

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il sottoscritto Funzionario Tecnico Andrea Costabile Responsabile del Procedimento propone al Dirigente l'adozione della presente determinazione relazionando quanto segue:

### PREMESSO CHE:

- Il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n.101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1 comma 2, lett. c al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro. Lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- Il D.L. 59/2021 al comma 2-novies demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (D.P.C.M.), su proposta del MIMS, di concerto con il MEF, l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- In attuazione di tale disposizione, il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- La Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale; la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 3 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;
- Con deliberazioni n 192, n 193, n 194 del 16/12/2021 esecutive come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza sismica dei fabbricati A/B/C - edilizia residenziale di proprietà comunale ubicato in traversa Fossogrande, per l’importo complessivo di € 3.679.669,14;
- Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica Andrea Costabile, giusta disposizione prot. n. 69752 del 13/12/2021;
- In data 10/10/2022 il Comune di Ercolano ha inoltrato, mediante procedura ordinaria sulla piattaforma Regis, istanza per l'accesso al Fondo opere indifferibili richiedendo una rimodulazione aggiuntiva di euro 538.978,22 pari al 14,65% del contributo già ammesso al finanziamento (euro 3.679.669,14) per un importo rimodulato complessivo pari a €4.218.647,36 (Numero Domanda: 0000001031);
- In data 11/11/2022, la Regione Campania, con nota n. 557258/2022, invitava il Comune di Ercolano a procedere all'accertamento in bilancio del summenzionato importo aggiuntivo, fermo restando la pubblicazione del bando entro e non oltre il 31/12/2022;
- Come da nota della Regione Campania n. 568233 del 17/11/2022, punto b per importi inferiori

al 15%, il Comune di Ercolano, in data 18/11/2022, provvedeva a confermare l'importo aggiuntivo di € 538.978,22 mediante procedura semplificata tramite piattaforma Regis (Numero domanda: 0000001298);

- Come da nota della Regione Campania n. 581569 del 23/11/2022, il Comune di Ercolano, in data 25/11/2022, provvedeva ad inviare all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it un file riepilogativo ai fini del Censimento fabbisogno finanziario integrativo (numero protocollo comune Ercolano 65912/2022);
- Con Determinazione del Responsabile Andrea Costabile, n. 3286 del 16/12/2022 il Comune di Ercolano ha indetto procedura di affidamento del contratto per appalto integrato per la redazione della progettazione e per la realizzazione dei Lavori, per un importo complessivo pari a € 3.467.566,24 - aggiudicato mediante aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CUP G39J21024560002; CIG 9548514306);
- Nella stessa determinazione Questa S.A. ha assegnato ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara, stabilendo che l'individuazione dell'Autorità di gara sarebbe stata effettuata nell'ambito degli iscritti all'Albo degli esperti P.A., secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'entrata in vigore della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, e delle Linee Guida Anac n. 5 (delib. n.1190 del 16/11/2016), restando in capo a questa Amministrazione la nomina e l'incarico dell'Autorità di gara con proprio separato provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, tutti gli atti relativi alla procedura di gara sono pubblicati sul profilo del committente e nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Con Determinazione RCG n. 359/2023 del 07/02/2023 il Comune di Ercolano ha nominato componenti della commissione;
- Con Determinazione RCG n. 742/2023 del 08/03/2023 il Comune di Ercolano ha preso atto dei Verbali di Gara redatti dalla Commissione come sopra individuata, con i quali la stessa commissione di gara, tra l'altro, ha proposto, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e in considerazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, per l'appalto in oggetto l'affidamento alla società EUROSAF SRL, con sede in Napoli alla via Torino n.6, P. Iva 06522661211, Pec eurosafsr@pec.it che ha totalizzato il punteggio complessivo di 100 e che ha offerto un ribasso del 13,941% sull'importo a base d'asta di € 3.405.333,01 da cui scaturisce un importo netto pari ad € 2.930.595,54 oltre € 62.233,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (verbale di gara n.5 del 02/03/2023 prot. 13933/2023);
- Con nota, acquisita con prot. 19048 del 28/03/2023, ASMEL CONSORTILE Soc. Cons. a r.l. trasmetteva al Comune di Ercolano i documenti necessari per la verifica del possesso dei requisiti generali stabiliti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo al soggetto aggiudicatario dell'appalto su indicato;
- Con determinazione RCG N° 1095/2023 DEL 03/04/2023 - N° Det. Set 107/2023 del 31/03/2023 si procedeva alla aggiudicazione DEFINITIVA dell'appalto di che trattasi;
- In data 28/06/2023, innanzi al Segretario generale dell'ente Dott. Luigi Vosa, è stato stipulato il contratto d'appalto per la fornitura dei servizi e la realizzazione dell'opera rep. n. 6772;
- In data 11/08/2023, in allegato alla nota prot. n° 46752 del 11/08/2023 è stato consegnato il progetto esecutivo dall'affidatario;
- In data 26/09/2023 si è provveduto a nominare per il servizio di verifica la società PROMA srl con sede in Campobasso alla Via Neri n.18 P.Iva 00918910704;

