



CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE II AMMINISTRATIVO
SEGRETERIA GENERALE

segreteria generale@comune.ercolano.na.it

protocollo.ercolano@legalmail.it

80056 Ercolano (NA) Corso Resinan. 39 – Tel. 081/7881210 – 081/7881262

Alla Procura della Repubblica
C/o Tribunale di Napoli
urbanistica.procura.napoli@giustiziacert.it

Cabina di Regia
C/o Prefettura di Napoli
protocollo.prefna@pec.interno.it

Al Presidente della Giunta Regionale Campania
dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it

Alla Soprintendenza per il Paesaggio
sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

All'Ente Parco del Vesuvio
epnv@pec.it

Al Sig. Sindaco –SEDE –

Albo Pretorio online – SEDE –

Oggetto: Controllo dell'attività edilizia. Elenco dei rapporti ricevuti.

In relazione al disposto dell'art. 31, comma 7 del DPR 06 giugno 2001 n. 380, si comunica che, come risulta dalla nota prot. n. 0063564 del 04.11.2024 del Comandante f.f. del I° Settore Sicurezza della Polizia Locale – ufficio Antiabusivismo edilizio e dalla nota prot. n. 0065158 del 11.11.2024 del VI° Settore Gestione del Territorio – Ufficio Abusivismo e Condoni Edilizi, nel corso del mese di **Ottobre 2024**, sono stati adottati i seguenti provvedimenti.

Si allegano gli atti menzionati.

Il Segretario Generale
Dr. Luigi Vosa



CITTA' DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)

Settore I - Sicurezza
Servizio Polizia Locale
Ufficio Antiabusivismo Edilizio

(Centralino 081/7881400- diretti 081 7881 411 - 412 - 413)
E-mail: polizialocale@comune.ercolano.na.it
PEC: polizialocale.ercolano@legalmail.it

Al Segretario Generale

Dott. Luigi Vosa

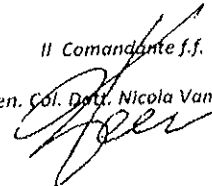
OGGETTO: Elenco dei rapporti comunicati dagli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria, riguardanti opere o lottizzazioni realizzate abusivamente e delle relative ordinanze di sospensione. (Art. 31 comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380). Mese di OTTOBRE 2024

DATA	PROT	A CARICO DI	TIPO DI OPERA O LOTTIZZAZIONE ABUSIVA
30.10.2024	63491	[REDACTED], nato a Napoli il [REDACTED] residente in Ercolano alla [REDACTED]	<p>A. [PIANO PRIMO] Le opere oggetto della Procedura RESA n. 410/98 a carico di Marinaro Luigi, sopra descritte, ossia la "tettoia con solaio in tavelloni di mq. 60 (h. mt. 2,60)", posta in copertura del preesistente fabbricato ed parte dell'oggetto dell'istanza di condono edilizio 124 bis, risultano essere state successivamente modificate ed ampliate come accertato in occasione dei successivi accertamenti del 08.11.1999, 17.01.2000, 24.02.2000, 20.09.2000 e 06/04/2007. Attualmente le predette opere sono parte dell'unità abitativa costituente il piano superiore (primo) del fabbricato censito al foglio 18 del catasto fabbricati, p.lla 1423, sub. 3. L'immobile ha attualmente una pianta quadrangolare con ingombro planimetrico di mt. 11,50 x ca. 9,00 (mq. 103,00) con altezza di circa mt. 3,00 con copertura piana non praticabile. L'immobile presenta tre prospetti liberi dotati di aperture verso il terrazzo pertinenziale a livello dal quale ha accesso, nonché un quarto lato cieco (a monte) addossato al muro di contenimento della strada pubblica. Al terrazzo si arriva mediante una scala scoperta che parte dall'area cortilizia al piano inferiore. L'immobile si presenta esternamente rifinito ed in buono stato di conservazione e dichiarato ad uso residenziale dal citato attuale proprietario, che però, durante il sopralluogo, ha negato l'accesso all'interno dello stesso. Allo stato dell'immobile esternamente si presenta analogo a quello fotograficamente rilevato dall'ufficio Polizia Locale - Sezione edilizia nel sopralluogo del 11/11/2014.</p> <p>B. [PIANO TERRA] Nel corso del sopralluogo, rispetto al grafico di rilievo dell'immobile allegato alla citata istanza di condono edilizio n. 124 bis, oltre alle evidenziate modifiche apportate alla tettoia al piano primo oggi sostituita col descritto immobile oggetto della RESA, si è rilevata la presenza di ulteriori opere realizzate successivamente al citato rilievo, in particolare:</p> <p>1. l'abitazione al piano terra (sub. 2) esternamente presenta alcune difformità:</p> <p>a. sulla facciata ovest (lato mare) presenta le seguenti variazioni alle aperture esterne: la modifica di una preesistente finestra in porta finestra; la chiusura di due finestre; l'accorpamento e modifica della forma di due preesistenti finestre;</p> <p>b. sulla facciata sud, l'apposizione di una porta finestra a chiusura di uno spazio già coperto adiacente all'abitazione, con aumento della superficie e volumetria che non è stato possibile rilevare per il rifiuto dell'accesso all'interno dell'unità;</p> <p>2. in aderenza alla facciata ovest (lato mare) della stessa abitazione vi è una tettoia con struttura metallica e chiusure laterali avvolgibili in pvc, coprente una parte dell'area cortilizia pavimentata di circa mt. 6,5 x mt. 3,2;</p> <p>C. [AREA ESTERNA] Nell'area esterna di pertinenza del fabbricato, inoltre, si rilevano le seguenti ulteriori opere non rappresentate sul grafico di rilievo allegato all'istanza di condono edilizio fascicolo n. 124 bis:</p>

