



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitanamente Unificata)

SETTORE VI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio "Edilizia"

- 1) Copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/2008 (ove previsto);
- 2) Documento Unico di Regolarità Contributiva di Imprese e lavoratori autonomi;
- 3) Dichiarazione ai sensi di legge, attestante l'avvenuta verifica da parte del responsabile dei lavori o committente della documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 dello stesso decreto;
- Copia contratto con l'impresa incaricata alla raccolta rifiuti, trasporto, ecc. e stima certificata dal tecnico abilitato delle quantità e tipologia dei rifiuti che verranno prodotti ai sensi dell'art.5 comma 1 L.R. n°20/2013.
- Copia della denuncia dei lavori in zona sismica (ove previsto)

Ai sensi dell'art. 90 comma 10, del D. Lgs. 81/2008, in assenza del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art.100 o del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, dovranno essere presentati i formulari delle discariche autorizzate, per lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli adempimenti previsti per legge.

Il presente permesso deve essere sempre tenuto sul posto di lavoro per eventuali constatazioni da parte dei Funzionari o Agenti preposti. Qualora i grafici e/o altri elaborati di progetto non corrispondano a verità, lo stesso è da ritenersi nullo ed inefficace con le conseguenze previste dalla legge. Il Permesso di Costruire decade con l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche e/o ambientali, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di 36 mesi dalla data di inizio e non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi od indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad effettuare idonei controlli sull'andamento dell'attività edilizia e comunque, in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto secondo l'ordine cronologico dall'unico istruttore presente in servizio; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad effettuare idonei controlli sull'andamento dell'attività edilizia e comunque, in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto secondo l'ordine cronologico dall'unico istruttore presente in servizio; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire sarà data notizia al pubblico mediante affissione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario E.Q.

Arch. Valentina Ascione

Il Dirigente del Settore VI

Arch. Olimpio Di Martino



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitanamente Unificata)

SETTORE VI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio "Edilizia"

N° PAP-02653-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line
dal 23/07/2024 al 07/08/2024

L'incaricato della pubblicazione
MICHELA DI SALVATORE

Prot. n. _____ del _____

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'art.10 del DPR 380/01) N.16/2024

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 prot. n. 36934 del 27/06/2023, riguardanti la fusione, il cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività commerciale ed i lavori di trasformazione dell'immobile ubicato in via Marittima nr. 20.

Identificato _____

Richiedente: Sig.ra _____

Rif. Pratica n. 253/2023 - protocollo n. 36934 del: 27/06/2023

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'istanza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 prot. n. 36934 del 27/06/2023, riguardanti la fusione, il cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività commerciale ed i lavori di trasformazione dell'immobile ubicato in via Marittima nr. 20, identificato in N.C.E.U. al foglio _____ presentata dalla sig.ra _____ residente ad Ercolano (NA) alla Via _____, in qualità di proprietaria.
- la modulistica e la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza P.D.C. Rif. Pratica n. 253/2023 e successive integrazioni, computo metrico per i lavori a farsi integrato con prot. n. 40497 del 03/07/2024 e pertinente "dichiarazione posti auto" integrata in data 13/07/2024 prot. n. 42796, a firma del tecnico ing. _____,
- Atto di compravendita stipulato il 27/04/1999 dal Notaio Francesco Quarantelli, Rep. N. 20543 Racc. 6187, registrato a Napoli il 17/05/1999;
- Attestazione Di Presentazione Del Progetto, pratica sismica Prot. N.: SSMC/2024/37054 del 28/03/2024, di cui alla normativa sismica vigente, alle NTC 2018;

Rilevato:

- che l'area d'intervento ricade in zona:
 - "INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE" – del P.R.G.;
 - "PROTEZIONE INTEGRALE" - del P.T.P.;
 - "AMBITO VII- CULTURALE-TURISTICO-RICETTIVO" - Tav. 8 del PUC Strutturale;

Rilevato altresì:

che l'intervento edilizio da realizzare rientra nella tipologia di "interventi ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 e che consiste come dichiarato dal tecnico Ing. _____ in:

- la fusione dei tre locali;
- il cambio di destinazione d'uso da deposito a locale commerciale;
- La realizzazione di piattabanda/cerchiatura per apertura di collegamento tra il sub 5 e 3;
- Ripristino di piattabanda per collegamento tra il sub 3 e 2;
- Diversa distribuzione interna;



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio "Edilizia"

- Realizzazione di impianti tecnologici: idrico, di carico e scarico, elettrico e per il riscaldamento;
- Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti interni ed esterni;
- Rifacimento degli intonaci interni e della tinteggiatura di tutti gli ambienti.

