



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

N° PAP-04574-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 23/12/2024 al 07/01/2025

L'incaricato della pubblicazione
FERDINANDO FEDERICO

Prot. N. _____ del _____

Spett. Antonio Romano
Via Delle Mimose n.13 (ex via Tironcelli n.29)
80056- Ercolano (Na)

**E p. c. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**
Piazza Plebiscito,1
80132 Napoli
PEC sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Campania
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale is A/6
80143 Napoli
PEC dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALBO PRETORIO
SEDE

Autorizzazione Paesaggistica
Ai sensi e per gli effetti della L.47/1985, ed in applicazione dell'articolo 146 del D. Lgs 22/1/2004,
n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
N. 18/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di **condono edilizio L. n. 47/1985** pratica n.1850 prot. 22874 del 26.09.1986 e successive integrazioni prot. n. 46156 del 31.08.2020 - relativa nell'apertura di un vano balcone di accesso al terrazzo al livello, in luogo di quello previsto dalla Licenza Edilizia n°134 del 05/05/1966 e della successiva variante n°3 del 04/02/1971, prot. 1461 - presentata dal sig. **Romano Antonio**, nato ad Altavilla Irpina (AV) il 26/01/1930 C.F.: RMNNTN30R26A228I e residente in Ercolano alla via delle Mimose n. 13, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di istanza ed inteso ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere realizzate in via delle Mimose n.13 (già via Tironcelli n.29) piano 4°, int. 11 - Ercolano (Na) - N.C.E.U. foglio 18, p.lla 899 - sub. 34 e consistenti sinteticamente in:

- nell'apertura di un vano balcone di accesso al terrazzo al livello, opera non valutabile in termini di superficie e/o volume;

Accertato che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

Visti gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti dal tecnico **Ing. Massimo Lombardi**, con studio in Torre del Greco (Na) alla via Purgatorio n.13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13027 pec: massimo.lombardi.13027@oringna.it.

VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani - approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. - serie generale - n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

VISTO il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

VISTE:

- Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1 Settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n.

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881224 - fax 081 7881253 - protocollo.ercolano@legalmail.it



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;

- › le direttive allegata alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico - scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

VISTO decreto Sindacale il decreto Sindacale n. 174/2020, prot. n. 59732 del 28/10/2020, con il quale si nominava l'arch. **Emanuela Punzo** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.;

VISTI:

- › il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137";
- › la Legge 12/7/2011, n. 106 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › la Legge 9/8/2013, n. 98 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 04/07/2002 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18/09/2002), di approvazione del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 8/8/1985, n. 431;

CONSIDERATO che l'intervento comporta modifiche allo stato dei luoghi e/o all'aspetto esteriore degli edifici, per cui necessita dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 s.m. e i.;

ATTESO che:

- › ai sensi dell'art. 32 della legge 28/2/1985, n. 47 e ss. mm. ed ii., il rilascio della concessione edilizia delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico - ambientale è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo;
- › ai sensi della legge 13/3/1988, n. 68 per le aree soggette a vincolo paesistico il parere prescritto ex art. 32, comma 1, della legge 28/2/1985, n.47, è reso ai sensi del comma 9 dell'art. 82 del d.P.R. 24/7/1977, n.616 come modificato dal D.L. 27/6/1985 n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8/8/1985, n. 431 sostituito dall'articolo 151 del decreto lgs 29/10/1999, n. 490 e, da ultimo, dall'articolo 146 del decreto lgs 42/2004;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica espresso per l'intervento in parola dal competente Organo Collegiale, ai sensi della L. R. 10/82 e s.m. e i., nella seduta del **06.05.2021 VERBALE N. 282:**

" [...] *Richiedente: Romano Antonio - istanza di condono 1850 prot. 22871 del 26/09/1986 L. 47/85. L'immobile è ubicato alla Via delle Mimose n.13, distinto in catasto al foglio 18 part. 899 sub. 34 cat. A/2. L'abuso consiste nell'apertura di un vano balcone d'accesso al terrazzo al livello 6, in luogo di quello previsto dalla licenza edilizia. L'abitazione oggetto dell'intervento è ubicata al piano 4° del fabbricato. L'abuso non è valutabile ai fini volumetrici e superficie. L'area in argomento ricada in Zona P3 del P.V.C.P. La C.L.P. vista la documentazione a corredo esprime parere favorevole, in quanto l'abuso non risulta in contrasto con il P.T.P. art. 13 comma 6.*"

PRESO ATTO del parere vincolante favorevole per il rilascio della autorizzazione paesaggistica espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia, con nota n. 9273-P del 06/05/2022 pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 06/05/2022 prot. n. 26022 e così formulato:

"[...] *SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in merito alla compatibilità dell'opera da condonare, fatto salvo il diritto dei terzi, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta pervenuta*";

RITENUTO di condividere il parere e le valutazioni espresse dalla predetta Soprintendenza competente per il ns territorio;

CONSIDERATO

- che con nota n. 39488 del 13/07/2022 è pervenuta perizia di stima per il calcolo della sanzione pecuniaria relativa al procedimento di che trattasi;
- che con nota n. 17729 del 21/03/2023, veniva notificato alla parte il calcolo della sanzione pecuniaria quantificata in € 387,34;

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 – protocollo.ercolano@legalmail.it

Documento di consultazione