		<p>3. Sul confine sud del fondo con la pubblica strada, costruzione di una struttura con 5 pilastri in cls e solaio piano di copertura coronato perimetralmente con tegole in cotto, coprente un'area di circa 6,5 mq con altezza di circa mt. 3,2, chiuso lateralmente su quattro dei cinque lati e costituente l'ingresso pedonale alla proprietà;</p> <p>4. Modifica dell'andamento del fondo originariamente pendente verso valle, con la realizzazione di due terrazzamenti pianeggianti, il primo a quota del fabbricato, il secondo sottoposto di ca. mt. 2,40 a valle, mediante la costruzione di un muro di contenimento;</p> <p>5. Nella porzione del fondo posta a valle del descritto fabbricato, si rileva la presenza di:</p> <p>a. un'area pavimentata in asfalto di forma trapezoidale che misura circa mq. 35 adibita a sosta autoveicoli con accesso carrabile dalla strada pubblica chiuso da cancello scorrevole. La predetta area risulta delimitata lateralmente sui lati sud e nord dai muri di recinzione del lotto e dal citato cancello, ad est dalla scala e muro di contenimento del terrazzamento del fabbricato ed a ovest dal manufatto deposito trapezoidale di seguito rilevato;</p> <p>b. tettoia realizzata con tubolari metallici e soprastante lamiera coprente circa mq. 25 dell'area di parcheggio di cui alla precedente lettera a.;</p> <p>6. A monte della descritta area di parcheggio e da questa accessibile, un volume interrato delle seguenti dimensioni interne circa mt. 2,50 x 2,50, ricavato al di sotto dell'area cortilizia a livello del fabbricato ed adibito a deposito ospitante altresì il serbatoio del gas;</p> <p>7. Un locale deposito di forma trapezoidale aventi le seguenti dimensioni interne mt. 5,10 x mt. 2,2 medi, delimitato per tre lati dalla muratura di confine del lotto ed aperto verso la citata area di parcheggio coperta ad est.</p> <p>8. Scala a forma di "L" realizzata in calcestruzzo armato che dall'area di parcheggio sale alla corte al livello del fabbricato.</p> <p><u>SEQUESTRO</u></p>
--	--	---

Il Comandante f.f.

Ten. Col. Dott. Nicola Vanacore



Documento di consultazione



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio Abusivismo e Condoni Edilizi

Al Segretario Generale – SEDE

OGGETTO: Adempimenti comma 7 art.31 D.P.R. n.380/01, art.10 L.R. n.10 del 18/11/2004 -
Trasmissione elenco e copie delle Ordinanze Dirigenziali emesse nel mese di **OTTOBRE 2024**.

Con riferimento agli adempimenti in oggetto, si trasmette il prospetto dei provvedimenti adottati nel
mese di **Ottobre 2024**:

Numero Ord.za	Numero e data protocollo				Destinatario	Ubicazione abuso edilizio	Art.	Num. Prat.
68/2024	58363	08	10	2024	[REDACTED]	[REDACTED]	Art. 31 DPR n. 380/01	4631
69/2024	58366	08	10	2024	[REDACTED]	[REDACTED]	Art. 33 DPR n. 380/01	4642
70/2024	59496	14	10	2024	[REDACTED]	[REDACTED]	Art. 31 DPR n. 380/01	4643
71/2024	62173	25	10	2024	[REDACTED]	[REDACTED]	Art. 35 DPR n. 380/01	4649
72/2024	62743	29	10	2024	[REDACTED]	[REDACTED]	ACQUISIZIONE OPERA ABUSIVA	4559
73/2024	62748	29	10	2024	[REDACTED]	[REDACTED]	OTTEMPERANZA ORDINANZA N. 26/2024	4611

Ercolano, lì 11.11.2024

Il Dirigente

Per Delega del Dirigente *ad interim* Prt.G. 64644 del 07/11/2024

Arch. Valentina Ascione

(Firma autografa omissa ai sensi
dell'art 3 del Dlgs n° 39/1993)