



N° PAP-04459-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 16/12/2024 al 31/12/2024

L'incaricato della pubblicazione  
MICHELA DI SALVATORE

# Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158/2024 del 14/12/2024

**OGGETTO:** Avvio delle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo comunale (P.A.D.) e definizione di indirizzi strategici

Il giorno 14/12/2024 alle ore 11:47, in Ercolano e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

CIRO BUONAJUTO  
LUIGI LUCIANI  
GIOACCHINO ACAMPORA  
MARIARCA CASCONI  
ANNA GIULIANO  
LUCIO PERONE  
CARMELINA SAULINO  
NUNZIO SPINA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 8 Assenti: 0

Assiste: LUIGI VOSA - Segretario Generale

Presiede: CIRO BUONAJUTO - Sindaco

Verificato il numero legale, CIRO BUONAJUTO - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

## LA GIUNTA

- VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata avente ad oggetto: “Avvio delle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo comunale (P.A.D.) e definizione di indirizzi strategici.”
- ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile (se dovuto), resi ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;
- DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente verbale da parte del Segretario verbalizzante, salvo non risultino espresse osservazioni in merito, è attestata la conformità alle leggi dell'azione amministrativa, ai sensi e nei limiti dell'art. 50 comma 2 dello Statuto;
- RITENUTO di dover procedere in merito;
- CON VOTI unanimi favorevolmente espressi resi nei modi e nei termini di legge;

## DELIBERA

- 1) Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Avvio delle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo comunale (P.A.D.) e definizione di indirizzi strategici.”
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore proponente: SETTORE VI- Servizio Demanio Marittimo  
Dirigente f.f. VI Settore: arch. Emanuela Punzo  
Funzionario istruttore: arch. Sonia Buonaiuto  
Assessore competente: Dott.ssa Anna Giuliano  
Oggetto: Avvio delle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo comunale (P.A.D.) e definizione di indirizzi strategici.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il sottoscritto funzionario, arch. Sonia Buonaiuto, Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, in ordine all'oggetto, relaziona e propone quanto segue:

### PREMESSA

- Il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo – P.U.A.D. - in attuazione del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 494, è uno strumento di regolamentazione che disciplina l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- Le aree del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative rappresentano le aree, i manufatti, le pertinenze demaniali e gli specchi acquei che, ai sensi della vigente normativa, sono gestiti dai Comuni territorialmente interessati ad esclusione dei beni che rientrano negli ambiti dei porti e degli approdi di rilevanza economica regionale ed interregionale di competenza della Regione Campania e delle aree, che in virtù del vigente assetto normativo, permangono in capo all'Amministrazione dello Stato comprese le Autorità di Sistema Portuale.
- Per il combinato disposto degli articoli 40, 41 e 42 del Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96 e della sopra citata lettera l), comma 2, art. 105, D. Lgs. 112/98, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo;
- Ai sensi della lettera a), comma 1, art. 3 della Legge Regionale 22 giugno 2017, n. 19, i Comuni costieri competenti per territorio, nella predisposizione dei propri Piani Attuativi di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo (P.A.D.) e nell'esercizio delle funzioni gestorie sul demanio marittimo non portuale, sono tenuti a conformarsi alle norme regolamentari stabilite dalla Regione con il P.U.A.D.;

### CONSIDERATO che

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 712 del 20 dicembre 2022 la Regione Campania ha adottato il Piano di Utilizzo delle aree del demanio marittimo – P.U.A.D. – con finalità turistico ricreative;
- Nella seduta tenutasi in data 23 aprile 2024, il Consiglio regionale della Campania ha approvato la delibera della Giunta regionale n. 712 del 20 dicembre 2022, avente ad oggetto: *“Adozione del piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo – P.U.A.D. con finalità turistico-ricreative”*, pubblicata sul BUR Campania n. 34 del 29 Aprile 2024;
- Attraverso il P.U.A.D., per ciascun ambito territoriale dei sessanta comuni costieri, tra i quali è ricompreso anche il Comune di Ercolano, la Regione ha inteso:
  - a) fornire un quadro generale dello sviluppo turistico, delle caratteristiche ambientali e della balneabilità;
  - b) garantire la corretta gestione del territorio;
  - c) armonizzare la fruizione pubblica con lo sviluppo turistico e ricreativo della zona costiera.

