

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza della via Osservatorio - Determina a contrarre – Affidamento lavori supplementari - art 106 comma 1 lett. B D.lgs 50/2016.

CIG: B54A8BEB46

Il sottoscritto ing. Ciro Bossa, responsabile del servizio manutenzioni, propone al Dirigente l'adozione della presente determinazione relazionando quanto segue:

**Premesso che:**

- È volontà della Amministrazione affidare i lavori di messa in sicurezza della Via Osservatorio, unico punto di accesso al Vesuvio, in seguito all'evento franoso verificatosi il giorno 12.01.2024. L'intervento riguarderà in particolare:
  - lavori di pulizia del versante con rimozione di tutto il materiale franato;
  - lavori di messa in sicurezza della carreggiata con apposizione di elementi "new Jersey" per delimitare la zona del dissesto;
  - lavori di pulizia della strada sottostante la frana con rimozione dei materiali che hanno invaso la carreggiata;
- È stato predisposto da questo ufficio un preventivo di spesa in merito agli interventi in oggetto
- Il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A)			
A1	Lavori		38 095,24 €
	<b>Totale lavori</b>		<b>38 095,24 €</b>
	<b>sommano</b>		<b>38 095,24 €</b>
A 2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1 904,76 €
A 3	<b>importo lavori</b>		<b>40 000,00 €</b>
B) <b>Per somme a disposizione</b>			
	B1	IVA voce A3	10,00%
	B 2	Imprevisti	
B	Importo somme a disposizione		10 000,00 €
		<b>Importo Totale ( A+B)</b>	<b>50 000,00 €</b>

Considerato che

È **urgente** avviare i lavori di messa in sicurezza di via Osservatorio in seguito all'evento franoso del 12.01.2024;

È necessario che i lavori si concludano in tempo utile tale da permettere l'accesso al Vesuvio, importante polo di attrattiva turistica;

per l'urgenza dei lavori si è interpellata l'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro per la manutenzione degli immobili e scuole, "Costruzioni Meridionali s.r.l." Via San Vito, n. 85/F - 80014 - Giugliano in Campania (NA), di cui alla determina di aggiudicazione RCG n. 1257/2023 del 21/4/2023 – Contratto Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023;

l'impresa sopra individuata si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di che trattasi per l'importo di € 38.095,24 per i lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.904,76, per un totale di € 40.000,00 oltre iva al 10%, applicando lo stesso ribasso d'asta di cui al contratto d'appalto del Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023, pari al **3,850 %**;

ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. B) del D.Lgs 50/2016 - che disciplina il contratto citato - è possibile affidare lavori supplementari non previsti dall'appalto iniziale, nel limite del 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**in virtù dell'importo concordato, il quadro economico dell'intervento in questione è così articolato**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A)			
A1	Lavori		<b>36 628,57 €</b>
	<b>Totale lavori</b>		<b>36 628,57 €</b>
	<b>sommano</b>		<b>36 628,57 €</b>
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		<b>1 904,76 €</b>
A3	<b>importo lavori</b>		<b>38 533,33 €</b>
<b>B) Per somme a disposizione</b>			
	B1	IVA voce A3	10,00%
	B2	Imprevisti	
B	Importo somme a disposizione		<b>9 853,33 €</b>
<b>Importo Totale (A+B)</b>			<b>48 386,66 €</b>

**Atteso che:**

- occorre procedere, all'affidamento dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 co 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; (appalti sotto soglia)
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. la stazione appaltante, nei casi previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) dello stesso decreto, può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- ai sensi dell'art. 93 comma 1 e 103 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è possibile non richiedere la cauzione provvisoria (art. 93) e definitiva (art. 103) per i lavori affidati ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. a) dello stesso decreto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è sostituito dalla sottoscrizione di atto di sottomissione in coerenza con quanto stipulato con Contratto Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023;
- occorre individuare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché gli altri elementi di cui all'art. 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l." Via San Vito, n. 85/F - 80014 - Giugliano in Campania (NA) risulta regolare con i versamenti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC, allegato, prot. INAIL\_45766847 avente validità a tutto il 03/02/2025
- i lavori in oggetto verranno contabilizzati "a misura"

**Tenuto conto che:**

- **il fine** che con il contratto d'appalto di che trattasi si intende perseguire, anche se non materialmente stipulato, è quello della messa in sicurezza urgente della via Osservatorio in seguito all'evento franoso del giorno 12.01.2024;
- **l'oggetto** del contratto, la cui stipula viene omessa ai sensi dell'art. 32 comma 14 D lgs 50/2016 e s m e i riguarda i lavori di messa in sicurezza della via Osservatorio;
- **la scelta del contraente** è espletata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto ad impresa dichiaratasi immediatamente disponibile ad intervenire con operai e mezzi idonei, con l'applicazione dello stesso ribasso del – **3,850** % del contratto principale Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023.