- Con nota prot. n. 24474/2024 del 18.04.2024 si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo a seguito del rapporto tecnico di verifica positivo emesso in data 16.04.2024 dalla Società Proma Srl;
- Con propria disposizione del 24/01/2024 prot. n°5461 è stato affidato il ruolo di Direttore dei Lavori all'arch. Walter Esposito dipendente del Comune di Ercolano del Settore Gestione del Territorio;
- Per le procedure PNRR, così come articolate, risulta necessario avvalersi di specifiche competenze soprattutto per quanto attiene il controllo e l'esecuzione per il raggiungimento dei Target e, tra l'altro, provvedere alla nomina di un Direttore Operativo di cantiere in fase di esecuzione con comprovata esperienza in materia;
- Con nota prot. n. 9107 del 08.02.2024 è stata richiesta al professionista Ing. Gaetano D'Alise, con studio tecnico alla via De Lauzieres n. 2 – 80046 San Giorgio a Cremano (NA), la disponibilità all'incarico di Direttore Operativo di cantiere in fase di esecuzione;
- In data 05/04/2024, con RDO MEPA n. 4234856 è stata formalizzata la richiesta di offerta al professionista Ing. Gaetano D'Alise sull'importo posto a base d'asta di euro €. 39.844,86 (trentanovemilaottocentoquarantaquattro/86) oltre IVA e C.P., di cui euro 32.181,45 quale Compenso al netto di spese ed oneri non soggetto a ribasso ed euro 7.663,41 per spese e oneri accessori soggetto a ribasso;
- Il professionista ha presentato offerta con un ribasso percentuale del 20% sull'importo del servizio di € 7.663,41 da cui scaturisce un importo netto pari ad € 6.130,73 oltre €. 32.181,45 per compenso netto non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €. 38.312,18 oltre Iva, oneri previdenziale e ritenuta d'acconto;
- Con Determinazione Dirigenziale RCG n. 887/2024 del 22.04.2024, DetSet n. 107/2024 del 16.04.2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs 36/2023, nonché per quanto applicabile, dell'art. 31 del Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011, è stato affidato l'incarico professionale esterno per il servizio di Direttore Operativo di Cantiere al professionista Ing. Gaetano D'Alise con studio tecnico alla via De Lauzieres n. 2 – San Giorgio a Cremano (NA), in possesso dei prescritti requisiti tecnico-professionali, per l'importo complessivo di €. 48.610,49 (quarantottomilaseicentodieci/49) onnicomprensivo;
- Il CIG è stato acquisito all'ANAC in data 31/03/2023 ed è il **B11E2F91B8**;
- In data 03.05.2024 si procedeva alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, come da nota prot. n. 27710 del 06.05.2024;

+

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con nota prot. n. 70894 del 06.12.2024, il Direttore Lavori trasmetteva lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 01 a tutto il 27/11/2024;
- In data 09/12/2024 veniva sottoscritto dal RUP il certificato di pagamento n. 1, relativo al 1° SAL dei lavori, per l'importo di €. 755.150,00 comprensivo di Iva al 10%;
- Con nota prot. n. 71782 del 11.12.2024, il professionista Ing. Gaetano D'Alise ha fatto richiesta di emissione della fattura d'acconto per le competenze professionali di Direttore Operativo di cantiere maturate, relativamente al 1° SAL del progetto;
- In data 09.01.2025, prot. n. 1461/2025, il RUP autorizzava la fatturazione concernente le

competenze professionali maturate sulla percentuale dei lavori realizzati del 34,07% relativi al 1° SAL;

- In data 09/01/2025, il professionista Ing. Gaetano D'Alise ha presentato la fattura elettronica n. 01 acquisita al protocollo n. 3082 del 09/01/2025 e registrata nel sistema informatico dell'Ente al Progressivo n. 181/2025 per l'importo complessivo di € **13.575,08**, comprensivo di Cassa Previdenziale quale acconto per le competenze professionali maturate.

