



# CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



SETTORE IV – RISORSE E PATRIMONIO

**OGGETTO: Rettifica del punteggio attribuito alla domanda n. 050D7279 del 28/9/2022 e consequenziale riposizionamento nella Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023, nei confronti della sig.ra P [REDACTED] D [REDACTED], nata a C [REDACTED] il [REDACTED].**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019;
- l’art. 1 comma 4 e l’art. 4 del citato Regolamento n. 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per l’assegnazione e l’affidamento degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) prevedendo che “Ai fini della programmazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l’anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Campania”;
- all’art. 11 del summenzionato Regolamento, la Regione Campania, mediante Avviso Pubblico, consente a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 9 di presentare domanda, per il tramite della Piattaforma Telematica, al fine di essere inseriti nell’elenco per l’assegnazione di alloggi ERP;
- con Decreto Dirigenziale – Direzione generale per il Governo del Territorio – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative – n. 62 del 27/06/2022 della Regione Campania, è stato approvato l’“Avviso Pubblico per l’inserimento nell’anagrafe del fabbisogno abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP” (di seguito Avviso ERP) per l’anno 2022 con i relativi allegati;
- con Decreto Dirigenziale – Direzione generale per il Governo del Territorio – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative n. 297 del 15/05/2023, pubblicato sul BURC n. 38 del 19/05/2023, sono stati approvati, in esito al suddetto Avviso ERP, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP per l’ambito territoriale della Città di Ercolano, e l’elenco delle domande escluse;



# CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



## SETTORE IV – RISORSE E PATRIMONIO

- con determinazione dirigenziale del Settore IV “Risorse e Patrimonio” della Città di Ercolano n. 1790/2023 del 19.06.2023, si è preso atto della predetta Graduatoria definitiva degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP per l’ambito territoriale di competenza;
- le domande presenti nella Graduatoria definitiva di cui al citato D.D. n. 297/2023 sono identificate da un codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all’atto della presentazione dell’istanza;
- sono demandate al Comune tutte le attività finalizzate all’assegnazione degli alloggi, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 dell’Avviso ERP, compreso l’adozione del provvedimento di esclusione o di riduzione del punteggio ed eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, a seguito della verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative che hanno determinato il punteggio;

### **Premesso, altresì, che:**

- ai fini dell’assegnazione, il Comune deve verificare la presenza, alla data del 30/06/2022 e al momento dell’assegnazione, per il richiedente e per il relativo nucleo familiare, dei requisiti di accesso di cui all’art. 2 e delle condizioni socio-economiche-abitative di cui all’art. 3 del summenzionato Avviso che hanno determinato il punteggio, esclusivamente sulle istanze che risultino in posizione utile nella Graduatoria definitiva, corrispondente al numero degli alloggi liberi, disponibili ed agibili, il tutto nel rispetto degli standard abitativi stabiliti dall’art. 6 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.
- qualora accerti l’assenza dei requisiti di accesso, il Comune provvede ad escludere la domanda dalla Graduatoria definitiva, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019;
- qualora accerti l’assenza e/o la modifica delle condizioni socio-economiche-abitative dichiarate in domanda, il Comune provvede alla rettifica del punteggio ed all’eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019;
- in nessun caso è possibile incrementare il punteggio di cui alla Graduatoria definitiva approvata con il Decreto sopra indicato;
- all’esito dell’istruttoria, il Comune procede all’assegnazione degli alloggi disponibili ai sensi della procedura di cui all’art. 7 dell’Avviso ERP, secondo l’ordine della Graduatoria definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;

### **Considerato che:**

- la sig.ra P [REDACTED] D [REDACTED], nata a C [REDACTED] il [REDACTED], ha presentato, per il tramite della Piattaforma Telematica, domanda n. **050D7279** del 28/9/2022, per l’inserimento nell’Anagrafe



# CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



## SETTORE IV – RISORSE E PATRIMONIO

del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP nell'ambito del territorio della Città di Ercolano;

- che la richiedente indicava quali criteri di priorità per l'assegnazione dell'alloggio: l'affollamento dell'alloggio, di cui al criterio "A", e l'incompatibilità dell'alloggio con la destinazione ad abitazione per le sue caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie, di cui al criterio "F";
- che, come da graduatoria definitiva approvata dalla Regione Campania, la relativa istanza risulta collocata alla posizione n. 1 con punteggio **-0,108824**;

