



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

N° PAP-04571-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 23/12/2024 al 07/01/2025

L'incaricato della pubblicazione
FERDINANDO FEDERICO

Prot. N. _____ del _____

Spett. Palomba Ciro
Via Sac. B. Cozzolino n.92/B
80056 – Ercolano (NA)

Palomba Alessandro
via XXV Aprile n. 32
81030 - Parete (CE)

Palomba Aniello
via Cupa Viola n. 61
80056 – Ercolano (NA)

E p. c. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per l'Area Metropolitana di Napoli
Piazza Plebiscito,1
80132 Napoli

PEC sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Campania
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale is A/6
80143 Napoli

PEC dq5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALBO PRETORIO
SEDE

Autorizzazione Paesaggistica
Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i.

N. 20/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica connessa al **Permesso di costruire (Pratica n. 341/2021) prot. 67411 del 30.11.2021** trasmessa a quest'ufficio con prot. 46686 del 24.08.2022 unitamente alla relazione istruttoria dell'ufficio urbanistica con parere favorevole e successiva integrazione prot. n. 3087 del 16.01.2023 - relativa a "Intervento di recupero e riqualificazione del fondo rustico sito in località Via Croce dei Monti" ed ascrivibili alla **PROCEDURA SEMPLIFICATA – D.P.R. 13.02.2017 – Lett. B.15 e B.21** - presentata dai sigg. **Palomba Ciro**, nato a Torre del Greco (Na) il 08/03/1960 - e residente in Ercolano (NA) alla via dB. Cozzolino n. 92/B, e **Palomba Alessandro**, nato a Torre del Greco (Na) il 29/09/1977 e residente a Parete (CE) alla via XXV Aprile n. 32, in qualità di proprietari delle p.lle 5119 e 5122 e **Palomba Aniello**, nato a Napoli il 24/01/1997, residente in Ercolano alla via Cupa Viola n. 61, in qualità di proprietario della p.lla 5121, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere da realizzarsi in Via Croce dei Monti- Foglio 11, p.lla 5119 - 5121 - 5122, consistenti sinteticamente nella:

- *realizzazione di opere volte al ripristino dell'originaria configurazione del fondo, con realizzazione di nuova recinzione costituita da muretti rivestiti in pietra lavica e sovrastante recinzione, di due nuovi varchi d'accesso carrabili con installazione di cancelli e ripristino del varco esistente su via Contrada Croce dei Monti.*

Sono altresì previste ulteriori opere consistenti nella demolizione di muretti in cls esistenti, rimozione di parti di pavimentazione in asfalto, rimozione di pietre, arbusti e radici infestanti e riconfigurazione del terreno attraverso vangatura o fresatura

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 protocollo.ercolano@legalmail.it

CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

- *realizzazione di opere volte al ripristino dell'originaria configurazione del fondo, con realizzazione di nuova recinzione costituita da muretti rivestiti in pietra lavica e sovrastante recinzione, di due nuovi varchi d'accesso carrabili con installazione di cancelli e ripristino del varco esistente su via Contrada Croce dei Monti.*

Sono altresì previste ulteriori opere consistenti nella demolizione di muretti in cls esistenti, rimozione di parti di pavimentazione in asfalto, rimozione di pietre, arbusti e radici infestanti e riconfigurazione del terreno attraverso vangatura o fresatura

in conformità ai grafici e agli elaborati presentati, e a quello espresso - dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia, ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., così come sopra riportati, fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili, se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, c. 11 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., la presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia che ha emesso il parere nel corso del procedimento e, unitamente allo stesso parere, alla Regione Campania e all'Ente Parco per gli immobili ricadenti nella sua perimetrazione.

Resta espressamente inteso che la **presente autorizzazione:**

- › **è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;**
- › **costituisce atto distinto e presupposto del Permesso di Costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento.**

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di rilascio del presente provvedimento, ossia dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., la presente autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso in primo grado.

Ercolano, 22/06/2023

Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio
arch. Emanuela Punzo



UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 protocollo.ercolano@legalmail.it

Documento di consultazione