



AVVISO PUBBLICO DI **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – INDAGINE DI MERCATO - PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI TERMICI PRESSO IMMOBILI E SCUOLE COMUNALI per 24 mesi

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO** che,

- è obiettivo dell'Ente gestire gli interventi di manutenzione con appalti pluriennali per garantire, durante l'arco di tempo fissato, una costante presenza dell'Amministrazione Comunale;
- l'Amministrazione quindi, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione degli impianti termici installati presso le proprietà comunali, delle strade, marciapiedi e sottoservizi, degli impianti di illuminazione pubblica, degli edifici scolasti e degli immobili di competenza del Comune di Ercolano, intende concludere "Accordi Quadro", ai sensi dell'art. 69 del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari;
- in particolare, per quanto riguarda gli impianti termici è necessario garantirne la manutenzione ordinaria, il pronto intervento in caso di guasto improvviso, nonché eventuali interventi di manutenzione straordinaria come meglio definiti negli elaborati tecnici
- gli immobili interessati sono i seguenti:
  - Scuola media elementare Trav. Via IV Novembre, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare e Materna 3° circolo via Palmieri, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare G. Rodinò Via IV Novembre, Ercolano (Na)
  - Comando Polizia Municipale - CED vico Posta, 1, Ercolano (Na)
  - Scuola Media E. Iaccarino Via Doglie, Ercolano (Na)
  - Caserma Carabinieri Via IV Novembre, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare 2° Circolo via G. Semmola, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare 4° Circolo via Marconi, 113, Ercolano (Na)
  - Scuola Materna via Marconi, 18, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare 5° Circolo via Cuparella, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare A. De Curtis via G. D'Annunzio, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare 3° Circolo via Cupa Viola, Ercolano (Na)
  - Scuola Elementare 3° Circolo via Barcaiola, Ercolano (Na)
  - Scuola Media via Case Vecchie, Ercolano (Na)
  - Stadio Comunale via Doglie, Ercolano (Na)
  - Casa Comunale Corso Resina, 39, Ercolano (Na)
  - Scuola media G. Ungaretti via Case vecchie, Ercolano (Na)
  - Uffici comunali edificio P. Borsellino via Marconi, Ercolano (Na)
  - M.A.V. Uffici comunali via IV Novembre, Ercolano (Na)
  - Uffici comunali villa Maiuri via G. Niglio (già via 4 orologi), Ercolano (Na)
  - Uffici comunali settore finanze villa Ruggiero, Ercolano (Na)
  - Locali comunali ludoteca via Cegnacolo, Ercolano (Na)
  - Uffici comunali cimitero via Fossogrande, Ercolano (Na)
  - Uffici comunali verde pubblico Corso Resina P.co Miglio D'oro, Ercolano (Na)
  - Uffici comunali parcheggio scavi archeologici Via dei Papiri Ercolanesi, Ercolano (Na);

**VISTA** la **DETERMINAZIONE RCG N° 1535/2024 DEL 27/06/2024 N° DetSet 193/2024 del 25/06/2024** di approvazione del presente avviso e degli atti di gara;

**VISTO** il Codice dei Contratti (Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36) ed il Regolamento sui LL.PP (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e sm e i.) per la parte ancora in vigore.

**VISTI** gli artt. 17 comma 1, 50 comma 1, 62 comma 1, 76 comma 7 e 108 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023.



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale (in seguito indicata come *Stazione Appaltante*), in esecuzione della DETERMINAZIONE RCG N° **1535/2024 DEL 27/06/2024 N° DetSet 193/2024 del 25/06/2024** indicata in narrativa, intende procedere all'affidamento dell'appalto in epigrafe mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, **con il criterio del prezzo più basso**.

che l'intervento troverà copertura nel bilancio comunale;

che la procedura di gara sarà espletata mediante **sulla piattaforma Traspare di L&G Solution**,

che saranno invitati a presentare offerta gli operatori che avranno manifestato interesse e avranno dichiarato il possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, **a pena di esclusione**;

- qualora il numero di candidature sia superiore a 5, atteso che il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo del comma 2 art. 1 dell'Allegato II.1 del codice (criteri di selezione) è impossibile in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si ricorrerà alla selezione di 5 operatori economici da invitare alla gara secondo le modalità di seguito elencata.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);

b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, i lavori indicati, il personale alle proprie dipendenze, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

che le Imprese interessate ed aventi i requisiti prescritti, sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di che trattasi per la conclusione della procedura in argomento **entro e non oltre le ore 10.00 del 23.08.2024** pena esclusione dall'invito;

che l'importo complessivo dell'intervento, è di **€ 88.000,00 + IVA e somme a disposizione** e compreso € 4.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata senza bando** di cui all'art. 50 comma 1, D.lgs 36/2023;

Le regole e le modalità di partecipazione nonché lo svolgimento della gara in questione, saranno indicate nella lettera di invito a gara con i relativi allegati costituendo, insieme con tutti gli elaborati approvati, la lex specialis dell'appalto di che trattasi.