### Verificato che:

- all'atto della presentazione dell'istanza, il richiedente dichiarava il possesso del criterio di priorità dell'affollamento dell'alloggio di cui art. 3 comma 2 lett. a) dell'Avviso Pubblico ERP;
- il criterio in esame è determinato dal rapporto tra il numero dei componenti del nucleo familiare e la superficie dell'alloggio;
- nella domanda di cui sopra l'istante dichiarava la coabitazione di n. 2 persone in un alloggio di 20 mq, ed è il rapporto tra tali dati ad aver determinato il punteggio di cui sopra;
- all'esito dell'istruttoria espletata dalla Regione Campania è risultato che l'alloggio di residenza dell'istante avesse delle dimensioni maggiori rispetto a quelle dichiarate e che il nucleo familiare contava solo la richiedente.
- relativamente al dichiarato criterio "F", l'istante, pur essendo stata invitata, a mezzo comunicazione raccomandata A/R n. 15457681435-5 del 06.03.2024, a produrre documentazione a sostegno di quanto dichiarato in fase di presentazione della domanda, nulla produceva.

### Dato atto che:

- l'immobile, data la superficie di 34 mq, risulta adeguato alle esigenze del nucleo familiare, composto da n. 1 (una) persona, secondo i parametri di cui all'art. 6 Regolamento Regionale n. 11/2019 e che, dunque, non sussiste il criterio di priorità dell'affollamento dell'alloggio di cui art. 3 comma 2 lett. a) dell'Avviso Pubblico ERP;



# CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



## SETTORE IV – RISORSE E PATRIMONIO

- l'istante, pur essendo stata invitata a produrre documentazione a prova dell'esistenza del requisito "F", non inviava la documentazione richiesta;
- la riduzione del punteggio consegue il riposizionamento della domanda graduatoria;

### Visti

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art. 107, co. 5;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 485 del 08/10/2019;
- Regolamento Regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.;
- Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 7 del 7 febbraio 2023;
- Deliberazione di GM. 122/2022 del 11/10/2022;
- Determinazione Dirigenziale n. 8/2/9 del 18.02.2016;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
- lo Statuto Comunale vigente;

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta, che qui si abbia interamente per ripetuta e trascritta quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

### DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di rettificare il punteggio attribuito alla domanda n. 050D7279 del 28/9/2022** e il conseguenziale riposizionamento nella Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023, nei confronti della sig.ra **P** [REDACTED] **D** [REDACTED], nata a **C** [REDACTED] il [REDACTED];
- 3) il punteggio ricalcolato in relazione alla domanda n. **050D7279 del 28/9/2022** corrisponde a:  
**-0,029412.**

Si avverte che la posizione attribuita nella graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023, a seguito dell'istruttoria comunale, potrebbe subire ulteriori variazioni in conseguenza delle eventuali esclusioni e/o riduzioni di punteggio riferite a altre domande collocate in graduatoria.



# CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



## SETTORE IV – RISORSE E PATRIMONIO

La presente disposizione sarà allegata sulla piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale

n. 11/2019 per l'aggiornamento dell'Anagrafe del fabbisogno abitativo.

Si avverte l'interessato che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi:

posta elettronica ordinaria: [protocollo.ercolano@comune.ercolano.na.it](mailto:protocollo.ercolano@comune.ercolano.na.it),

posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it);

indirizzo fisico: c.so Resina n. 39, 80056 Ercolano.

Si avverte, altresì, che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R) entro il termine di 60 giorni ovvero al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione del medesimo.

### **Si attesta altresì che**

- tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità;
- l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio;
- l'Istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente;
- l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico;
- si è adottata una rotazione del R.P. per l'istruttoria;
- sussiste, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;

**Si attesta**, inoltre, di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, alle disposizioni del vigente Codice di comportamento del Comune di Ercolano e alla Legge n. 190/2012.



# CITTA' DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)



## SETTORE IV – RISORSE E PATRIMONIO

**Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.**

**Il Dirigente**

**Dott.ssa Paola Tallarino**