**RILEVATO che** il summenzionato P.U.A.D. fornisce, tra le altre cose, all' art. 3 – Capo I, Parte II- prescrizioni di ordine generale cui i Comuni devono attenersi;

**CONSIDERATO**, altresì, che secondo quanto disposto dall' art. 8, Capo III – Parte II - del summenzionato P.U.A.D.:

- (comma 1) *“... I Comuni, in conformità alle disposizioni contenute nel P.U.A.D., attraverso un processo partecipativo che vede coinvolte le associazioni di categoria, associazioni ambientaliste, associazioni professionali, terzo settore e cittadini, redigono o adeguano i rispettivi PAD, entro 240 giorni dall’ entrata in vigore della presente disciplina ...”*
- (comma 2) *“... Entro 30 giorni dall’approvazione da parte del Consiglio Comunale, il PAD è trasmesso alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verifica la conformità al PUAD ...”;*
- (comma 4) *“... se il Comune non osserva i termini di cui ai precedenti commi 1 e 2, la Direzione Regionale competente in materia di Turismo, provvede ad emettere diffida ad adempiere nel termine massimo di 90 giorni...”;*

#### DATO ATTO che

- allo stato attuale il Comune di Ercolano è sprovvisto di P.A.D.;
- i confini del pubblico demanio marittimo che individuano l’ambito del P.A.D. sono desunti dal Portale Integrato per la Pianificazione del Demanio e dello spazio marittimo (S.I.D.) del Ministero delle Infrastrutture con individuazione grafica delle singole aree demaniali date in concessione;

**RITENUTO**, alla luce di tutto quanto sopra evidenziato, necessario:

1. avviare le procedure di redazione del P.A.D.;
2. individuare gli indirizzi strategici da utilizzare quali principi ispiratori per la redazione del P.A.D.;

**PROPONE** l’adozione di una delibera di Giunta Comunale per:

**APPROVARE** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;

**DARE AVVIO** alle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.);

**DARE INDIRIZZO** di attenersi, nella redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.), ai seguenti indirizzi strategici:

1. perseguire uno **sviluppo turistico centrato sulla valorizzazione della risorsa mare**, garantendo la salvaguardia del paesaggio e la tutela delle spiagge e degli ecosistemi costieri e della biodiversità;
2. garantire la **libera e piena accessibilità al mare ai cittadini, anche in condizione di disabilità** e stabilire **le modalità e la collocazione dei varchi necessari al fine di consentire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia** antistante aree eventualmente ricomprese nelle aree in concessione;
3. garantire il mantenimento di **aree di libera e gratuita fruizione** nella misura **non inferiore al 30% della lunghezza degli arenili e del 30% delle altre superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione**, calcolate nel rispetto di quanto previsto all’art. 3, comma 1, lett. a), Capo I, Parte II del P.U.A.D.;
4. individuare aree in cui sia consentita la **presenza di animali d’affezione**;
5. nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, **realizzazione di manufatti eco-compatibili, di facile rimozione e realizzati con tipologie costruttive, materiali e caratteri che tengano conto della morfologia del luogo e delle tecniche costruttive tipiche degli impianti turistico balneari della costa tirrenica**, facendo ricorso prioritariamente a:
  - opere di ingegneria naturalistica e bioarchitettura;
  - soluzioni tecnologiche non invasive, improntate al risparmio energetico, mediante l'utilizzo di energie rinnovabili;
  - sistemi di bio-fitodepurazione in sostituzione di impianti tradizionali, nel caso sia impossibile un collegamento con l'impianto fognario esistente;
  - materiali eco-compatibili, quali la pietra, l'argilla, il legno, il sughero;

favorendo, altresì, l'**uniformità**, nonché la **qualità dei manufatti** e con attenzione al loro **corretto inserimento paesaggistico-ambientale**;

6. favorire forme di **cooperazione tra privati concessionari e amministrazione comunale per assicurare decoro, pulizia, salvamento e servizi nelle spiagge libere**;

**DEMANDARE** al f.f. Dirigente del Settore VI tutte le attività successive e consequenziali previste dalla vigente normativa per la redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.);

**DARE ATTO** che sulla proposta, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49 comma 1 del vigente T.U.EE.LL.;

**TRASMETTERE** la presente al Dirigente del Settore VI per gli eventuali adempimenti di competenza;

**DICHIARARE**, stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4 ° comma- del D.lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s. m. e i.

