



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

N° PAP-04570-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 23/12/2024 al 07/01/2025

L'incaricato della pubblicazione
FERDINANDO FEDERICO

Prot. N. _____ del _____

Sig. ra Radicella Ninfa
Viale Europa n. 32
80059 - Torre del Greco (Na)

**E p. c. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**

Piazza Plebiscito,1
80132 Napoli

PEC sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Campania
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale is A/6
80143 Napoli

PEC dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALBO PRETORIO
SEDE

Autorizzazione Paesaggistica
Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i.

N. 21/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica connessa alla S.C.I.A. prot. n. 37074 del 17/06/2021 - rif. Pratica 142/2021 e successive integrazioni prot. n. 13399 del 08/03/2022, prot. n. 26233 del 09/05/2022 e prot. n. 28940 del 19/05/2023, relativa a modifiche prospettiche relative all'immobile sito in Ercolano (Na) alla Via Montedoro n. 19 ed ascrivibili alla PROCEDURA SEMPLIFICATA - D.P.R. 13.02.2017 - Lett. B.2 e B.15 - presentata dalla sig.ra Radicella Ninfa, nata a Pompei (Na) il 02/01/1982 - RDCNNF82A42G8130 - residente in Torre del Greco (Na) in Viale Europa n. 32, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di istanza e consistenti, sinteticamente, in:

- Demolizione di tettoia antistante il prospetto Sud;
- Demolizione di piccolo manufatto lapideo annesso al piano terra sul prospetto Nord;
- Piccole modifiche delle bucaure necessarie al soddisfacimento dei rapporti aeroilluminanti.

Sono previsti, altresì, i seguenti interventi:

- Diversa distribuzione degli spazi interni;
- Sostituzione di pavimenti e rivestimenti;
- Realizzazione e/o manutenzione di impianti tecnologici;
- Sostituzione di porte interne ed infissi esterni;
- Interventi di miglioramento energetico;
- Interventi di miglioramento statico - sismico;
- Tinteggiatura e opere di finitura.

Accertato che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

Visti gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti dal tecnico **Arch. Francesco Cione**, con studio alla via Aldo Moro n. 34 - Bagnoli Irpino (AV), iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Avellino al n. 00071; pec: francesco.cione@archiworldpec.it;

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881224 - fax 081 7881253 protocollo.ercolano@legalmail.it



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco



VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani – approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. – serie generale – n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

VISTO il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

VISTE:

- › Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1 Settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n. 616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- › le direttive allegata alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico – scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto Sindacale il decreto Sindacale n. 174/2020, prot. n. 59732 del 28/10/2020, con il quale si nominava l'arch. **Emanuela Punzo** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i..

VISTI:

- › il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137";
- › la Legge 12/7/2011, n. 106 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › la Legge 9/8/2013, n. 98 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 04/07/2002 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18/09/2002), di approvazione del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 8/8/1985, n. 431;

CONSIDERATO che l'intervento comporta modifiche allo stato dei luoghi e/o all'aspetto esteriore degli edifici, per cui necessita dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 s.m. e i.;

Considerato che a seguito della verifica di cui all'art. 11 comma 1 - DPR 31/2017 l'intervento è risultato ascrivibile alla procedura semplificata di cui all'allegato B – Lett. B.2 e B.15 – pertanto il parere della CLP non è obbligatorio ai sensi del comma 10 del medesimo articolo 11 del citato DPR.

PRESO ATTO del parere vincolante FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI per il rilascio della autorizzazione paesaggistica espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia, con nota n. 2273-P del 07/02/2023 pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 07/02/2023 prot. n. 8501 e così formulato:

"[...] SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di cui all'oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:

- che ai fini del mantenimento della morfologia d'insieme del manufatto, l'opera di demolizione interna prevista in corrispondenza della scala sia eseguita solo nel caso in cui la scala e gli ambienti circostanti non presentino strutture a volta. Sarà inoltre assicurato dallo strutturista che tale opera di demolizione non infici la conservazione della conservazione della scatola muraria d'insieme;
- che le finestre previste sul prospetto est non siano di forma quadrata ma rettangolare, secondo i rapporti proporzionali delle finestre presenti sugli altri prospetti;
- che l'edificio sia intonato e tinteggiato a calce, avendo cura di utilizzare colori tradizionali;
- che tra gli interventi di miglioramento energetico non sia inclusa la realizzazione di un cappotto esterno al fine di non perdere la qualità visiva dell'edificio in muratura;
- che qualora siano presenti al piano superiore volte estradossate esse vengano mantenute e sia conservata la tecnica di impermeabilizzazione in battuto di lapillo [...]"

RITENUTO di condividere il parere e le valutazioni espresse dalla predetta Soprintendenza competente per il ns territorio;

ATTESO, pertanto, che sussistono i presupposti per la autorizzazione paesaggistica;

<<< RILASCIA >>>

Alla sig.ra **Radicella Ninfa**, nata a Pompei (Na) il 02/01/1982 - RDCNNF82A42G8130 - residente in Torre del Greco (Na) in Viale Europa n. 32, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di istanza, la



UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 protocollo.ercolano@legalmail.it

Documento di consultazione



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

il sig. _____, nato a _____ il
_____ residente in _____

DELEGA

_____ nat ___ a _____ (____) il
_____ e residente in _____ alla via
_____ n. _____ in qualità di _____ che

DICHIARA

**di aver ritirato in data odierna, l'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata dal
Responsabile del Procedimento in data _____ prot. n. _____**

note: _____

Ercolano,

firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere alla definizione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Ercolano.

Per consenso trattamento dati,

Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio

arch. Emanuela Punzo

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 protocollo.ercolano@legalmail.it

Documento di consultazione