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- E' necessario procedere alla liquidazione della fattura n. 01 del 09.01.2025, prot. n. 3082 del 09/01/2025, registrata al progressivo n. 181/2021 per l'importo complessivo di € **13.575,08** comprensivo di C.P.;

- Che la spesa complessiva di € **13.575,08** trova copertura finanziaria al **capitolo 2550.02**, giusta Determinazione Dirigenziale RCG n. 887/2024 del 22.04.2024;

- Il Professionista Ing. Gaetano D'Alise, in ottemperanza alle disposizioni della L. 136 del 13.08.2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ha dichiarato che il proprio conto corrente dedicato è il seguente: \*\*\*\*\*;

- Il professionista risulta in regola con i versamenti contributivi come da certificato di regolarità contributiva INARCASSA acquisito d'ufficio al prot. n. 59706 del 15/10/2024;

- Che l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa, va resa dal Dirigente del Settore Finanziario ai sensi degli artt. 183 e 184 del D. Lgs n. 267/2000, da allegarsi obbligatoriamente al presente atto;

#### **SI ATTESTA:**

- Di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, alle disposizioni del vigente Codice di comportamento del Comune di Ercolano e alla Legge n. 190/2012;

- Che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto dall'unico istruttore presente in servizio

Per quanto sopra premesso, considerato ed attestato propone al dirigente l'approvazione del seguente provvedimento:

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Mariarosaria Setola

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Tecnico  
Andrea Costabile

## IL DIRIGENTE

Vista e fatta propria la relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Andrea Costabile esposta in narrativa, in merito all'argomento in oggetto, e condividendone il contenuto

### VISTO:

- Il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. e i.;
- Il D.P.R. n. 207/10 e s.m. e i. per la parte ancora in vigore;
- Gli articoli 107, 151 e 183, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;
- Gli atti richiamati;
- Il bilancio comunale vigente;
- Lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

- **APPROVARE** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
- **LIQUIDARE** all' Ing. Gaetano D'Alise la fattura elettronica n. 01 del 09.01.2025 acquisita al protocollo n. 3082 del 09/01/2025 e registrata nel sistema informatico dell'Ente con Prog. Inser. 181, Creditore 917, dell'importo complessivo di € **13.575,08** di cui € 522,12 per CPA 4% per le competenze professionali maturate relative al 1° SAL;
- **PROCEDERE** al pagamento complessivo di € **13.575,08** di cui alla richiamata fattura, mediante bonifico bancario all'IBAN: \*\*\*\*\*;
- **DARE ATTO CHE** il professionista risulta in regola con i versamenti contributivi come da certificato di regolarità contributiva INARCASSA acquisito d'ufficio al prot. n. 59706 del 15/10/2024;
- **DARE ATTO CHE** il CIG è stato acquisito all'ANAC ed è il **B11E2F91B8**;
- **DARE ATTO CHE** l'importo di € **13.575,08** trova copertura finanziaria al **capitolo 2550/02** del bilancio corrente, giusta Determinazione Dirigenziale RCG n. 887/2024 del 22.04.2024;
- **ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- **ATTESTARE** di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, di cui agli art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, alle disposizioni del vigente Codice di comportamento del Comune di Ercolano e alla Legge n. 190/2012;
- **ATTESTARE** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; l'atto è stato redatto dall'unico istruttore presente in servizio;
- **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio on line istituzionale dell'Ente;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sulla sezione Amministrazione trasparente ex D.Lgs 33/2013;

- **TRASMETTERE**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

il f.f. Dirigente del Settore VI  
Decreto Sindacale n.104 del 14/11/2024 prot. n.0066047/2024  
Arch. Emanuela Punzo