Ercolano, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
Responsabile Servizio Demanio Marittimo  
arch. Sonia Buonaiuto

**Il f.f. Dirigente del Settore VI Gestione del Territorio**

**VISTA** e fatta propria la relazione istruttoria in narrativa dell' arch. Sonia Buonaiuto – funzionario Settore VI, Responsabile del Servizio Demanio Marittimo, giusta disposizione di servizio n. 1/2024;

**VISTI**

- il D.lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 712 del 20 dicembre 2022 di adozione del P.U.A.D.;
- la Delibera di Consiglio Regionale del 22 Aprile 2024 di approvazione della delibera della Giunta n. 712 del 20 dicembre 2022, pubblicata sul BUR Campania n. 34 del 29 Aprile 2024;
- lo Statuto Comunale;
- gli atti richiamati;

**PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE:**

**APPROVARE** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.

**DARE AVVIO** alle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.);

**DARE INDIRIZZO** di attenersi, nella redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.), ai seguenti indirizzi strategici:

1. perseguire uno **sviluppo turistico centrato sulla valorizzazione della risorsa mare**, garantendo la salvaguardia del paesaggio e la tutela delle spiagge e degli ecosistemi costieri e della biodiversità;
2. garantire la **libera e piena accessibilità al mare ai cittadini, anche in condizione di disabilità** e stabilire **le modalità e la collocazione dei varchi necessari al fine di consentire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia** antistante aree eventualmente ricomprese nelle aree in concessione;
3. garantire il mantenimento di **aree di libera e gratuita fruizione** nella misura **non inferiore al 30% della lunghezza degli arenili e del 30% delle altre superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione**, calcolate nel rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. a), Capo I, Parte II del P.U.A.D.;
4. individuare aree in cui sia consentita la **presenza di animali d'affezione**;
5. nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, **realizzazione di manufatti eco-compatibili, di facile rimozione e realizzati con tipologie costruttive, materiali e caratteri**

**che tengano conto della morfologia del luogo e delle tecniche costruttive tipiche degli impianti turistico balneari della costa tirrenica**, facendo ricorso prioritariamente a:

- opere di ingegneria naturalistica e bioarchitettura;
- soluzioni tecnologiche non invasive, improntate al risparmio energetico, mediante l'utilizzo di energie rinnovabili;
- sistemi di bio-fitodepurazione in sostituzione di impianti tradizionali, nel caso sia impossibile un collegamento con l'impianto fognario esistente;
- materiali eco-compatibili, quali la pietra, l'argilla, il legno, il sughero;

favorendo, altresì, l'**uniformità**, nonché la **qualità dei manufatti** e con attenzione al loro **corretto inserimento paesaggistico-ambientale**;

6. favorire forme di **cooperazione tra privati concessionari e amministrazione comunale per assicurare decoro, pulizia, salvamento e servizi nelle spiagge libere**;

**DEMANDARE** al f.f. Dirigente del Settore VI tutte le attività successive e consequenziali previste dalla vigente normativa per la redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.);

**DARE ATTO** che sulla proposta, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49 comma 1 del vigente T.U.EE.LL.;

**TRASMETTERE** la presente al Dirigente del Settore VI per gli eventuali adempimenti di competenza;

**DICHIARARE**, stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134- 4 ° comma- del D.lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s. m. e i.

Ercolano, \_\_\_\_\_

**Il f.f. Dirigente del Settore VI**

Decreto Sindacale n.104  
del 14/11/2024 prot.n.0066047/2024

**Arch. Emanuela Punzo**



# Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Avvio delle procedure di redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo comunale (P.A.D.) e definizione di indirizzi strategici

Il Dirigente del SETTORE VI - GESTIONE DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Ercolano, 13/12/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
CIRO BUONAJUTO

Segretario Generale  
LUIGI VOSA

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Ercolano, 16/12/2024

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 14/12/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).