



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

N° PAP-04569-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 23/12/2024 al 07/01/2025

L'incaricato della pubblicazione
FERDINANDO FEDERICO

Prot. N. _____ del _____

Sig.ri De Lucia Elena
via Doglie n. 12
Ercolano (Na)

Palermo Carmine *U. Vittor*
via Doglie n. 12
Ercolano (Na)

Palermo Carmine
via Doglie n. 12
Ercolano (Na)

E p. c. Parco Archeologico di Ercolano
Corso Resina n.187
80056 - Ercolano (Na)
PEC pa-erco@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Campania
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale is A/6
80143 Napoli
PEC dq5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALBO PRETORIO
SEDE

Autorizzazione Paesaggistica

Al sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L. 28/2/1985, n. 47 recante "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" ed in applicazione dell'articolo 146 del D. Lgs 22/1/2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

N. 22 /2023

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di **condono edilizio art. 32 della L 47/85** - pratica n. 56 prot. 24963 del 14.11.1985 e successiva integrazione prot. n. 68891 del 20.12.2018, istanza originariamente presentata dal Sig. **Oliviero Ciro**, nato ad Ercolano (Na), il 08.08.1916 in qualità di proprietario - Attuali proprietari - **De Lucia Elena**, nata a Napoli il 14.04.1964 e residente in Ercolano in Via doglie n.12 -in qualità di usufruttaria - **Palermo Carmine**, nato a Napoli il 02.05.1963 e residente in Ercolano (Na) in via Doglie n. 12 in qualità di usufruttario - **Palermo Vittorio**, nato a Pompei (Na) il 15.11.1990 e residente in Ercolano (Na) in via Doglie n. 12 in qualità di nudo proprietario - intesi ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere realizzate in Via IV Novembre n.1-/bis Ercolano (Na) - N.C.E.U. foglio 11, p.lla 880 - sub. 7 - piano T - cat. C/1 classe 5 e consistenti sinteticamente in:

- relativa alla realizzazione di un locale commerciale al piano strada di superficie utile di circa 49,74 mq;

Accertato che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

Visti gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti dal tecnico **Arch. Luigi Matafora**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n.10404, con studio professionale in Ercolano (Na) alla via Doglie n. 23.

VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani - approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. - serie generale - n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881224 - fax 081 7881253 - protocollo.ercolano@legalmail.it



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

VISTO il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

VISTE:

- Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1 Settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n. 616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- le direttive allegata alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico - scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto Sindacale n. 99 del 20/09/2018 con il quale si nominava l'arch. **Emanuela Punzo** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137";
- la Legge 12/7/2011, n. 106 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- la Legge 9/8/2013, n. 98 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 04/07/2002 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18/09/2002), di approvazione del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 8/8/1985, n. 431;

CONSIDERATO che l'intervento comporta modifiche allo stato dei luoghi e/o all'aspetto esteriore degli edifici, per cui necessita dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 s.m. e i.;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 32 della legge 28/2/1985, n. 47 e ss. mm. ed ii., il rilascio della concessione edilizia delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico - ambientale è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo;
- ai sensi della legge 13/3/1988, n. 68 per le aree soggette a vincolo paesistico il parere prescritto ex art. 32, comma 1, della legge 28/2/1985, n.47, è reso ai sensi del comma 9 dell'art. 82 del d.P.R. 24/7/1977, n.616 come modificato dal D.L. 27/6/1985 n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8/8/1985, n. 431 sostituito dall'articolo 151 del decreto lgs 29/10/1999, n. 490 e, da ultimo, dall'articolo 146 del decreto lgs 42/2004;
- VISTO** il parere di compatibilità paesaggistica espresso per l'intervento in parola dal competente Organo Collegiale, ai sensi della L. R. 10/82 e s.m. e i., nella seduta del **06.11.2019 VERBALE N. 267:**

"[...]...L'abuso consiste nella realizzazione di un immobile ad uso commerciale sito alla Via 4 novembre a quota strada da cui ha accesso. L'immobile misura Mq. 49,74 di sup. netta per mc. 195,52 di volumetria. Identificato in catasto urbano del Comune di Ercolano al foglio 11, particella 880, sub 7, cat. C1. La Commissione Edilizia Integrata, esaminata l'istanza e la documentazione allegata esprime parere favorevole. Gli interventi, così come realizzati, non rientrano tra quelli cui va comminata la rimessione in pristino ai sensi dell'art. 8 del P.V.C.P."

PRESO ATTO del parere vincolante favorevole per il rilascio della autorizzazione paesaggistica espresso dalla Soprintendenza del Parco Archeologico di Ercolano, con nota n. 4597-P del 02/12/2022 e così formulato:

" SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità alla proposta pervenuta[...] "

RITENUTO di condividere il parere e le valutazioni espresse dalla predetta Soprintendenza competente per il territorio;

CONSIDERATO

- che con nota n. 8740 del 08/02/2023 veniva richiesta perizia di stima per il calcolo della sanzione pecuniaria relativa al procedimento di che trattasi;
- che tale richiesta veniva riscontrata con nota n. 13637 del 02/03/2023;

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 – protocollo.ercolano@legalmail.it

Documento di consultazione