



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

N° PAP-04575-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 23/12/2024 al 07/01/2025

L'incaricato della pubblicazione
FERDINANDO FEDERICO

Prot. N. _____ del _____

Spett. Nocerino Biagio

Via Traversa Verzieri n.17
80056 - Ercolano (Na)

e p.c. Parco Archeologico di Ercolano

Corso Resina n.187
80056 - Ercolano (Na)

mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Campania

Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale is A/6
80143 Napoli

PEC dq5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALBO PRETORIO

SEDE

Autorizzazione Paesaggistica

Ai sensi e per gli effetti della **L.47/1986**, ed in applicazione dell'articolo **146 del D. Lgs 22/1/2004**,
n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
N. 13/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di **condono edilizio condono edilizio L. n. 47/1985** prot n. 7030 del 24.03.1986, fascicolo n. 456 e successive integrazioni prot. n. 22323 del 20/04/2017 - presentata originariamente dalla sig.ra Nocerino Brigida - attuale intestatario **Nocerino Biagio**, nato a Ercolano, il 01/11/1949 - NCRBGI49S01H243D - e residente in Ercolano (Na), in via Traversa Verzieri n. 17, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di istanza ed intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere realizzate al Corso Umberto I n. 13 - Ercolano (Na) - foglio 16, p.lla 563, sub 4 e consistenti sinteticamente in:

- Realizzazione di immobile al piano terra ad uso commerciale, con struttura portante in muratura e copertura costituita da capriate realizzate con tralicci metallici e da lamiere e piccolo wc esterno annesso, con superficie complessiva di circa 125,12 mq, con un volume complessivo di circa 550 mc.

Accertato che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

Visti gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti dal tecnico **geom. Luigi Giampaglia**, iscritto al Collegio dei geometri e geometri laureati della Provincia di Napoli al n. 6580, con studio professionale Ercolano (Na) - 80056 - alla via Tironi di Moccia II trav. Sx n. 9 - luigi.giampaglia@geopec.it.

VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani - approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. - serie generale - n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

VISTO il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

VISTE:

- › Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1 Settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n. 616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881224 - fax 081 7881253 - protocollo.ercolano@legalmail.it



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

› le direttive allegata alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico - scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto Sindacale il decreto Sindacale n. 174/2020, prot. n. 59732 del 28/10/2020, con il quale si nominava l'arch. **Emanuela Punzo** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i.;

VISTI:

- › il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137";
- › la Legge 12/7/2011, n. 106 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › la Legge 9/8/2013, n. 98 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 04/07/2002 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18/09/2002), di approvazione del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 8/8/1985, n. 431;

CONSIDERATO che l'intervento comporta modifiche allo stato dei luoghi e/o all'aspetto esteriore degli edifici, per cui necessita dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 s.m. e i.;

ATTESO che:

- › ai sensi dell'art. 32 della legge 28/2/1985, n. 47 e ss. mm. ed ii., il rilascio della concessione edilizia delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico - ambientale è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo;
- › ai sensi della legge 13/3/1988, n. 68 per le aree soggette a vincolo paesistico il parere prescritto ex art. 32, comma 1, della legge 28/2/1985, n.47, è reso ai sensi del comma 9 dell'art. 82 del d.P.R. 24/7/1977, n.616 come modificato dal D.L. 27/6/1985 n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8/8/1985, n. 431 sostituito dall'articolo 151 del decreto lgs 29/10/1999, n. 490 e, da ultimo, dall'articolo 146 del decreto lgs 42/2004;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica espresso per l'intervento in parola dal competente Organo Collegiale, ai sensi della L. R. 10/82 e s.m. e i., nella seduta del **09.05.2017**:

"[...] La C.L.P. esprime parere favorevole. L'intervento risulta conforme ai sensi dell'art. 3, lett. A e B ed all'art. 8 del Piano di Valutazione [...]"

ATTESO CHE l'istanza veniva trasmessa alla Soprintendenza Parco Archeologico di Ercolano ed assunta dalla stessa con prot. 1634 del 23.05.2019;

PRESO ATTO del parere vincolante favorevole - **con prescrizioni** - per il rilascio della autorizzazione paesaggistica espresso dalla Soprintendenza Parco Archeologico di Ercolano, con nota n. 2205 del 04/07/2019 pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 04/07/2019 prot. n. 38312 e così formulato:

"[...] **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** questo istituto prescrive quanto segue:

Sostituzione del cancello di ingresso mediante cancellate metalliche della massima trasparenza, tali da garantire l'apertura di una visuale verso il mare godibile della pubblica via, nel rispetto delle esigenze di tutela delle bellezze panoramiche riconosciute dal decreto di vincolo D.M. del 17.08.1961 e confermate dal P.T.P. - D.M. 04.02.2002, all'art. 6 comma 5;

Rimozione dell'asfalto in prossimità dell'edificio e sostituzione con pavimentazione drenante; non impermeabilizzazione delle aree sterrate in corrispondenza dei manufatti demoliti, per le quali è auspicabile il ripristino ambientale del sistema vegetale originario o l'uso agricolo del suolo, anche attraverso la ricostituzione delle colture agrarie tradizionali. Tali prescrizioni sono dettate nel rispetto dell'art.6 comma 13 del vigente P.T.P., secondo cui le pavimentazioni delle aree scoperte, di pertinenza degli edifici, o comunque spazi non edificati, devono escludere l'impermeabilizzazione, utilizzando materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche."

RITENUTO di condividere il parere e le valutazioni espresse - **con prescrizioni** - dalla predetta Soprintendenza competente per il ns territorio;

CONSIDERATO

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 – protocollo.ercolano@legalmail.it



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

il sig. _____, nato a _____ il
_____ residente in _____

DELEGA

_____ nat _____ a _____ (____) il
_____ e residente in _____ alla via
_____ n. _____ in qualità di _____ che

DICHIARA

di aver ritirato in data odierna, l'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata dal
Responsabile del Procedimento in data _____ prot. n. _____

note: _____

Ercolano,

firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere alla definizione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Ercolano.

Per consenso trattamento dati,

Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio

arch. Emanuela Punzo

Documento di consultazione

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Emanuela Punzo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881224 – fax 081 7881253 – protocollo.ercolano@legalmail.it