A tal proposito si esplicitano le seguenti **condizioni per la valutazione alla partecipazione** – il mancato possesso costituisce causa di **esclusione**:

**IMPORTO DELL'APPALTO**

**Importo a base d'asta di € 88.000,00 + IVA per lavori**, compreso **€ 4.000,00** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

È volontà dell'ufficio quella di riservarsi la possibilità di modificare il contratto in oggetto con una ripetizione di ulteriori 24 mesi al termine della scadenza naturale o economica dell'accordo in essere;

**CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

- **Categoria prevalente: OS-28**



### **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata in questione tutti i soggetti indicati dall'art. 65 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, presentando domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- Indicazione impresa, generalità del legale rappresentante, sede, CF e P.IVA, tel – fax – email – pec.
- Iscrizione C.C.I.A.A. di ..... n. .... per l'attività di che trattasi.
- Indicazione del possesso di attestazione di **qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità**, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche dei lavori indicate (**OS28**);
- Indicazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. n.36/2023
- Il concorrente dovrà essere in possesso **dell'abilitazione di cui alla ex legge n. 46/90** (D.M. 22/01/2008 n. 37), per le seguenti categorie impiantistiche: impianti elettrici.
- Comprovata esperienza pregressa di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti termici presso enti pubblici.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara.

**I soggetti che non siano in possesso di tutti i requisiti richiesti al momento della candidatura non saranno ammessi alla procedura.**

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione (come da modello allegato "A") dovrà pervenire **a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it)**, entro e non oltre le ore **10.00 del 23.08.2024**.

Le richieste dovranno riportare, come oggetto, la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI TERMICI PRESSO IMMOBILI E SCUOLE COMUNALI per 24 mesi**

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche derivante da causa di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Oltre il termine indicato non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

### **CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante individuerà **n. 5 candidati** da invitare alla procedura negoziata.

Saranno invitati a presentare offerta gli operatori che avranno manifestato interesse e avranno dichiarato il **possesso dei requisiti** indicati nell'avviso, a pena di esclusione;

**I soggetti che non siano in possesso di tutti i requisiti richiesti al momento della candidatura non saranno ammessi alla procedura.**

- qualora il numero di candidature sia superiore a 5, atteso che il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo del comma 2 art. 1 dell'Allegato II.1 del codice (criteri di selezione) è impossibile in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si ricorrerà alla selezione di 5 operatori economici da invitare alla gara secondo le modalità di seguito elencata.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);
- b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);

**La procedura di valutazione delle offerte si espletterà tramite la piattaforma "Traspare di L&G Solution";**

Il Comune di Ercolano non è tenuto a corrispondere alcun compenso e/o rimborso spese ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione della manifestazione di interesse.

**Fonte di finanziamento:**

gli interventi sono finanziati con somme reperite nel bilancio dell'Ente

La presente procedura ha come obiettivo quello di individuare un potenziale aggiudicatario e/o l'importo contrattuale, pertanto, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione solo in presenza di impegno finanziario e si riserva, comunque, la facoltà di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza di finanziamenti ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è ing. Ciro Bossa del Comune di Ercolano (tel. 0817881255 email: c.bossa@comune.ercolano.na.it).

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Ercolano e sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.ercolano.na.it>, per la dovuta divulgazione.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ercolano.

Ercolano, 24.07.2024

Il RUP  
Ing. Ciro Bossa  
(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)

Il Dirigente del VI Settore Gestione del Territorio  
Arch. Olimpio Di Martino  
(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Allegato "A" - Schema domanda - Manifestazione di interesse

Mittente:

Impresa .....

con sede in .....

alla Via .....

CF-P.IVA: .....

email: .....

pec: .....

Al Settore IV Gestione del Territorio  
del Comune di Ercolano  
Corso Resina 39  
80056 ERCOLANO (NA)

OGGETTO: avviso pubblico di **manifestazione di interesse** – indagine di mercato - per l'individuazione di imprese da invitare alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici presso immobili e scuole comunali per 24 mesi.

Avviso pubblico del ..... - CIG .....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... CF  
..... nella qualità di ..... dell'impresa .....  
avente sede in ..... alla Via ..... C.F. .... P.IVA  
..... Tel ..... fax ..... email ..... pec  
.....

**MANIFESTA L'INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto e chiede di invitare l'impresa che rappresenta. All'uopo dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m. e i., consapevole delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni false o mendaci,

- l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ..... al n. .... per l'attività attinente l'esecuzione dei lavori in oggetto ed è in possesso **dell'abilitazione di cui alla legge n. 46/90** (D.M. 22/01/2008 n. 37), per le seguenti categorie impiantistiche: impianti elettrici;
- l'impresa è in possesso di attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da ..... in data ..... n. .... per le seguenti categorie e classifiche:  
OS28
- lo scrivente, il direttore tecnico e, più in generale, l'impresa è in possesso dei requisiti all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023.
- di essere consapevole che la presente richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovranno essere dichiarate dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara;
- di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblico in oggetto.





**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

In ordine ai criteri di selezione indicati nell'avviso, dichiara di possedere:

- fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso: .....
- Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante: .....
- Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione: .....

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza, qualora venga individuato come potenziale operatore da invitare alla procedura negoziata, di dover comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta le informazioni sopraindicate per i criteri di selezione.

L'IMPRESA

Allega: fotocopia documento di riconoscimento

Documento di consultazione