**Ritenuto che:**

- l'impresa "**Costruzioni Meridionali s.r.l.** per l'attività del contratto di accordo quadro in corso, possiede i requisiti prescritti dalla legge;
- occorre procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi per **l'urgenza** di garantire un accesso sicuro al Vesuvio;
- ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. B) del D.lgs 50/2016 - che disciplina il contratto d'appalto del Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023 - è possibile affidare lavori supplementari non previsti dall'appalto iniziale, nel limite del 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**Considerato che** l'affidamento dei lavori di che trattasi è stato regolarmente registrato presso l'Anac con il lotto CIG: B54A8BEB46

**Si attesta**

- di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, di cui agli art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, alle disposizioni del vigente Codice di comportamento del Comune di Ercolano e alla Legge n. 190/2012;
- il presente provvedimento rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, d. lgs. N. 267/2000;
- che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto dall'unico istruttore presente in servizio.

**VISTO**

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 50/2016;
- il Bilancio Comunale PEG 2024;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- gli atti richiamati.

**Ercolano, 21.01.2025**

**Il funzionario**

**Ing. *Ciro Bossa***

**IL DIRIGENTE**

Vista e fatta propria la proposta del funzionario ing. *Ciro Bossa* – responsabile servizio manutenzioni - esposta in narrativa, in merito all'argomento in oggetto, e condividendone le conclusioni.

**DETERMINA**

**PRENDERE ATTO** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.

**APPROVARE** la spesa necessaria dei lavori di messa in sicurezza di via Osservatorio per l'importo complessivo di € 40.000,00 oltre IVA al 10% e compreso 1.904,76 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, applicando lo stesso ribasso d'asta di cui al contratto d'appalto del Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023, pari al **3,850 %**;

**APPROVARE** il preventivo di spesa predisposto dall'ufficio, anche se non materialmente allegato alla presente

**APPROVARE** il quadro economico dell'intervento di che trattasi, al netto del ribasso del 3,850% così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO			
A)			
A1	Lavori		36 628,57 €
	<b>Totale lavori</b>		36 628,57 €
	<b>sommano</b>		36 628,57 €
A 2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1 904,76 €
A 3	<b>importo lavori</b>		<b>38 533,33 €</b>
B) <b>Per somme a disposizione</b>			
	B1	IVA voce A3	10,00%
	B 2	Imprevisti	
B	Importo somme a disposizione		9 853,33 €
<b>Importo Totale (A+B)</b>			<b>48 386,66 €</b>

**AFFIDARE** i lavori in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett A del D.lgs 50/2016 e s.m.i., all'impresa Costruzioni Meridionali srl, che si è resa immediatamente disposta ad eseguire i lavori di che trattasi per l'importo ribassato di € 38.533,33 oltre IVA e compreso 1.904,76 per costi di sicurezza, applicando lo stesso ribasso d'asta di cui al contratto d'appalto del Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023, pari al **3,850 %**;

**DARE ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è sostituito da altre forme secondo l'uso del commercio e, più precisamente, con **atto di sottomissione**;
- l'impresa Costruzioni Meridionali srl risulta regolare con i versamenti previdenziali ed assicurativi come risulta dal INAIL\_45766847 avente validità a tutto il 03/02/2025;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., al fine della determinazione a contrarre, che:
- **il fine** che con il contratto d'appalto di che trattasi si intende perseguire, anche se non materialmente stipulato, è quello della messa in sicurezza urgente della via Osservatorio in seguito all'evento franoso del giorno 12.01.2024;
- **l'oggetto** del contratto, la cui stipula viene omessa ai sensi dell'art. 32 comma 14 D l gs 50/2016 e s m e i riguarda i lavori di messa in sicurezza della via Osservatorio;
- **la scelta del contraente** è espletata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto ad impresa dichiaratasi immediatamente disponibile ad intervenire con operai e mezzi idonei, con l'applicazione dello stesso ribasso del – **3,850 %** del contratto principale Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023.
- l'affidamento di che trattasi è stato regolarmente registrato presso l'ANAC in data 21.01.2025 con il lotto CIG B54A8BEB46

**IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 48.386,66 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., sul capitolo 1166

**ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

**ATTESTARE**, di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, di cui agli art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, alle disposizioni del vigente Codice di comportamento del Comune di Ercolano e alla Legge n. 190/2012;

**ATTESTARE** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto dall'unico istruttore del servizio.

**PUBBLICARE** la presente all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Finanziario affinché provveda per quanto di competenza, al Servizio Istruzione, nonché all'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l. mediante e mail: [costruzionimeridionalisrl@arubapec.it](mailto:costruzionimeridionalisrl@arubapec.it)

Ercolano, 21/01/2025

**Il Dirigente VI Settore  
Arch. Emanuela Punzo**