Preso atto:

- della proposta di provvedimento (ai sensi dell'art. 20, comma 3 del D.P.R. 380/01) prot. n. 13917 del 18/07/2024;

Considerato che:

- l'intervento edilizio da realizzare rientra nella tipologia di "interventi ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001;
- gli interventi eseguiti rientrano tra quelli previsti dall'art. 9 del DPR 380/2001 comma 2.

Verificato:

- Gli interventi eseguiti risultano conformi alla disciplina urbanistica;
- che l'intervento non modifica la superficie utile e non genera volumetria;
- che risultano versati i diritti di segreteria del 09/08/2022 di euro 300,00 a mezzo pagamento bonifico bancario: ID pagamento 00000283696537074840300401401T.
- risulta versato il pagamento degli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 pari a euro 4.555,65, versati a mezzo bonifico bancario n. BICPTITN1003 data ordine 04/07/2024, inoltrata con nota protocollo n. 40854 del 04/07/2024;

Visti:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- la delibera Comunale di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- i vincoli e la disciplina riportata nella Legge Regionale L.R. n. 21 del 10/12/2003 l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003;
- che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002 serie generale n.219;
- che l'intero territorio di Ercolano rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- che l'immobile oggetto di ISTANZA non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- la Legge n. 241/1990;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi;
- Il DPR n. 380/01;
- la Legge regionale n.19/2001 smi, procedure per il rilascio dei permessi di costruire;
- il D. Lgs n. 42/2004;
- il Dlgs n.192/2005 smi;
- la Legge regionale n.19 del 28 dicembre 2009 smi;
- il D. lgs. n. 222/2016;
- il D.M. Ministero Infrastrutture 2 marzo 2018;
- la L.R.C. n. 13/2022;

Verificata

Settore VI- Gestione del Territorio – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio "Edilizia"

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147 bis del Dlgs n.267/2000 smi.

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi.

Salvi i diritti dei terzi,

RILASCIATA

Sig.ra [redacted] e residente ad Ercolano (NA) alla [redacted]
[redacted], il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per opere riguardanti la fusione, il cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività commerciale ed i lavori di trasformazione dell'immobile ubicato in via Marittima nr. 20, identificato in N.C.E.U. al foglio [redacted] di cui la richiedente risulta essere proprietaria.

Il tutto in conformità agli elaborati tecnici allegati redatti a firma Ing. [redacted], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli col n. 17165, con studio in Ercolano (NA) [redacted] codice fiscale: [redacted] e protocollati per il Comune di Ercolano con prot. informatico, che formano parte integrante del presente provvedimento e si allegano:

- FASCICOLO TECNICO, contenente:
 - Relazione Tecnica;
 - Rilievo fotografico;
 - Tavola 1 - Inquadramento Urbanistico
 - Tavola 2 – Stato di fatto e di progetto

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il Servizio Sportello Unico Edilizia.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi; l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso (previa comunicazione da parte della Direzione Lavori), ed essere portati a termine entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del T.U. approvato con D.P.R. 380/01, dandone comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale. Decorsi tali termini il permesso decadrà di diritto per la parte non eseguita.

Entrambi i termini potranno essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

- In caso di variante in corso d'opera i termini di validità del permesso di costruire non vengono prorogati rispetto al permesso di costruire originario.

Adempimenti ed obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori:

Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire o suoi aventi causa, ovvero il Direttore dei Lavori, ognuno per quanto di competenza, dovrà:

- Unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori che assume l'incarico, è obbligatorio, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs 81/2008, consegnare al Comune:

Settore VI- Gestione del Territorio – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230