico ubicato alla via G. D'Annunzio.	Luisa	Evangelista	539.700,00	539.700,00	CPA	S	S	2	PD	4°/2014	1°/2016
38	-	Costruzione sistema fognario a servizio della località San Vito.	Michele	Maddaloni	3.500.000,00	3.500.000,00	AMB	S	S	1	PE	4°/2014	3°/2016
39	-	Costruzione sistema di smaltimento acque superficiali in via Morta Viola.	Michele	Maddaloni	258.229,00	258.229,00	AMB	S	S	2	PD	4°/2014	3°/2015
48	-	Ampliamento cimitero comunale - Realizzazione loculi - Riqualificazione ossario	Michele	Maddaloni	4.500.000,00	4.500.000,00	URB	S	S	2	SF	2°/2015	4°/2016
52	-	Costruzione approdo turistico-commerciale	Andrea	Ripoli	30.000.000,00	30.000.000,00	URB	S	S	2	SF	2°/2015	4°/2017
53	-	PIP Turistico e porto commerciale con attrezzature ludico ricreative complementari	Andrea	Ripoli	14.750.000,00	14.750.000,00	URB	S	S	2	SF	2°/2015	4°/2017
54	-	Insedimenti a vocazione ricettiva specifica nell'area limitrofa al nuovo porto turistico	Andrea	Ripoli	15.000.000,00	15.000.000,00	URB	S	S	2	SF	2°/2015	4°/2017
TOTALE					107.943.272,70								

**Il responsabile del programma  
(F.to ing. Ripoli Andrea)**

**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Città di Ercolano**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE  
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

**Note:**

**Il responsabile del programma  
(F.to ing. Ripoli Andrea)**