



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

N° PAP-04562-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 23/12/2024 al 07/01/2025

L'incaricato della pubblicazione  
**FERDINANDO FEDERICO**

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Sig. Quartucci Pasquale**  
Via Panoramica n.226  
80056 - Ercolano (Na)

**E p. c. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio**  
per l'Area Metropolitana di Napoli  
Piazza Plebiscito,1  
80132 Napoli

**PEC [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)**

**Alla Regione Campania**  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direzionale is A/6  
80143 Napoli

**PEC [dq5009.uod01@pec.regione.campania.it](mailto:dq5009.uod01@pec.regione.campania.it)**

**ALBO PRETORIO**  
SEDE

**Autorizzazione Paesaggistica**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L. 28/2/1985, n. 47 recante "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" ed in applicazione dell'articolo 146 del D. Lgs 22/1/2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

**N. 32/2023**

**Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio**

**Vista** l'istanza di **condono edilizio L.47/85**, pratica n.486 prot. 7290 del 28.03.1986 e successive integrazioni prot. 38217 del 03.07.2018 e prot. 38587 del 08.07.2019 e prot. 55213 del 21.10.2019, per la realizzazione di un locale box auto in difformità alla licenza edilizia - presentata originariamente dal sig **Carola Federico**, nato ad Calitri (Av), il 09.09.1933 - CRLFRC33P09B415V - **attuale richiedente sig. Quartucci Pasquale**, nato ad Ercolano (Na), il 29.07.1954 - e residente ad Ercolano (Na) alla Via Panoramica n.226, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di condono, inteso ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere realizzate in Via Panoramica n.226 - Ercolano (Na) - foglio 8, p.lla 1198 sub.30 - cat C/6 e consistenti sinteticamente in:

- Realizzazione di un box, in difformità alla licenza edilizia n.62/1963 e n. 67/1966, di mq 34 circa;

**Accertato** che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

**Visti** gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti dal tecnico **Geom. Avossa Vincenzo**, con studio a Torre del Greco (Na), viale Ungheria n. 32, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Napoli al n.6332 - [vincenzo.avossa@geopec.it](mailto:vincenzo.avossa@geopec.it);

**VISTO** il PTP dei Comuni Vesuviani - approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. - serie generale - n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

**VISTO** il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

**VISTE:**

- › Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1 Settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n. 616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**  
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881224 - fax 081 7881253 - [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it)



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

› le direttive allegate alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

**VISTA** la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico - scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il decreto Sindacale n. 58 del 24/04/2020 con il quale si nominava l'arch. **Emanuela Punzo** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.

**VISTI:**

- › il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137";
- › la Legge 12/7/2011, n. 106 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › la Legge 9/8/2013, n. 98 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 04/07/2002 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18/09/2002), di approvazione del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 8/8/1985, n. 431;

**CONSIDERATO** che l'intervento comporta modifiche allo stato dei luoghi e/o all'aspetto esteriore degli edifici, per cui necessita dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 s.m. e i.;

**ATTESO che:**

- › ai sensi dell'art. 32 della legge 28/2/1985, n. 47 e ss. mm. ed ii., il rilascio della concessione edilizia delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico - ambientale è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo;
- › ai sensi della legge 13/3/1988, n. 68 per le aree soggette a vincolo paesistico il parere prescritto ex art. 32, comma 1, della legge 28/2/1985, n.47, è reso ai sensi del comma 9 dell'art. 82 del d.P.R. 24/7/1977, n.616 come modificato dal D.L. 27/6/1985 n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8/8/1985, n. 431 sostituito dall'articolo 151 del decreto lgs 29/10/1999, n. 490 e, da ultimo, dall'articolo 146 del decreto lgs 42/2004;

**VISTO** il parere di compatibilità paesaggistica espresso per l'intervento in parola dal competente Organo Collegiale, ai sensi della L. R. 10/82 e s.m. e i., nella seduta del **20.11.2019 - verb. n. 268:**

"[...] Istanza di Condonò edilizio 486 con Prot. 7290 del 28.03.1986 a nome del Sig. Carolà Federico, attuale proprietario Quartucci Pasquale, la richiesta è stata presentata per la realizzazione di un Box Auto, posto nel piano seminterrato di un fabbricato realizzato con licenza edilizia n. 67 del 1966. Il Box Auto è ubicato alla Via Panoramica n. 226, in catasto urbano al foglio 8 part. 1198, sub 30 cat. C/6, ha una Superficie pari 34 mq. ed un volume di mc. 126,43, ricade in Zona P 2 del P.V.C.P. Il box è stato ricavato dalla chiusura del piano seminterrato del fabbricato e consequenziale frazionamento dello stesso spazio. La C.E.I. esaminata l'istanza, esprime parere favorevole, in quanto l'intervento così come rappresentato, non risulta in contrasto con la lett. A, B, C dell'art. 3 del P.V.C.P. non risultando elemento detrattore del valore di panoramicità del sito e del contesto, non costituendo ostacolo o limitazione per le visuali panoramiche."

**PRESO ATTO** del parere vincolante favorevole per il rilascio della autorizzazione paesaggistica espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia, con nota n. 12363-2020 del 09.09.2020 pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 10.09.2020 prot. n. 48404 e così formulato:

"[...] SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare. E fatto salvo il diritto dei terzi, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta [...]"

**RITENUTO** di condividere il parere e le valutazioni espresse dalla predetta Soprintendenza competente per il ns territorio;

**CONSIDERATO**

- che con nota n. 65351 del 26/11/2020 è pervenuta perizia di stima per il calcolo della sanzione pecuniaria relativa al procedimento di che trattasi;
- che con nota n. 46096 del 08/08/2023, veniva notificato alla parte il calcolo della sanzione pecuniaria, quantificata in € 637,00;

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**  
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 – protocollo.ercolano@legalmail.it





**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

**DELEGA**

\_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ che

**DICHIARA**

**di aver ritirato in data odierna, l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal  
Responsabile del Procedimento in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_**

note: \_\_\_\_\_

Ercolano,

*firma*

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere alla definizione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Ercolano.

*Per consenso trattamento dati,*

\_\_\_\_\_

*Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio*

**arch. Emanuela Punzo**

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**

**Resp. Arch. Emanuela Punzo**

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 – protocollo.ercolano@legalmail.it